## 報道関係者各位

2024年11月1日(金)
株式会社GA technologies

# 福岡・佐賀を中心に約20,000戸の賃貸物件を管理する 駅前不動産グループの駅前管理システム、イタンジ「申込受付くん」を導入

株式会社GA technologies［GAテクノロジーズ］（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：樋口 龍、 証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産取引をなめらかにするイタンジ株式会社（以下「イタンジ」）は、2024年11月より、駅前不動産ホールディングスのグループ会社で、福岡・佐賀を中心に約20,000戸の賃貸物件を管理する、駅前管理システム株式会社（以下「駅前管理システム」）に、イタンジが提供する、賃貸不動産の申込受付システム「申込受付くん」を導入することをお知らせいたします。

駅前管理システム株式会社

×

ITANDI ITANDI BB＋ 申込受付くん

**◆ 概要**

2022年5月18日の改正宅地建物取引業法施行により（※1）、賃貸借・売買契約における重要事項説明の非対面化および、書類（34条の2、35条、37条書面）の電子交付が可能になったことで、賃貸借契約の完全電子化が実現し、賃貸業務における電子化のニーズが高まりました。

2024年11月より、福岡・佐賀を中心に約20,000戸の賃貸物件を管理する駅前管理システムに、イタンジが提供する全国賃貸入居申込の約40％で利用されている（※2）賃貸不動産仲介会社（以下「仲介会社」）利用率No.1（※3）の「申込受付くん」を導入いたします。

本件により、駅前管理システムは入居申込を電子化し、また入居希望者がWeb上で入力した入居申込情報を仲介会社や家賃債務保証会社などに連携し、申込手続きから審査までが簡素化されるなど、円滑な申込手続きを実現します。

イタンジは、不動産業界やその周辺領域をテクノロジーでサポートするインフラ企業となることで、不動産業に関わるすべての方々や入居者にとって、安全で利便性の高いサービスを提供してまいります。



本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報： pr@ga-tech.co.jp

### ◆ 賃貸不動産の申込受付システム「申込受付くん」概要

https://lp.itandibb.com/moushikomi-uketsuke/

入居希望者がWeb上で入力した申込に必要な情報や申込手続きの進捗を、賃貸不動産管理会社、仲介会社、家賃債務保証会社、保険会社などに連携し、申込書提出から審査までのやりとりを効率化することができる、仲介会社利用率93.2%（※3）賃貸不動産の申込受付システムです。現在、「申込受付くん」による賃貸物件電子入居申込数は年間約107万件（※4）で、約3,000社で導入（※5）、国内約80社の保証会社と連携（※6）しています。




### ◆ 本サービスに関する不動産会社様からのお問い合わせ

TEL: 03-6441-3954（土日祝日を除く10:00～18:00）
URL: https://lp.itandibb.com/moushikomi-uketsuke/#contact

（※1）出典：国土交通省「宅地建物取引業法施行令及び高齢者の居住の安定確保に関する法律施行令の一部を改正する政令」等を閣議決定（令和4年4月22日） https://www.mlit.go.jp/report/press/tochi_fudousan_kensetsugyo16_hh_000001_00035.html
（※2）全国賃貸住宅新聞発行「賃貸仲介・入居者動向 データブック 2024」の2023年賃貸仲介件数（推計）178万件より、ITANDIの申込から契約までのキャンセル率33%を基に入居申込数を265万件と算出し、ITANDIの年間電子入居申込数107万件から割合を推計
（※3）出典：リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社「引越しシーズンから探る賃貸住宅不動産市場の最新ニーズと傾向2024」 https://lmc-c.co.jp/wp/wp-content/uploads/2024/08/lmc_releace_20240821.pdf
（※4）関連プレスリリース：https://www.itandi.co.jp/news_posts/1223
（※5）2024年7月末時点
（※6）2024年1月末時点

### ◆ 駅前管理システム 概要

社名：駅前管理システム株式会社
代表者：代表取締役社長 林田 保明
URL： https://www.ekimae-kanri.com/
本社：福岡県久留米市東櫛原町2851-1
設立： 2002年8月
事業内容：
・賃貸管理業
・建物維持管理業
・ストレージ事業
・コインパーキング事業



本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報： pr@ga-tech.co.jp

**◆ イタンジ 概要**
社名：イタンジ株式会社
代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 永嶋 章弘
URL：https://www.itandi.co.jp/
本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 42F
設立：2012年6月
事業内容：
・リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB （イタンジビービー）」の開発、運営
・不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB +（イタンジビービー プラス）」の開発、運営

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

**◆ GAテクノロジーズ 概要**
社名：株式会社GA technologies
代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 樋口 龍
URL：https://www.ga-tech.co.jp/
本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F
設立：2013年3月
事業内容：
・ネット不動産投資サービスブランド「RENOSY」の開発・運営
・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発
主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社神居秒算、株式会社スピカコンサルティング、RW OpCo, LLCなど計55社



本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報： pr@ga-tech.co.jp