2024年12月25日

各　位

会　社　名　株式会社フェイスネットワーク
代表者名　代表取締役社長　　蜂谷二郎
（コード番号：3489 東証スタンダード市場）
問合せ先　取締役上席執行役員　石丸洋介
（TEL. 03-6434-0437）

自社開発物件「GranDuo 下北沢 14」完成に関するお知らせ

当社は、世田谷区代沢に、自然と共生する暮らしをテーマにした自社開発物件「GranDuo（グランデュオ）下北沢 14」が完成したことをお知らせいたします。



【GranDuo 下北沢 14 外観・内観】

当社は今後も、デザインと居住性を両立させた高い資産価値を持つ投資用マンションを提供することにより、社会に求められる新たな価値を創造し続け、夢のある未来を創造し、豊かな社会の実現に貢献してまいります。

別添資料
当社プレスリリース

以上

PRESS RELEASE

2024 年 12 月 25 日
株式会社フェイスネットワーク

不動産投資支援事業を展開するフェイスネットワーク

自然と共生する暮らしを実現する賃貸マンション
『GranDuo(グランデュオ)下北沢 14』が完成！

東京の城南 3 区エリア（世田谷区、目黒区、渋谷区）を中心に、主に新築一棟 RC マンションによる不動産投資支援事業を展開する株式会社フェイスネットワーク（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：蜂谷 二郎、以下 「当社」という。）は、『GranDuo（グランデュオ）下北沢 14』（東京都世田谷区、地上 3 階建て 総戸数 11 戸）が 2024 年 12 月 25 日（水）に完成したことをお知らせいたします。



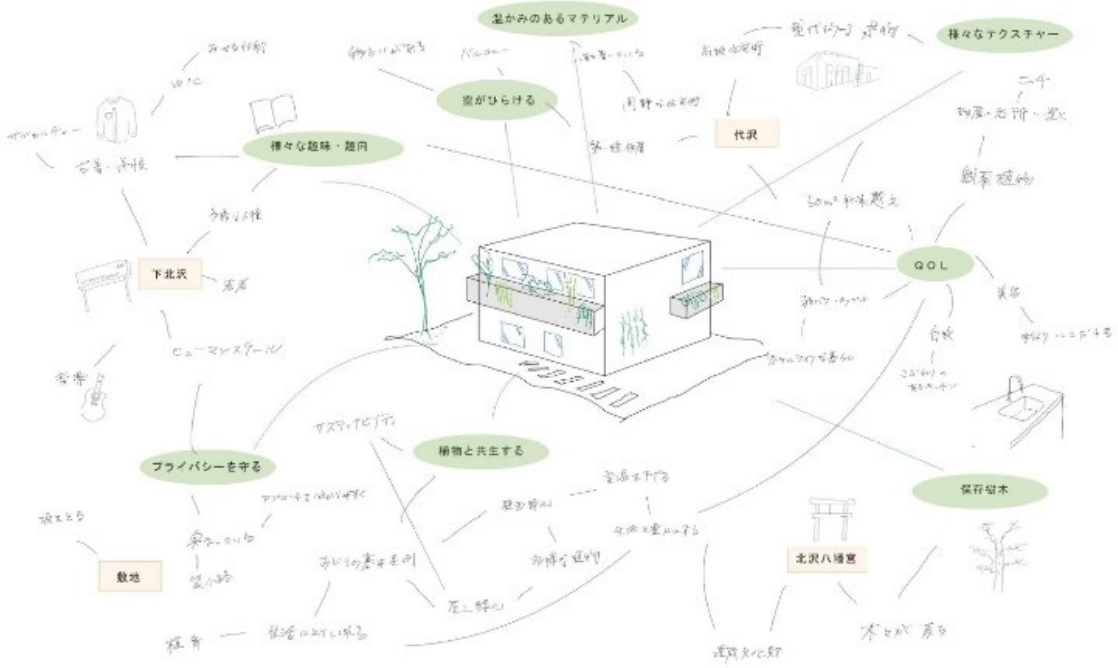
【『GranDuo 下北沢 14』外観・内観】

本物件は、小田急小田原線・京王井の頭線「下北沢」駅から徒歩 8 分、閑静な住宅街として「せたがや百景」にも選ばれた代沢エリアに佇む物件となっています。周辺に流れる北沢川には緑道が整備され、緑道の両側には桜並木が続いています。毎年、桜が満開となる週末には桜まつりが開催され、多くの人で賑わいます。

そんな自然豊かな代沢エリアに建てられた本物件は、街並みに溶け込むよう外観をプランターに見立て、室内からも緑が十分に感じられる設計となっています。また、室内は心地よい暮らしを叶えるために“開放感”を持たせ、どのお部屋からも十分な採光が取れるようにすることで、光や風を存分に感じられる心地よい住環境をご用意しております。

◆『GranDuo 下北沢 14』特徴

◇土地の特性を取り入れた緑あふれる住まい



様々な文化を積極的に取り込む下北沢エリアと、歴史的情緒のある自然に囲まれた住みやすい代沢エリアという異なる特色を持った二つのエリアの魅力を取り入れ、「共生」をテーマとした物件開発を行いました。さらに、土地の特性を言語化したうえで「緑あふれる住まい」を暮らしのイメージとして掲げました。緑豊かな自然の中で、さまざまなライフスタイルが叶います。

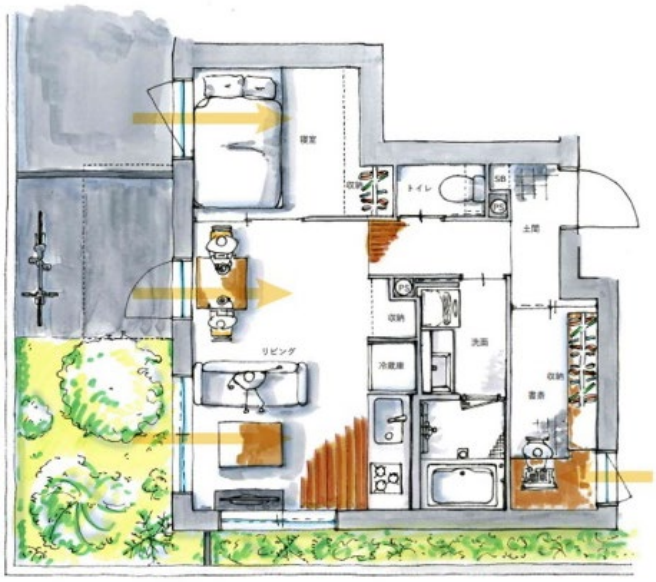
◇プランターに見立てたファサード



ボリュームを分割し、それぞれをプランターと見立てて全体を構成する

下北沢駅から本物件へ向かうと、次第に視界が広がり、緑を感じられるようになります。この立地に溶け込むように、本物件の外観はプランターと見立てて構成しました。日常的に植物を身近に感じられる、心地よい暮らしが広がる空間です。

◇光、風、緑を存分に感じられる開放感のある間取り



心地よい暮らしを実現するために必要な「解放感」のある間取りを意識した空間構成としました。光や風を十分に感じながら、緑溢れる空間の中で、自然と調和した豊かな暮らしが叶います。

◆『GranDuo 下北沢 14』物件概要

所　在　地：東京都世田谷区代沢 3-24-12
ア ク セ ス：小田急小田原線 下北沢 徒歩 8 分
　　京王井の頭線 下北沢 徒歩 9 分
　　京王井の頭線 池ノ上 徒歩 7 分
　　小田急小田原線 世田谷代田 徒歩 12 分
構　　造：鉄筋コンクリート造 地上 3 階建
敷 地 面 積：343.97 ㎡
延 床 面 積：569.67 ㎡
設計・監理：株式会社フェイスネットワーク
建築・施工：株式会社フェイスネットワーク
詳 細 情 報：https://faithnetwork.co.jp/project/p7812/

◆『GranDuo 下北沢 14』賃貸情報

入 居 可 能 戸 数：11 戸（1LDK×6 戸、1SLDK×4 戸、2LDK×1 戸）
賃 貸 専 有 面 積：住居／33.43 ㎡～59.88 ㎡
敷　金／礼　金：1 ヶ月／なし(契約期間：2 年間)
備　　考：ペット相談可（小型犬～中型犬 または 猫 2 匹まで）
物件情報サイト：「3 区 MIRAIE」　https://3kumiraie.jp/rent/288
募　集　状　況：入居申込受付中（満室になり次第終了）

◆株式会社フェイスネットワークについて　https://faithnetwork.co.jp

住みたい街として人気の東京 城南 3 区エリア（世田谷区、目黒区、渋谷区）を中心とした、主に新築一棟 RC マンションによる不動産投資支援事業を展開。土地の仕入・設計・施工・物件販売から賃貸の入居者募集・物件管理に至るまで、全てを自社で管理するワンストップサービスを提供。独自ブランド「GranDuo（グランデュオ）」を展開している。現在までに合計 250 棟以上の新築一棟マンションをプロデュースし、城南 3 区エリアでの新築一棟 RC マンション竣工棟数は No. 1 。(㈱建設データバンクのデータを基に自社調べ（2024 年 9 月末時点))

投資用不動産の活用を通じてオーナー様の夢の実現をサポートするとともに、デザインと居住性を両立させたマンション開発を通じて、城南 3 区エリアでの入居者様の理想のライフスタイルを叶え続けている。



住所　　：東京都渋谷区千駄ヶ谷 3－2－1 FaithBldg.
代表者　　：代表取締役社長　蜂谷 二郎
事業内容　：不動産業／建設業／一級建築士事務所
証券コード：東証スタンダード市場 3489

【本プレスリリースに関するお問い合わせ】
株式会社フェイスネットワーク 広報企画部 広報担当　橋本（ハシモト）、青木（アオキ）
TEL：03-6804-5837　MAIL：press@faithnetwork.jp