2024年12月24日

各　位

会　社　名　株式会社フェイスネットワーク
代 表 者 名　代表取締役社長　　蜂谷二郎
（コード番号：3489 東証スタンダード市場）
問 合 せ 先　取締役上席執行役員　石丸洋介
（TEL. 03-6434-0437）

自社開発物件「GranDuo 世田谷弦巻」完成に関するお知らせ

当社は、世田谷区弦巻に、多様なライフスタイルにあわせた癒しと安らぎのある居住空間を提供する自社開発物件「GranDuo（グランデュオ）世田谷弦巻」が完成したことをお知らせいたします。



【「GranDuo 世田谷弦巻」　外観・内観】

当社は今後も、デザインと居住性を両立させた高い資産価値を持つ投資用マンションを提供することにより、社会に求められる新たな価値を創造し続け、夢のある未来を創造し、豊かな社会の実現に貢献してまいります。

別添資料
当社プレスリリース

以上

PRESS RELEASE

2024 年 12 月 24 日
株式会社フェイスネットワーク

不動産投資支援事業を展開するフェイスネットワーク

住まいに癒しと安らぎをもたらす賃貸マンション『GranDuo(グランデュオ) 世田谷弦巻』が完成！

東京の城南 3 区エリア（世田谷区、目黒区、渋谷区）を中心に、主に新築一棟 RC マンションによる不動産投資支援事業を展開する株式会社フェイスネットワーク（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：蜂谷 二郎、以下 「当社」という。）は、『GranDuo（グランデュオ）世田谷弦巻』（東京都世田谷区、地上 3 階建て 総戸数 12 戸）が 2024 年 12 月 24 日（火）に完成したことをお知らせいたします。



【『GranDuo 世田谷弦巻』外観・内観】

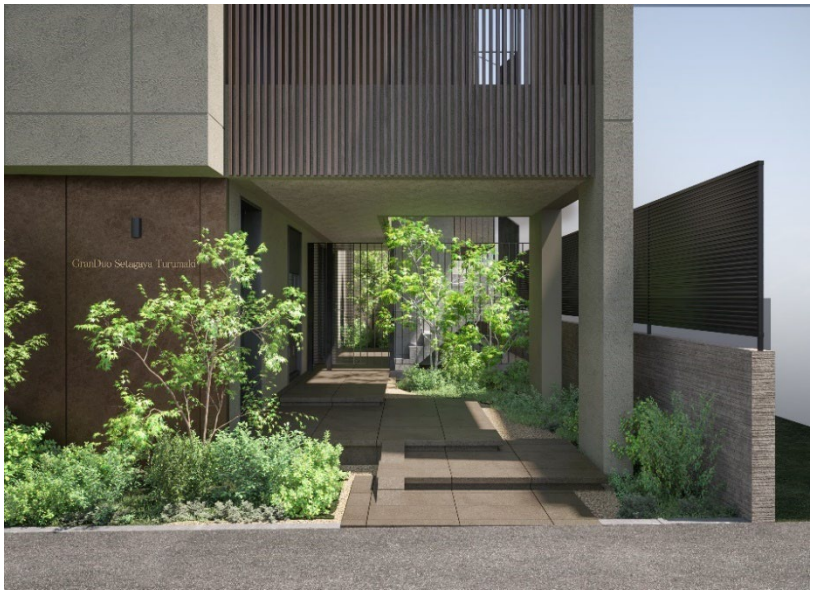
本物件は、東急世田谷線「上町」駅から徒歩 11 分、東急田園都市線「桜新町」駅から徒歩 14 分、近隣に保育園や学校、老人ホームがある温かみにあふれた住宅街に佇む物件となっています。周辺には、緑溢れる公園や神社、区立図書館など、幅広い世代が快適に暮らせる環境が整っています。

そんな住環境の整ったエリアに建てられた本物件は、エントランスと全ての住戸から豊かな緑を感じることができ、“帰ってきたい”と思えるような設計となっています。

また、多様なライフスタイルに対応するよう様々な住戸プランをご用意しており、居心地の良いバルコニーを設けることで、心地よい癒しの空間を実現いたしました。

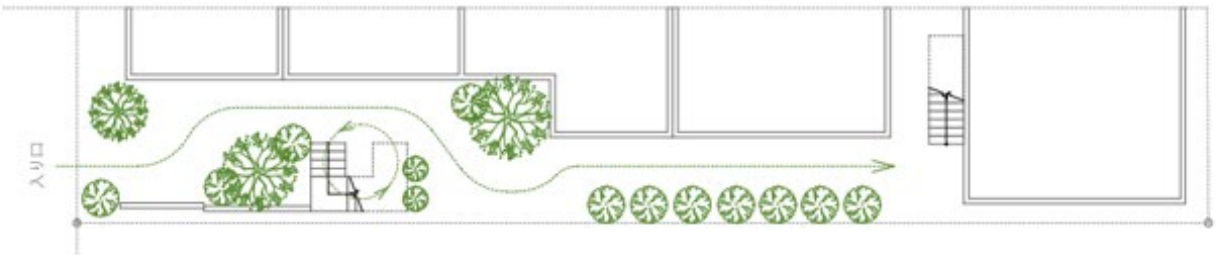
◆『GranDuo 世田谷弦巻』特徴

◇帰って来たいと思える魅力的なエントランスと住戸



本物件は、駅から少し離れた閑静な住宅街に位置し、周辺は人の温かみがありながらも落ち着いた環境が広がっています。そんな環境に佇む本物件が“帰ってきたい”と思えるような場所となるよう、緑を十分に感じられる魅力的なエントランスと住戸をデザインしました。駅から離れた家に歩いて帰るのではなく、まるで公園に行くように、リフレッシュできる場所へ癒されにいくような空間計画としています。

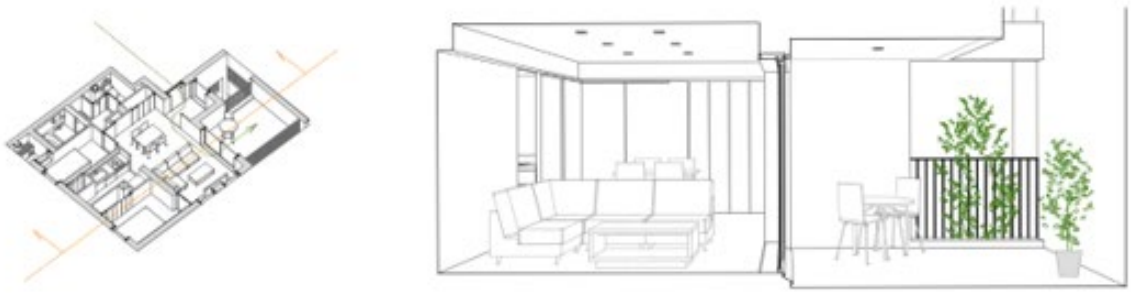
◇散歩道のような植栽豊かなエントランスと共用部



エントランスと共用部には緑豊かな植栽を十分に配置するとともに、住戸へ向かう通路を蛇行させることで、まるで散歩をしているような感覚になるよう工夫しました。

◇シンボルツリーによって癒しと安らぎを感じられる住戸プラン

E-type「プライバシーが保たれたバルコニーのある住戸」



道路と隣接する住宅のバルコニーに面している住戸のため、あえて閉鎖的なバルコニーを設置することで、人の目を気にせずリフレッシュできる空間を実現しました。プライバシーが保たれたバルコニーからはシンボルツリーをご鑑賞いただけます。

F-type「共用部のシンボルツリーを囲む住戸」



共用部から人の気配をわずかに感じることで、安心感や居心地の良さを感じられる空間としました。

G-type「中庭側に計画したシンボルツリーのある住戸」



メインの開口を中庭側に計画することで、人目を気にすることなく緑を感じることができます。

◆『GranDuo 世田谷弦巻』物件概要

所　在　地：東京都世田谷区弦巻 5-20-18
アクセス：東急世田谷線 上町 徒歩 11 分
　　東急田園都市線 桜新町 徒歩 14 分
構　　造：鉄筋コンクリート造　地上 3 階建
敷地面積：412.75 ㎡
延床面積：677.12 ㎡
設計・監理：株式会社フェイスネットワーク
建築・施工：株式会社フェイスネットワーク
詳細情報：https://faithnetwork.co.jp/project/p8258/

◆『GranDuo 世田谷弦巻』賃貸情報

入居可能戸数：12 戸（1LDK×３戸、1SLDK×１戸、2LDK×８戸）
賃貸専有面積：住居／32.31 ㎡～56.25 ㎡
敷　金／礼　金：なし(契約期間：2 年間)
備　　考：ペット相談可（小型犬～中型犬 または 猫２匹まで）
物件情報サイト：「3 区 MIRAIE」　https://3kumiraie.jp/rent/287
募集状況：入居申込受付中（満室になり次第終了）

◆株式会社フェイスネットワークについて　https://faithnetwork.co.jp

住みたい街として人気の東京 城南３区エリア（世田谷区、目黒区、渋谷区）を中心とした、主に新築一棟 RC マンションによる不動産投資支援事業を展開。土地の仕入・設計・施工・物件販売から賃貸の入居者募集・物件管理に至るまで、全てを自社で管理するワンストップサービスを提供。独自ブランド「GranDuo（グランデュオ）」を展開している。現在までに合計 250 棟以上の新築一棟マンションをプロデュースし、城南 3 区エリアでの新築一棟 RC マンション竣工棟数は No. 1。(㈱建設データバンクのデータを基に自社調べ (2024 年９月末時点))

投資用不動産の活用を通じてオーナー様の夢の実現をサポートするとともに、デザインと居住性を両立させたマンション開発を通じて、城南３区エリアでの入居者様の理想のライフスタイルを叶え続けている。



住所　　：東京都渋谷区千駄ヶ谷３−２−１ FaithBldg.
代表者　　：代表取締役社長　蜂谷 二郎
事業内容　：不動産業／建設業／一級建築士事務所
証券コード：東証スタンダード市場 3489

【本プレスリリースに関するお問い合わせ】
株式会社フェイスネットワーク 広報企画部 広報担当　橋本（ハシモト）、海老澤（エビサワ）、青木（アオキ）
TEL：03-6804-5837　MAIL：press@faithnetwork.jp