報道関係者各位

2024年8月1日(木)
株式会社GA technologies

兵庫県 ジョイテック、イタンジ「内見予約くん」「申込受付くん」を導入

管理物件数 約8,000戸の賃貸管理会社ジョイテックにおける内見予約から入居申込を電子化

株式会社GA technologies［GAテクノロジーズ］（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：樋口 龍、 証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産取引をなめらかにするイタンジ株式会社（以下「イタンジ」）は、 2024年8月、兵庫県を中心に不動産事業を軸に様々な事業を展開し、ミニミニFC14店舗を擁するシティネットグループの賃貸管理会社、株式会社ジョイテック（以下「ジョイテック」）に、 イタンジが提供する賃貸住宅の内見予約受付システム「内見予約くん」、賃貸住宅の入居申込システム「申込受付くん」を導入いたしました。



◆ 背景

2022年5月18日の改正宅地建物取引業法施行により（※1）、賃貸借・売買契約における重要事項説明の非対面化および、書類（34条の2 、35条、37条書面）の電子交付が可能になったことで、賃貸借契約の完全電子化が実現し、賃貸業務における電子化のニーズが高まりました。

2024年8月、イタンジは、兵庫県を中心に不動産事業を軸に様々な事業を展開し、ミニミニFC14店舗を擁するシティネットグループの賃貸管理会社、株式会社ジョイテック（以下「ジョイテック」）に、イタンジが提供する賃貸仲介会社利用率No.1（※2）の賃貸住宅の内見予約受付システム「内見予約くん」、賃貸住宅の入居申込システム「申込受付くん」を導入いたしました。

本件により、兵庫県を中心に約8,000戸の管理物件を擁するジョイテックの内見予約と入居申込が電子化されます。「内見予約くん」により、内見予約受付作業や鍵情報の照会作業が自動化され、仲介会社とのやり取りが効率化し、また、「申込受付くん」 によって、入居希望者がWeb上で入力した入居申込情報を仲介会社や家賃債務保証会社などに連携し、申込手続きから審査までが簡素化されるなど、円滑な申込手続きを実現します。

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報： pr@ga-tech.co.jp

◆ 賃貸住宅の内見予約受付システム「内見予約くん」 概要

https://lp.itandibb.com/naiken-yoyaku/

内見予約の受付作業や鍵情報の照会作業を自動化することで、24時間365日いつでも内見予約をすることができる、仲介会社利用率93.8%（※2）の賃貸住宅の内見予約受付システムです。内見予約の自動化により、賃貸不動産管理会社は業務を効率化し、予約重複等のトラブルを防ぎます。また、宅建業を許可されていない不正業者の自動チェック機能もあり、犯罪の抑制にも貢献します。入居希望者にとっては素早く効率的に希望の部屋を内見できるようになり、利便性が向上します。



◆ 賃貸住宅の入居申込受付システム「申込受付くん」概要

https://lp.itandibb.com/moushikomi-uketsuke/

入居希望者がWeb上で入力した申込に必要な情報や申込手続きの進捗を、賃貸不動産管理会社、賃貸不動産仲介会社、家賃債務保証会社、保険会社などに連携し、申込書提出から審査までのやりとりを効率化することができる、仲介会社利用率95.3%（※2）賃貸住宅の入居申込受付システムです。現在、「申込受付くん」による賃貸物件電子入居申込数は年間約107万件（※3）で、約2,500社で導入（※4）、国内約80社の保証会社と連携（※4）しています。



◆ 本サービスに関する不動産会社様からのお問い合わせ

TEL: 03-6441-3954（土日祝日を除く10:00～18:00）
URL: https://lp.itandibb.com/#contact

（※1）出典：国土交通省「宅地建物取引業法施行令及び高齢者の居住の安定確保に関する法律施行令の一部を改正する政令」等を閣議決定（令和4年4月22日） https://www.mlit.go.jp/report/press/tochi_fudousan_kensetsugyo16_hh_000001_00035.html
（※2）出典：リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社「2024年 賃貸不動産マーケットの お客様動向調査」
https://lmc-c.co.jp/wp/wp-content/uploads/2024/03/lmc_release_20240304.pdf
（※3）関連プレスリリース：https://www.itandi.co.jp/news_posts/1223
（※4）2024年1月末時点

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報： pr@ga-tech.co.jp

◆ ジョイテック 概要
社名： 株式会社ジョイテック
代表者：代表取締役社長 石原 直樹
URL： https://joytech.jp/
本社：兵庫県神戸市中央区加納町4丁目3ー5三宮御幸ビル4F
設立： 2001年12月
事業内容：
・賃貸管理事業
・土地の有効利用に関する企画、立案
・不動産のコンサルタント
・不動産経営に関するマネージメント
・中高層住宅の管理業務
・不動産の一括借り上げ、家賃保証管理
・建物メンテナンス管理、建物管理
・損害保険代理業
・リフォーム全般

◆ イタンジ 概要
社名：イタンジ株式会社
代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 永嶋 章弘
URL：https://www.itandi.co.jp/
本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 42F
設立：2012年6月
事業内容：
・リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB （イタンジビービー）」の開発、運営
・不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB +（イタンジビービー プラス）」の開発、運営

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

◆ GAテクノロジーズ 概要
社名：株式会社GA technologies
代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 樋口 龍
URL：https://www.ga-tech.co.jp/
本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F
設立：2013年3月
事業内容：
・ネット不動産投資サービスブランド「RENOSY」の開発・運営
・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発
主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社神居秒算、株式会社スピカコンサルティング、RW OpCo, LLCなど計51社

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報： pr@ga-tech.co.jp