報道関係者各位

2024年10月31日(木)
株式会社GA technologies

イタンジ賃貸不動産業務支援システム、管理戸数ランキング トップ100社中 60社に導入

株式会社GA technologies［GAテクノロジーズ］（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：樋口 龍、 証券コード：3491）のグループ会社である、テクノロジーで不動産取引をなめらかにするイタンジ株式会社（以下「イタンジ」）は、2024年10月、全国賃貸住宅新聞社が毎夏発表する全国賃貸不動産管理会社の「管理戸数ランキング」（※1）トップ100社中60社に、イタンジが提供する賃貸不動産業務支援システムを導入したことをお知らせします。



◆ イタンジ賃貸不動産業務支援システム 概要

リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB（イタンジ ビービー）」
https://lp.itandibb.com/bb-detail/

賃貸物件への入居申込と募集情報を即座に同期させることで、入居申込の有無や番手をリアルタイムに確認できる不動産業者間サイトです。賃貸借契約が成立した物件情報は自動的に非公開になるため、不動産賃貸仲介会社（以下「仲介会社」）は「ITANDI BB」を利用することによって空室状況の都度確認が不要となり（※2）、既に借り手が決まった物件を入居募集中と誤認させることを防止し、おとり物件の削減に貢献します。仲介会社からのアクセスは2024年2月度単月で1,300万PVに到達（※3）。現在、首都圏1都3県の仲介会社が物件情報収集時に利用するツールとして、国土交通大臣が指定した不動産流通機構「レインズ」に次いで活用されています（※4）。

不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB ＋（イタンジ ビービー プラス）」
https://lp.itandibb.com/

顧客管理から、物件検索/ 空室確認・内見予約・入居申込・賃貸借契約・更新退去・原状回復工事までの一連の賃貸業務をサポートし、精算管理・物件管理などの賃貸管理機能も有する、現在、約3,700社（※5）の不動産会社で導入いただく不動産賃貸業務のDX サービス群です。年間約107万件の入居申込に利用される「申込受付くん」をはじめ、4サービスで仲介会社からの利用率No. 1（※4）になるなど賃貸不動産業界のインフラとして活用いただいています。

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報： pr@ga-tech.co.jp

【 ITANDI BB ＋ サービス一覧】

- 賃貸仲介業務の営業支援システム「ノマドクラウド」
- 物件確認電話の自動応答システム「ぶっかくん」
- 賃貸住宅の内見予約受付システム「内見予約くん」
- 賃貸不動産の申込受付システム「申込受付くん」
- 不動産関連電子契約システム「電子契約くん」
- 賃貸住宅の入居中業務管理システム「入居者管理くん」
- 原状回復工事の発注・管理システム「内装工事くん」
- 不動産関連業務の自動化システム「RPAくん」
- 賃貸管理システム「ITANDI管理クラウド」

イタンジは、不動産業界やその周辺領域をテクノロジーでサポートするインフラ企業となることで、不動産業に関わるすべての方々や入居者にとって、安全で利便性の高いサービスを提供してまいります。

◆ イタンジ提供サービスに関する不動産会社様からのお問い合わせ

TEL: 03-6441-3954（土日祝日を除く10:00～18:00）
URL: https://lp.itandibb.com/#contact

（※1）出典：2024年8月5日 全国賃貸住宅新聞「管理戸数ランキング2024」
（※2）紙書類等、「ITANDI BB」とシステム連携しない方法での入居申込のケースを除きます
（※3）関連プレスリリース： https://itandi.co.jp/press_releases/164
（※4）出典：リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社「引越しシーズンから探る賃貸住宅不動産市場の最新ニーズと傾向2024」
https://lmc-c.co.jp/wp/wp-content/uploads/2024/08/lmc_releace_20240821.pdf
（※5）2024年7月末時点

◆ イタンジ 概要

社名：イタンジ株式会社
代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 永嶋 章弘
URL：https://www.itandi.co.jp/
本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 42F
設立：2012年6月
事業内容：
・リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB （イタンジビービー）」の開発、運営
・不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB ＋（イタンジビービー プラス）」の開発、運営

◆ GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies
代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 樋口 龍
URL：https://www.ga-tech.co.jp/
本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F
設立：2013年3月
事業内容：
・ネット不動産投資サービスブランド「RENOSY」の開発・運営
・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発
主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社神居秒算、株式会社スピカコンサルティング、RW OpCo, LLCなど計55社

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報： pr@ga-tech.co.jp