報道関係者各位

2024年7月11日(木)
株式会社GA technologies

三井不動産リアルティ、イタンジ賃貸業務システムを導入決定

イタンジ、三井不動産リアルティへ賃貸業務のDXを提案

株式会社GA technologies［GAテクノロジーズ］（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：樋口 龍、 証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産取引をなめらかにするイタンジ株式会社（以下「イタンジ」）は、三井不動産リアルティ株式会社（以下「三井不動産リアルティ」）へ、システム提供を通じた賃貸業務のDXを提案しており、その第一弾として、 2024年7月、イタンジの内見予約受付システム・入居申込システム・物件確認電話の自動応答システムを三井不動産リアルティの一部店舗で導入決定したことをお知らせします。

三井不動産リアルティ MITSUI FUDOSAN REALTY × ITANDI

◆ 背景

2022年5月の改正宅地建物取引業法施行を機に、これまで紙での交付や署名・押印が必須だった不動産の契約手続きに対する規制が緩和され、オンラインでの不動産取引が活性化しています。

そのような市況の中、「テクノロジーで不動産取引をなめらかにする」をミッションに掲げるイタンジは、全国賃貸入居申込の約40%で利用いただく（※1）賃貸住宅の入居申込システム「申込受付くん」等の、不動産会社向け業務支援SaaS等の提供を通じて、テクノロジーを活用した不動産業務のインフラとして不動産業界に貢献してまいりました。

三井不動産リアルティは、1975年に不動産売買仲介事業に進出以降、業界のリーディングカンパニーとして、個人向け不動産仲介「三井のリハウス」をはじめ、法人向け不動産仲介、外国人向け不動産仲介、個人資産家の不動産資産コンサルティング等のサービスを展開しています。

◆ 概要

イタンジは、三井不動産リアルティへシステム提供を通じた賃貸業務のDXを提案しており、その第一弾として、 2024年7月、以下3サービスが三井不動産リアルティの一部店舗で導入決定いたしました。

- 賃貸住宅の内見予約受付システム「内見予約くん」
- 賃貸住宅の入居申込システム　　「申込受付くん」
- 物件確認電話の自動応答システム「ぶっかくん」

本件を通じてイタンジは、住まいや街の価値を活かして、お客さまが抱えるさまざまな課題を解決するお手伝いをしていくことで、お客さまの暮らしのより豊かな未来の実現に貢献されている三井不動産リアルティの業務効率化をサポートしてまいります。

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報： pr@ga-tech.co.jp

◆ 賃貸住宅の内見予約受付システム「内見予約くん」概要

https://lp.itandibb.com/naiken-yoyaku/

内見予約の受付作業や鍵情報の照会作業を自動化することで、24時間365日いつでも内見予約をすることができる、仲介会社利用率93.8%（※2）の賃貸住宅の内見予約受付システムです。内見予約の自動化により、賃貸不動産管理会社は業務を効率化し、予約重複等のトラブルを防ぎます。また、宅建業を許可されていない不正業者の自動チェック機能もあり、犯罪の抑制にも貢献します。入居希望者にとっては素早く効率的に希望の部屋を内見できるようになり、利便性が向上します。



◆ 賃貸住宅の入居申込システム「申込受付くん」概要

https://lp.itandibb.com/moushikomi-uketsuke/

入居希望者がWeb上で入力した申込に必要な情報や申込手続きの進捗を、賃貸不動産管理会社、賃貸不動産仲介会社、家賃債務保証会社、保険会社などに連携し、申込書提出から審査までのやりとりを効率化することができる、仲介会社利用率95.3%（※2）賃貸住宅の入居申込システムです。現在、「申込受付くん」による賃貸物件電子入居申込数は年間約107万件（※3）で、約2,500社で導入（※4）国内約80社の保証会社と連携（※4）しています。



◆ 物件確認電話の自動応答システム「ぶっかくん」概要

https://lp.itandibb.com/bukkaku/

賃貸不動産仲介会社から賃貸不動産管理会社への空室情報等に関する問い合わせ電話に自動応答するシステムです。空室状況だけでなく、内見方法、キーボックスの暗証番号の案内や図面の自動FAX送信なども設定可能。多数の電話での同時問合せ、定休日や営業時間外であっても24時間365日対応可能なため機会損失を防ぎ業務効率化を図ります。



本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報： pr@ga-tech.co.jp

◆ 当社サービスに関する不動産会社様からのお問い合わせ

TEL: 03-6441-3954（土日祝日を除く10:00～18:00）

URL: https://lp.itandibb.com/#contact

（※1）全国賃貸住宅新聞発行「賃貸仲介・入居者動向 データブック 2024」の2023年賃貸仲介件数（推計）178万件より、ITANDIの申込から契約までのキャンセル率33%を基に入居申込数を265万件と算出し、ITANDIの年間電子入居申込数107万件から割合を推計
（※2）出典：リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社「2024年 賃貸不動産マーケットの お客様動向調査」
https://lmc-c.co.jp/wp/wp-content/uploads/2024/03/lmc_release_20240304.pdf
（※3）関連プレスリリース：https://www.itandi.co.jp/news_posts/1223
（※4）2024年1月末時点

◆ 三井不動産リアルティ 概要

社名：三井不動産リアルティ株式会社
代表者：代表取締役社長 遠藤 靖
URL：https://www.mf-realty.jp/
本社：東京都千代田区霞が関3丁目2番5号
設立：1969年7月
事業内容：
・個人向け不動産仲介、法人向け不動産仲介、不動産資産コンサルティング、
・外国人向け不動産仲介、駐車場・駐輪場の管理・運営、カーシェアリング

◆ イタンジ 概要

社名：イタンジ株式会社
代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 永嶋 章弘
URL：https://www.itandi.co.jp/
本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 42F
設立：2012年6月
事業内容：
・リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB （イタンジビービー）」の開発、運営
・不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB +（イタンジビービー プラス）」の開発、運営

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

◆ GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies
代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 樋口 龍
URL：https://www.ga-tech.co.jp/
本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F
設立：2013年3月
事業内容：
・ネット不動産投資サービスブランド「RENOSY」の開発・運営
・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発
主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社神居秒算、株式会社スピカコンサルティングなど計21社

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報： pr@ga-tech.co.jp