報道関係者各位

2024年10月28日(月)
株式会社GA technologies

リオ・ソリューション、全拠点でイタンジの不動産賃貸業務システムを導入
空室確認、内見予約、入居申込など一連の業務を効率化

株式会社GA technologies［GAテクノロジーズ］（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：樋口 龍、 証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産取引をなめらかにするイタンジ株式会社（以下「イタンジ」）は、不動産事業・ホテル事業をはじめとした様々な事業を展開する株式会社リオ・ホールディングスのグループ会社で、全国の不動産賃貸仲介業を手掛ける株式会社リオ・ソリューション（以下「リオ・ソリューション」）の全拠点に、イタンジが提供する不動産賃貸業務システムを順次導入することをお知らせします。



◆ 背景と概要

2022年5月18日の改正宅地建物取引業法施行により（※1）、賃貸借・売買契約における重要事項説明の非対面化および、書類（34条の2、35条、37条書面）の電子交付が可能になったことで、賃貸借契約の完全電子化が実現し、賃貸業務における電子化のニーズが高まりました。

イタンジは、2024年10月より、リオ・ソリューションの全6拠点（東京、札幌、仙台、名古屋、大阪、福岡）に、賃貸仲介会社利用率No.1の2サービス（※2）を含む、以下、不動産賃貸業務システムを順次導入いたします。

- 賃貸住宅の内見予約受付システム「内見予約くん」
- 賃貸不動産の申込受付システム「申込受付くん」
- 物件確認電話の自動応答システム「ぶっかくん」
- 賃貸住宅の入居中業務管理システム「入居者管理くん」（※2024年11月 導入予定）

本件により、リオ・ソリューションが管理する賃貸不動産の、物件の空室確認、内見予約、入居申込までの業務が電子化されます。空室確認や内見予約受付作業の自動化だけでなく、入居希望者がWeb上で入力した入居申込情報を仲介会社や家賃債務保証会社などに連携することで、申込手続きから審査までが簡素化されるなど、入居希望者に対しても利便性が高いサービスの提供が可能になります。なお、11月には「入居者管理くん」の導入を予定しており、不動産取引における一連のやりとりが効率化されます。

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報： pr@ga-tech.co.jp

イタンジは、不動産業界やその周辺領域をテクノロジーでサポートするインフラ企業となることで、不動産業に関わるすべての方々や入居者にとって、安全で利便性の高いサービスを提供してまいります。

◆ 賃貸住宅の内見予約受付システム「内見予約くん」概要

https://lp.itandibb.com/naiken-yoyaku/

内見予約の受付作業や鍵情報の照会作業を自動化することで、24時間365日いつでも内見予約をすることができる、仲介会社利用率92.7%（※2）の賃貸住宅の内見予約受付システムです。内見予約の自動化により、賃貸不動産管理会社は業務を効率化し、予約重複等のトラブルを防ぎます。また、宅建業を許可されていない不正業者の自動チェック機能もあり、犯罪の抑制にも貢献します。入居希望者にとっては素早く効率的に希望の部屋を内見できるようになり、利便性が向上します。



◆ 賃貸不動産の申込受付システム「申込受付くん」概要

https://lp.itandibb.com/moushikomi-uketsuke/

入居希望者がWeb上で入力した申込に必要な情報や申込手続きの進捗を、賃貸不動産管理会社、賃貸不動産仲介会社、家賃債務保証会社、保険会社などに連携し、申込書提出から審査までのやりとりを効率化することができる、仲介会社利用率93.2%（※2）賃貸住宅の入居申込受付システムです。現在、「申込受付くん」による賃貸物件電子入居申込数は年間約107万件（※3）で、約3,000社で導入（※4）、国内約80社の保証会社と連携（※4）しています。

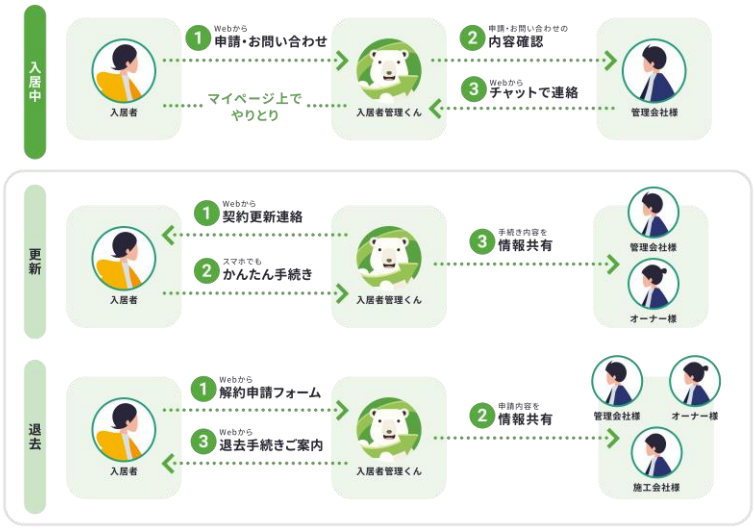


本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報： pr@ga-tech.co.jp

◆ 賃貸住宅の入居中業務管理システム「入居者管理くん（旧：更新退去くん）」概要

https://lp.itandibb.com/koushin-taikyo/

「入居者管理くん」は、マイページ機能と、チャット等によるコミュニケーションで、入居者とのスムーズなやりとりを可能にする、賃貸住宅の入居中業務管理システムです。解約申請機能や帳票作成機能によって、入居中・更新・退去に関する手続きをオンライン上で完結させることができます。また、更新・退去で発生する電子契約もオンライン上で行うことができ、手続きの進捗状況を、物件オーナーや施工会社、保証会社やハウスクリーニング会社などの関係者へリアルタイムに共有可能になります。



◆ 物件確認電話の自動応答システム「ぶっかくん」概要

https://lp.itandibb.com/bukkaku/

賃貸不動産仲介会社から賃貸不動産管理会社への空室情報等に関する問い合わせ電話に自動応答するシステムです。空室状況だけでなく、内見方法、キーボックスの暗証番号の案内や図面の自動FAX送信なども設定可能。多数の電話での同時問合せ、定休日や営業時間外であっても24時間365日対応可能なため、機会損失を防ぎ業務効率化を図ります。

◆ 本サービスに関する不動産会社様からのお問い合わせ

TEL: 03-6441-3954（土日祝日を除く10:00～18:00）
URL: https://lp.itandibb.com/#contact

（※1）出典：国土交通省「宅地建物取引業法施行令及び高齢者の居住の安定確保に関する法律施行令の一部を改正する政令」等を閣議決定（令和4年4月22日） https://www.mlit.go.jp/report/press/tochi_fudousan_kensetsugyo16_hh_000001_00035.html
（※2）「内見予約くん」「申込受付くん」が賃貸仲介会社利用率No.1に該当
出典：リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社「引越しシーズンから探る賃貸住宅不動産市場の最新ニーズと傾向2024」
https://lmc-c.co.jp/wp/wp-content/uploads/2024/08/lmc_releace_20240821.pdf
（※3）関連プレスリリース：https://www.itandi.co.jp/news_posts/1223
（※4）2024年7月末時点

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報： pr@ga-tech.co.jp

◆ リオ・ソリューション 概要
社名：株式会社リオ・ソリューション
代表者：代表取締役 大八木 美枝
URL：https://www.rio-corp.co.jp/
本社：東京都千代田区永田町2-12-4 赤坂山王センタービル
設立：2009年3月
資本金：1,000万円
事業内容：
・不動産賃貸仲介
・リーシング戦略の立案
・損害保険代理業

◆ イタンジ 概要
社名：イタンジ株式会社
代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 永嶋 章弘
URL：https://www.itandi.co.jp/
本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 42F
設立：2012年6月
事業内容：
・リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB （イタンジビービー）」の開発、運営
・不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB +（イタンジビービー プラス）」の開発、運営

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

◆ GAテクノロジーズ 概要
社名：株式会社GA technologies
代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 樋口 龍
URL：https://www.ga-tech.co.jp/
本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F
設立：2013年3月
事業内容：
・ネット不動産投資サービスブランド「RENOSY」の開発・運営
・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発
主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社神居秒算、株式会社スピカコンサルティング、RW OpCo, LLCなど計55社

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報： pr@ga-tech.co.jp