報道関係者各位

2024年7月24日(水)
株式会社GA technologies

ネット不動産投資のRENOSY、「投資意欲およびNISAと不動産投資に対する意欲への実態調査」の第2弾を発表

～投資を始めて起きた変化について調査。NISA経験者は約4割が「学びが増えた」、不動産投資経験者は6割以上が「老後の不安が軽減した」とポジティブな変化を回答～

株式会社GA technologies[GAテクノロジーズ]（本社:東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO:樋口龍、証券コード:3491、以下「当社」）が運営するネット不動産投資サービスブランド「RENOSY（リノシー）」は、20代～60代の男女1,202人を対象に2024年3月に実施した調査「投資意欲およびNISAと不動産投資に対する意欲への実態調査」（※1）の追加分析を行いました。この分析結果を、本調査の第2弾として発表します。

本調査の第1弾では、投資経験の有無や関心度といった投資に対する考え（以下「投資経験有無・関心度」）、投資を行うきっかけなどの実態やNISAと不動産投資への意欲を比較を発表しています。新NISAがスタートして約半年経つことを踏まえ、追加で分析を実施し、投資を始めて起きたポジティブおよびネガティブな変化を比較しました。また、投資経験有無・関心度別に生活満足度や60歳時点での目標資産額に違いがあるのか分析した結果をお知らせします。

（※1）株式会社GA technologies「ネット不動産投資のRENOSY、『投資意欲およびNISAと不動産投資に対する意欲への実態調査』を実施」（2024年3月28日発表）https://www.ga-tech.co.jp/news/r2mavzucit4dbcxb/

【調査結果のポイント】

1. 投資を始めて起きたポジティブな変化は、**NISA経験者は「学びが増えた」、不動産投資経験者は「将来・老後への不安が軽減した」**が最も多い回答に
2. 投資を始めて起きたネガティブな変化は、**NISA経験者は「損をしないか心配」、不動産投資経験者は「チェックをするのが面倒」**が最も多い回答に
3. 現在の生活満足度を尋ねたところ、**投資未経験者より投資経験者の方が満足度が高い傾向**に
4. 60歳の目標資産額を尋ねたところ、投資経験有無・関心度による違いがあり、**「現在やっている」人は具体的な金額を回答**したのに対し、**経験がなく関心もない層は、60%以上が「特にない」と回答**

◆調査概要

・調査期間：2024年3月5日（火）～3月12日（火）
・分析期間：2024年6月17日（月）～7月5日（金）
・調査パネル：株式会社GA technologies調べ、株式会社ジャストシステム（Fastask）のアンケートパネルを利用
・対象：20～60代の男女（学生を除く）
・回答者数：1,202名（設問1および設問2は、各投資サービスの経験者（過去に経験していた人も含む）703名の回答を集計）
・調査方法：インターネット調査

※回答率（%）は小数点第2位を四捨五入し、小数点第1位までを表示しているため、合計数値は必ずしも100%とはならない場合があります。

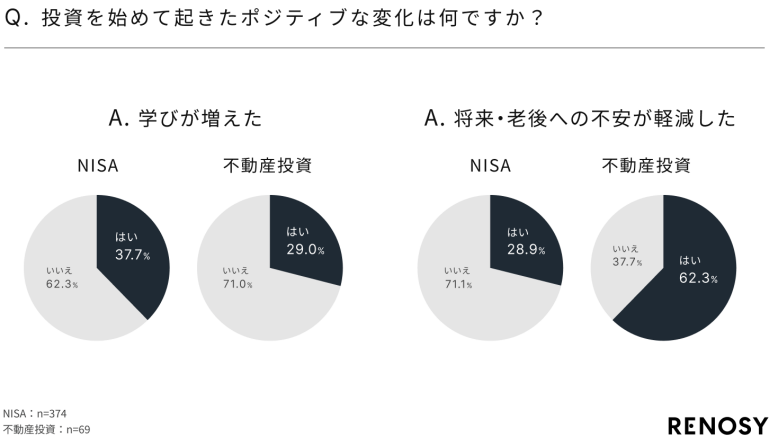
本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報　MAIL：pr@ga-tech.co.jp

◆ 調査詳細

（1）投資を始めて起きたポジティブな変化は、NISA経験者は「学びが増えた」、不動産投資経験者は「将来・老後への不安が軽減した」が最も多い回答に

投資を「現在やっている」と回答した人に対し、「それぞれの『投資サービス』を始めて起きたポジティブな変化は何ですか？」と質問しました。

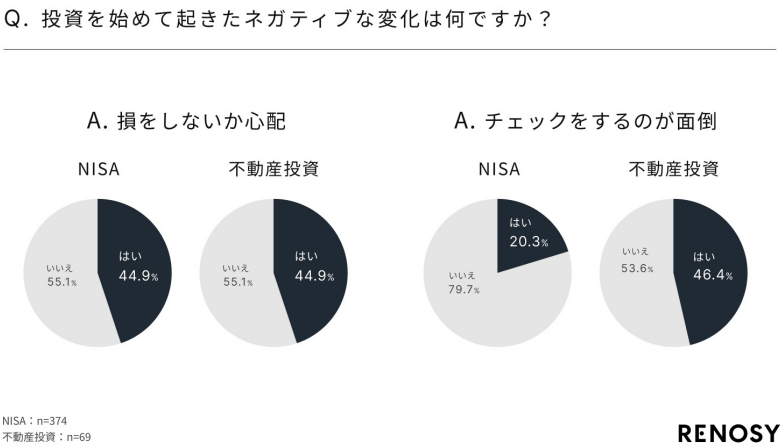
さらにその中から、NISAおよび不動産投資経験者に注目して比較すると、**NISA経験者は「学びが増えた」（37.7%）、不動産投資経験者は「将来・老後への不安が軽減した」（62.3%）**が最も多い回答となりました。



NISAは国民の資産形成を応援する国の税制優遇制度であることから、制度を通じて世の中を知るきっかけとなりえます。不動産投資は、実施目的次第では、完済後には家賃収入を得ることが可能です。このように、各投資サービスの特性が反映されていることがうかがえます。

（2）投資を始めて起きたネガティブな変化は、NISA経験者は「損をしないか」、不動産投資経験者は「チェックをするのが面倒」が最も多い回答に

（1）に続き、「それぞれの『投資サービス』を始めて起きたネガティブな変化は何ですか？」と尋ねたうえで、そのうちNISAおよび不動産投資経験者のネガティブな変化を比較しました。**NISA経験者は「損をしないか心配」（44.9%）、不動産投資経験者は「チェックをするのが面倒」（46.4%）**が最も多い回答となりました。



NISAと不動産投資どちらも40%以上が「損をしないか心配」と回答した要因のひとつは、投資サービスは元本保証が性質上できないことにあると考えられます。また不動産投資においては、常に状況を確認する必要はないものの、入居状況やローンの残債などを把握する必要があるため、「チェックをするのが面倒」という回答が増加したと考えられます。

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報　MAIL：pr@ga-tech.co.jp

ここからは、投資経験有無・関心度別の「生活満足度」および「60歳時点での目標資産額（世帯）」に関する分析結果をお知らせします。

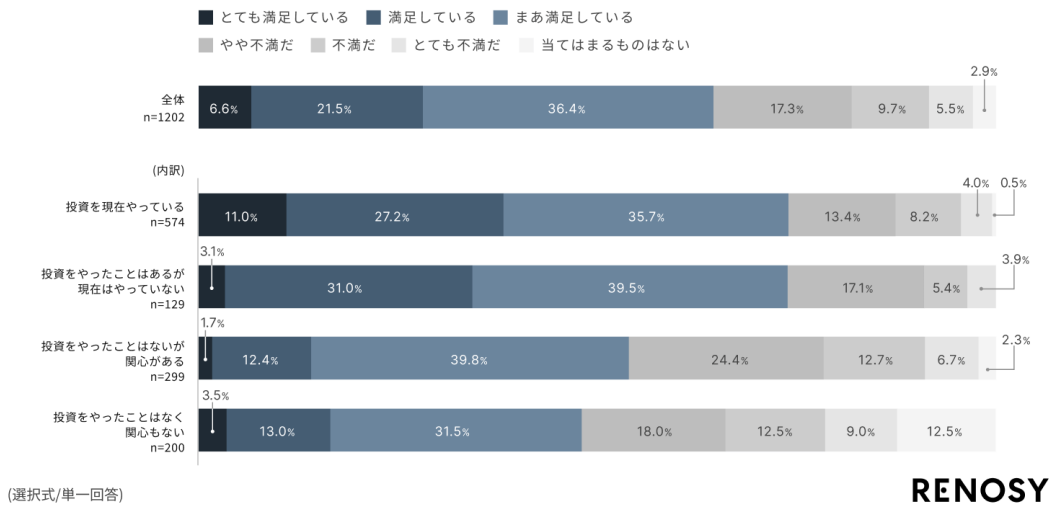
（3）現在の生活満足度は投資未経験者より投資経験者の方が満足度が高い傾向に

はじめに「あなたは現在の生活にどの程度満足していますか？」と質問したところ、「とても満足」は6.6%、「満足している」は21.5%、「まあ満足している」は36.4%の回答がありました。以上の回答をまとめると、**64.5%が現在の生活に満足**していることがわかりました。

続いて、投資経験有無・関心度によって考えがどのように違うのか集計を行いました。投資を「現在やっている」人は、73.9%が満足（※2）と回答し、一方で、「やったことはなく関心もない」人が満足（※2）と回答した割合は、44.5%にとどまりました。このことより、**投資を「やったことはなく関心もない」人より、投資を「現在やっている」人の方が、自身の生活に対する満足度が高い**ようです。

（※2）「とても満足している」「満足している」「まあ満足している」の回答率を合計

Q. 投資経験有無・関心度別の「生活満足度」は？



(選択式/単一回答)

RENOSY

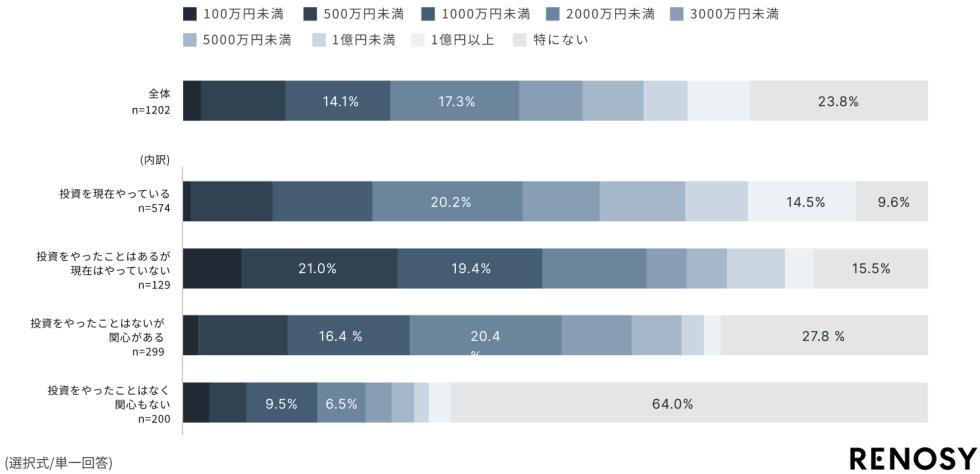
（4）60歳時点での資産目標額は、「投資を現在やっている」人以外は「特にない」の回答が多い傾向に

次に「60歳時点での資産目標額（世帯）はいくらですか？」と質問したところ、全体では最も多い回答が「特にない」（23.8%）となり、「2000万円未満」（17.3%）、「1000万円未満」（14.1%)と続きます。

さらに、投資経験有無・関心度別に60歳時点での目標資産額の違いを分析しました。投資を**「現在やっている」人は「2000万円未満」（20.2%）、「1億円以上」（14.5%）**の順に回答が多くありました。**投資を「現在やっている」人以外の資産目標額は「特にない」の回答が多く**、投資を「やったことはあるが、現在はやっていない」（15.5%）、「やったことはないが、関心はある」（27.8%）、「やったことはなく関心もない」（64.0%）となりました。投資経験がなく、かつ投資への関心度が低いほど、具体的な金額を回答する割合が低い結果となりました。

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報　MAIL：pr@ga-tech.co.jp

Q. 投資経験有無・関心度別の「60歳時点での資産目標額（世帯）」は？



※本プレスリリースに記載されている会社名および製品・サービス名は、各社が商標権を有している場合があります。
※本調査をご紹介や引用いただく際は、出所を明示していただきますようお願いします。
記載例：RENOSY調べ「投資意欲およびNISAと不動産投資に対する意欲への実態調査」

◆ ネット不動産投資サービスブランド「RENOSY（リノシー）」

ネット不動産投資サービスブランド「RENOSY（リノシー）」が掲げる「RENOSYマーケットプレイス」では、不動産での資産形成をより身近に、当たり前にすることを目指しています。その達成を目指して、RENOSYでは、AIなどのテクノロジーを活用し、不動産の購入や売却が資産形成の方法としてより身近になるよう、不動産投資の検討から購入、その後の管理・売却までオンラインを中心としたサービスを提供しています。2024年4月に東京商工リサーチが行った調査では、2020年から5年連続で中古マンション投資における販売実績全国No.1を獲得（※）しています。

（※）株式会社GA technologies「ネット不動産投資のRENOSY、マンション投資の売上高・マッチング件数で全国No.1を獲得」（2024年5月14日発表）https://www.ga-tech.co.jp/news/_oafzy860mn2a9ax/

◆ GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies
代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 樋口 龍
URL：https://www.ga-tech.co.jp/
本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F
設立：2013年3月
事業内容：
・ネット不動産投資サービスブランド「RENOSY」の開発・運営
・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発
主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社神居秒算、株式会社スピカコンサルティング、RW OpCo, LLCなど計51社

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報　MAIL：pr@ga-tech.co.jp

◆参考資料

本調査の設問1および設問2では、投資を「現在やっている」、「やったことはあるが現在やっていない」と回答した投資経験者に対し、各投資サービスを始めて起きたポジティブ・ネガティブな変化を分析しました。NISAと不動産投資において、経験有無・関心度別の詳細なデータをお知らせします。

・投資経験有無・関心度別の各投資サービスを始めて起きたポジティブな変化

NISAの経験者は、「学びが増えた」（37.7%）、「世の中への興味・関心が向上した」（31.8%）を回答する人が多く、不動産投資の経験者は、「将来・老後への不安が軽減した」（62.3%）、「生活が楽しくなった」（43.5%）を回答する人が多い結果となりました。

Q．投資経験有無・関心度別の「ポジティブな変化」は？

各投資サービスの経験有無・関心度（選択式/単一回答）		n	学びが増えた	世の中への興味・関心が向上した	将来・老後への不安が軽減した	生活が楽しくなった	精神的な余裕が生まれた	生活満足度が上がった	やりがいを感じる	ストレスが軽減した	当てはまるものはない	その他
全体		703	30.2%	28.2%	27.9%	23.5%	20.6%	18.3%	12.5%	7.7%	19.1%	0.1%
NISA	現在やっている	374	37.7%	31.8%	28.9%	20.6%	20.3%	17.1%	14.2%	7.2%	21.9%	0.3%
	やったことはあるが現在はやっていない	73	21.9%	28.8%	39.7%	34.2%	24.7%	34.2%	11.0%	6.8%	4.1%	0.0%
	やったことはないが関心がある	165	22.4%	25.5%	24.8%	24.8%	21.8%	15.8%	9.7%	7.3%	18.8%	0.0%
	やったことはなく関心もない	60	20.0%	21.7%	23.3%	20.0%	18.3%	11.7%	11.7%	10.0%	21.7%	0.0%
	知らない/分からない	31	19.4%	9.7%	12.9%	32.3%	12.9%	22.6%	12.9%	12.9%	16.1%	0.0%
不動産投資	現在やっている	69	29.0%	26.1%	62.3%	43.5%	33.3%	40.6%	20.3%	21.7%	8.7%	0.0%
	やったことはあるが現在はやっていない	57	17.5%	29.8%	42.1%	36.8%	33.3%	29.8%	7.0%	10.5%	5.3%	0.0%
	やったことはないが関心がある	195	37.9%	33.3%	27.7%	22.6%	22.1%	15.9%	13.8%	7.7%	12.8%	0.5%
	やったことはなく関心もない	311	29.6%	27.0%	20.9%	19.0%	16.7%	12.2%	9.6%	4.5%	25.7%	0.0%
	知らない/分からない	71	22.5%	19.7%	14.1%	15.5%	11.3%	21.0%	18.3%	5.6%	28.2%	0.0%

※回答順は回答数が多い順に変更。「当てはまるものがない」「その他」は最後

RENOSY

・投資経験有無・関心度別の各投資サービスを始めて起きたネガティブな変化

NISAの経験者は、「損をしないか」（44.9%）、「常に気にかかってしまう」（24.1%）を回答する人が多く、不動産投資の経験者は、「チェックをするのが面倒」（46.4%）、「損をしないか」（44.9%）を回答する人が多い結果となりました。

Q．投資経験有無・関心度別の「ネガティブな変化」は？

各投資サービスの経験有無・関心度（選択式/単一回答）		n	損をしないか心配	常に気にかかってしまう	チェックをするのが面倒	時間がかかる	不安が増えた	今のポートフォリオでいいのか	ストレスが増えた	手数料を払うのが嫌	情報収集に時間がかかる	手続きが面倒	当てはまるものはない	その他
全体		703	39.5%	26.6%	23.9%	20.3%	16.1%	12.4%	12.2%	12.2%	12.2%	9.5%	15.5%	0.3%
NISA	現在やっている	374	44.9%	24.1%	20.3%	17.1%	13.6%	15.0%	9.4%	12.3%	15.0%	10.2%	20.1%	0.0%
	やったことはあるが現在はやっていない	73	37.0%	32.9%	41.1%	28.8%	21.9%	9.6%	21.9%	9.6%	2.7%	6.8%	4.1%	0.0%
	やったことはないが関心がある	165	36.4%	35.8%	26.1%	25.5%	20.0%	10.3%	12.1%	13.3%	13.3%	10.9%	7.9%	1.2%
	やったことはなく関心もない	60	23.3%	13.3%	20.0%	10.0%	18.3%	8.3%	20.0%	10.0%	3.3%	6.7%	23.3%	0.0%
	知らない/分からない	31	29.0%	19.4%	22.6%	32.3%	6.5%	6.5%	9.7%	16.1%	12.9%	6.5%	12.9%	0.0%
不動産投資	現在やっている	69	44.9%	34.8%	46.4%	37.7%	30.4%	21.7%	17.4%	18.8%	15.9%	13.0%	13.0%	0.0%
	やったことはあるが現在はやっていない	57	29.8%	35.1%	40.4%	36.8%	22.8%	17.5%	19.3%	12.3%	3.5%	10.5%	1.8%	0.0%
	やったことはないが関心がある	195	33.3%	28.7%	26.7%	21.5%	15.4%	12.3%	15.9%	12.3%	17.9%	10.8%	12.3%	0.0%
	やったことはなく関心もない	311	41.2%	22.8%	17.4%	12.2%	12.9%	10.9%	8.0%	10.3%	10.0%	8.7%	21.2%	0.6%
	知らない/分からない	71	52.1%	22.5%	9.9%	22.5%	12.7%	5.6%	9.9%	14.1%	9.9%	5.6%	12.7%	0.0%

※回答順は回答数が多い順に変更。「当てはまるものがない」「その他」は最後

RENOSY

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報　MAIL：pr@ga-tech.co.jp