報道関係者各位

2024年8月22日(木)
株式会社GA technologies

イタンジ「内見予約くん」 と「Akerun.Mキーレス賃貸システム」が連携

賃貸不動産の管理会社／仲介会社の物件管理負荷を軽減

株式会社GA technologies［GAテクノロジーズ］（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：樋口 龍、 証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産取引をなめらかにするイタンジ株式会社（以下「イタンジ」）が提供する賃貸住宅の内見予約受付システム「内見予約くん」は、株式会社MIWA Akerun Technologies（以下「MIWA Akerun Technologies」）が提供する、マンションなどの賃貸物件の内見～入居～退去までの管理業務をスマートロックとクラウドを活用して効率化する「Akerun.Mキーレス賃貸システム」とのシステム連携を開始しました。



「内見予約くん」は賃貸物件の内見時の予約受付作業や鍵情報の照会作業を自動化することができるシステムです。本システム連携により、賃貸不動産管理会社（以下「管理会社」）が「内見予約くん」に登録した「Akerun.Mキーレス賃貸システム」導入物件に対して、賃貸不動産仲介会社（以下「仲介会社」）が「内見予約くん」を通じて内見予約をすると、内見時間に指定物件の解錠のためのパスコードを閲覧することが可能です。これにより、管理会社と仲介会社の双方の内見のための鍵の受け渡しや連絡調整の手間が不要になるため、内見における不動産管理業務の大幅な負荷軽減を実現します。（※1）

◆ 不動産管理のデジタル化による業務効率の向上の流れ

現在、不動産領域ではIoTやクラウドなどを活用した不動産テックと呼ばれるテクノロジーにより、内見などの不動産管理業務の効率化を図る取り組みが加速しています（※2）。スマートロックもその不動産テックを代表するソリューションとして、マンションなどの集合住宅における共用エントランスや居住エリア（専有部）への導入が進んでおり、キーレスによる居住者の利便性や防犯性の向上に加え、不動産管理会社のDXを通じた業務効率化に活用されています。

◆ MIWA Akerun Technologies×イタンジで不動産管理のDXを通じた業務効率化を支援

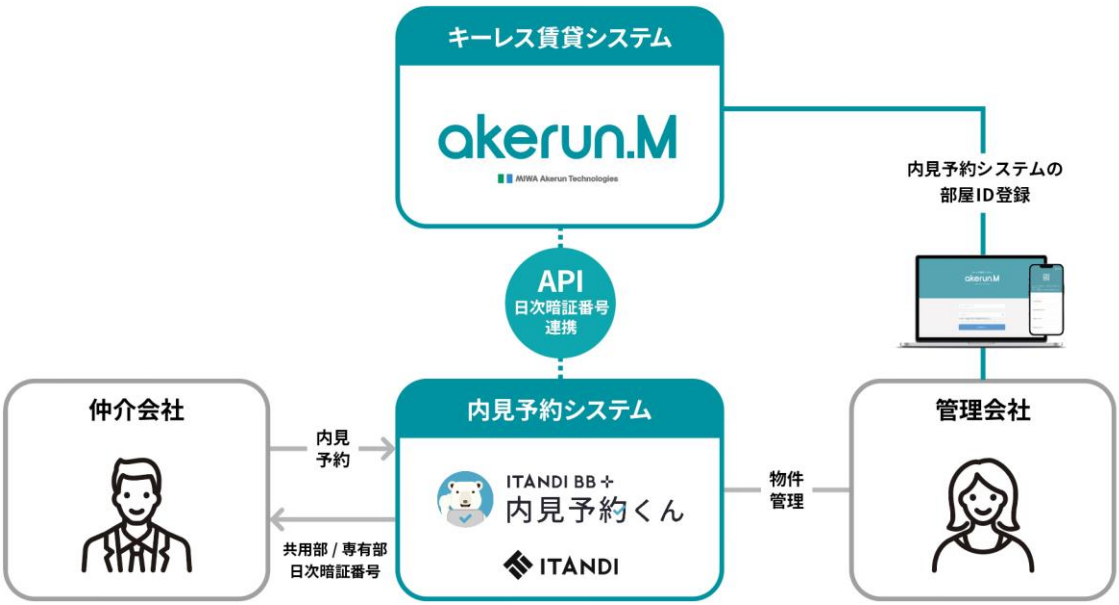
MIWA Akerun Technologiesでは、物理鍵に伴う賃貸物件管理業務の課題の解決や業務効率化に加え、居住者の安全・安心かつスマートな住環境の実現を支援するために、信頼性と堅牢性に優れた美和ロックのスマートロックとPhotosynthのクラウドやIoTのテクノロジーを活用した「Akerun.Mキーレス賃貸システム」を提供しています。（※3）

今回、イタンジが提供する「内見予約くん」とのサービス連携を通じて、不動産管理プロセスの起点となる内見における管理会社と仲介会社の双方の業務負荷を大幅に軽減します。
「Akerun.Mキーレス賃貸システム」と「内見予約くん」の連携イメージは次頁の通りです。（※1）

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報： pr@ga-tech.co.jp

◆「Akerun.Mキーレス賃貸システム」と「内見予約くん」の連携イメージ

1. 管理会社が「Akerun.Mキーレス賃貸システム」を導入した管理物件情報を「内見予約くん」に登録
2. 「内見予約くん」に登録された「Akerun.Mキーレス賃貸システム」導入物件に対して、イタンジのリアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB」から仲介会社がオンラインで内見予約
3. 「ITANDI BB」から内見予約をした仲介会社は、内見予約日時になると指定物件の解錠のためのパスコードを、「ITANDI BB」から閲覧可能に
4. 上記パスコードで指定物件を解錠し、内見を実施



イタンジは、不動産業界やその周辺領域をテクノロジーでサポートするインフラ企業となることで、不動産業に関わるすべての方々や入居者にとって、安全で利便性の高いサービスを提供してまいります。

◆ 賃貸住宅の内見予約受付システム「内見予約くん」 概要

https://lp.itandibb.com/naiken-yoyaku/

内見予約の受付作業や鍵情報の照会作業を自動化することで、24時間365日いつでも内見予約をすることができる、仲介会社利用率93.8% (※4) の賃貸住宅の内見予約受付システムです。内見予約の自動化により、賃貸不動産管理会社は業務を効率化し、予約重複等のトラブルを防ぎます。また、宅建業を許可されていない不正業者の自動チェック機能もあり、犯罪の抑制にも貢献します。入居希望者にとっては素早く効率的に希望の部屋を内見できるようになり、利便性が向上します。



本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報： pr@ga-tech.co.jp

◆ 本サービスに関する不動産会社様からのお問い合わせ

TEL: 03-6441-3954（土日祝日を除く10:00～18:00）
URL: https://lp.itandibb.com/naiken-yoyaku/#contact

（※1）本連携サービスの利用には、MIWA AKerun Technologiesの「Akerun.Mキーレス賃貸システム」およびイタンジの「内見予約くん」の契約・導入が必要です。
（※2）株式会社矢野経済研究所「2024年版 不動産テック市場の実態と展望」（2024年4月30日発刊）
（※3）MIWA Akerun Technologiesは、株式会社Photosynthと美和ロック株式会社による合弁会社です。
（※4）出典：リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社「2024年 賃貸不動産マーケットの お客様動向調査」
https://lmc-c.co.jp/wp/wp-content/uploads/2024/03/lmc_release_20240304.pdf

◆ MIWA Akerun Technologies 概要

MIWA Akerun Technologiesは、Akerunブランドのクラウド型IoTサービスを提供する株式会社Photosynth（フォトシンス）と、建築用錠前の国内トップシェアを誇る美和ロック株式会社による合弁会社です。高い品質基準や耐久性をクリアした美和ロックのハードウェアと、オフィス向けとして実績ある堅牢で柔軟性の高いPhotosynthのクラウドシステムを組み合わせた安全・安心な住宅向けサービスで、人々のより豊かな暮らしに貢献します。

社名：株式会社MIWA Akerun Technologies
代表者：代表取締役社長　渡邉 宏明
URL：https://miwa-akerun.tech/
本社：東京都港区芝5-29-11 G-BASE田町15階
設立： 2021年1月
事業内容：住宅向けスマートロック及びシステムの企画・開発・販売

◆ イタンジ 概要

社名：イタンジ株式会社
代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 永嶋 章弘
URL：https://www.itandi.co.jp/
本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 42F
設立：2012年6月
事業内容：
・リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB （イタンジビービー）」の開発、運営
・不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB +（イタンジビービー プラス）」の開発、運営

◆ GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies
代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 樋口 龍
URL：https://www.ga-tech.co.jp/
本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F
設立：2013年3月
事業内容：
・ネット不動産投資サービス「RENOSY」の開発・運営
・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発
主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社神居秒算、株式会社スピカコンサルティング、RW OpCo, LLCなど計53社

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報： pr@ga-tech.co.jp