報道関係者各位

2024年11月5日(火)
株式会社GA technologies

伊藤忠アーバンコミュニティ、イタンジ「内見予約くん」「申込受付くん」導入
約25,000戸の賃貸管理物件の募集情報が、不動産業者間サイト「ITANDI BB」へ掲載

株式会社GA technologies［GAテクノロジーズ］（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：樋口 龍、 証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産取引をなめらかにするイタンジ株式会社（以下「イタンジ」）は、2024年11月より、伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社（以下「伊藤忠アーバンコミュニティ」）の東京本社に、 イタンジが提供する賃貸住宅の内見予約受付システム「内見予約くん」、賃貸不動産の申込受付システム「申込受付くん」を、導入したことをお知らせします。



◆ 概要

2022年5月の改正宅地建物取引業法施行を機に、これまで紙での交付や署名・押印が必須だった不動産取引に関する規制が緩和され、オンラインでの不動産取引が活性化しています。

マンション・オフィスビル・商業施設の管理、プロパティマネジメントなど、不動産の総合管理サービスを提供する伊藤忠アーバンコミュニティは、以前より、賃貸不動産取引のDXに取り組んでおりました。

このたび2024年11月より、伊藤忠アーバンコミュニティ東京本社に、イタンジが提供する賃貸不動産仲介会社（以下「仲介会社」）利用率No.1（※1）の内見予約受付システム「内見予約くん」と申込受付システム「申込受付くん」を導入いたしました。

本件により、内見予約と入居申込における業務が自動化されるほか、 入居申込情報など各種情報の自動連携による申込手続きから審査までが簡略化します。また、伊藤忠アーバンコミュニティが管理する約25,000戸の賃貸管理物件の内見や申込の状況が、仲介会社からのアクセスが月間1300万PV（※2）に達するリアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB」に自動連携されるため、物件情報の登録における業務効率化と取引件数の向上が期待できます。

イタンジは、不動産業界やその周辺領域をテクノロジーでサポートするインフラ企業となることで、不動産業に関わるすべての方々や入居者にとって、安全で利便性の高いサービスを提供してまいります。

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報： pr@ga-tech.co.jp

◆ 賃貸住宅の内見予約受付システム「内見予約くん」 概要

https://lp.itandibb.com/naiken-yoyaku/

内見予約の受付作業や鍵情報の照会作業を自動化することで、24時間365日いつでも内見予約をすることができる、仲介会社利用率93.8%（※1）の賃貸住宅の内見予約受付システムです。内見予約の自動化により、賃貸不動産管理会社は業務を効率化し、予約重複等のトラブルを防ぎます。また、宅建業を許可されていない不正業者の自動チェック機能もあり、犯罪の抑制にも貢献します。入居希望者にとっては素早く効率的に希望の部屋を内見できるようになり、利便性が向上します。



◆ 賃貸不動産の申込受付システム「申込受付くん」概要

https://lp.itandibb.com/moushikomi-uketsuke/

入居希望者がWeb上で入力した申込に必要な情報や申込手続きの進捗を、賃貸不動産管理会社、賃貸不動産仲介会社、家賃債務保証会社、保険会社などに連携し、申込書提出から審査までのやりとりを効率化することができる、仲介会社利用率95.3%（※1）賃貸住宅の入居申込受付システムです。現在、「申込受付くん」による賃貸物件電子入居申込数は年間約107万件（※3）で、約3,000社で導入（※4）、国内約80社の保証会社と連携（※5）しています。



◆ 本サービスに関する不動産会社様からのお問い合わせ

TEL: 03-6441-3954（土日祝日を除く10:00～18:00）
URL: https://lp.itandibb.com/#contact

（※1）出典：リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社「引越しシーズンから探る賃貸住宅不動産市場の最新ニーズと傾向2024」
https://lmc-c.co.jp/wp/wp-content/uploads/2024/08/lmc_release_20240821.pdf
（※2）関連プレスリリース：https://www.itandi.co.jp/news_posts/1212
（※3）関連プレスリリース：https://www.itandi.co.jp/news_posts/1223
（※4）2024年7月末時点
（※5）2024年1月末時点

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報： pr@ga-tech.co.jp

◆ イタンジ 概要
社名：イタンジ株式会社
代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 永嶋 章弘
URL：https://www.itandi.co.jp/
本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 42F
設立：2012年6月
事業内容：
・リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB （イタンジビービー）」の開発、運営
・不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB +（イタンジビービー プラス）」の開発、運営

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

◆ GAテクノロジーズ 概要
社名：株式会社GA technologies
代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 樋口 龍
URL：https://www.ga-tech.co.jp/
本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F
設立：2013年3月
事業内容：
・ネット不動産投資サービスブランド「RENOSY」の開発・運営
・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発
主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社神居秒算、株式会社スピカコンサルティング、RW OpCo, LLCなど計55社

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報： pr@ga-tech.co.jp