報道関係者各位

2024年11月20日（水）
株式会社GA technologies

ネット不動産投資のRENOSY、顧客動向レポート 2024年7～9月を公開

年齢ボリュームゾーンは20代後半と40代／投資経験ありは高水準を維持

株式会社GA technologies［GAテクノロジーズ］（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）が運営するネット不動産投資サービス「RENOSY（リノシー）」は、2024年7～9月度の成約顧客動向をまとめた「**RENOSY 不動産投資顧客動向レポート 2024年7～9月**」を発表しました。

RENOSY 不動産投資顧客動向レポート 2024年7～9月：
https://www.renosy.com/magazine/entries/5275

RENOSYサービスサイト： **https://www.renosy.com/**

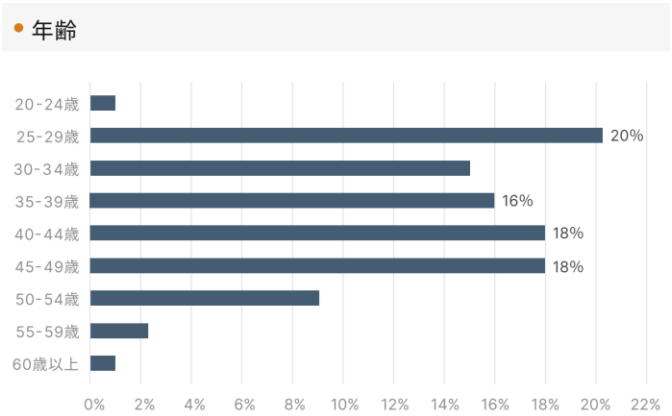
【RENOSY 不動産投資顧客動向レポート 2024年7～9月 トピックス】

- **対象期間の成約顧客の特徴は、年齢ボリュームゾーンは20代後半、次いで40代。**
- **成約顧客の投資経験は「投資経験あり」が前回レポートに続き71%となり、投資への興味・関心が高い状態を維持。**
- **年収ボリュームゾーンは500万円、1,000万円～1,200万円。**



◆ 成約顧客の年齢

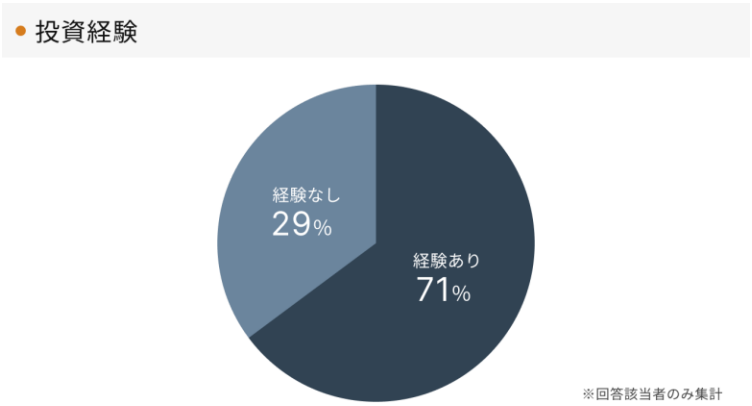
2024年7～9月度における成約顧客の年齢のボリュームゾーンは、**25～29歳**の**20%**でした。次に多い割合は**40～44歳**、**45～49歳**の**18%**、次いで**35～39歳の16%**となっています。 **25～29歳**は前回レポート（※1）から**増加**した結果となりました。



本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報：pr@ga-tech.co.jp

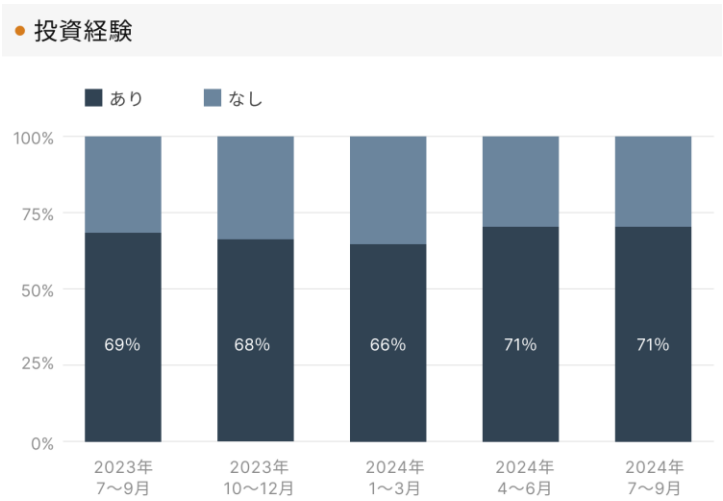
◆ 成約顧客の投資経験

2024年7～9月度における成約顧客の投資経験は、成約時点で**71%**が「**投資経験あり**」、29%が「投資経験なし」と回答しました。顧客動向レポート開始以来、過去最高の割合となった前回のレポート（※1）に続き、成約顧客の投資に対する興味・関心が高いことがうかがえます。



そこで直近1年間における3カ月ごとの「投資経験あり」割合を見てみると、前年同四半期から微減していた推移が**2024年4～6月より71%に増加**し、**継続**しています。その要因のひとつに、この期間にあった金融施策として2024年1月に行われたNISAの制度改定があげられます。

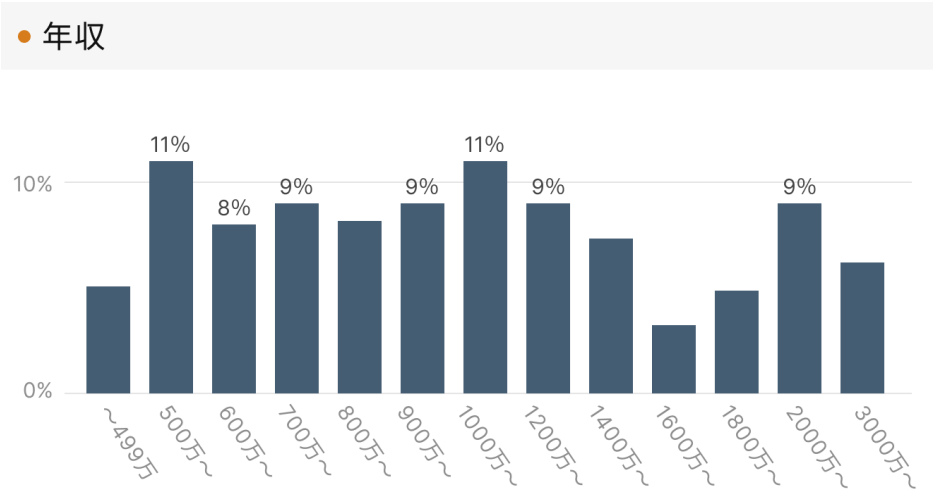
日本証券業協会の「証券投資に関する全国調査（調査結果概要）」によると、NISAの制度改定から資産形成に興味を持ち始めた人は60.3%（※2）でした。また「NISA口座の開設・利用状況（証券会社10社・2024年9月末時点）」によると、2024年1～9月時点の成長投資枠での買付額（累計）は**前年比の4.3倍**、さらにつみたて投資枠での買付額（累計）は**前年比で3.1倍**（※3）でした。このことから、本レポートにおいても、NISAの制度改定以降、投資が活発化していることが影響したと考えられます。



本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報：pr@ga-tech.co.jp

◆ 成約顧客の年収

2024年7～9月度における成約顧客の年収は、**500万円台と1,000～1,200万円未満**の**11%**が最も多い割合でした。続いて**700万円台、 900万円台、 1,200～1,400万円未満、2,000万円台**が同率で**9%**となりました。



※ 年収は100万円単位とし、1,000万円以上は200万円単位、2,000万円以上は1,000万円単位で分類しています。

（※1）「ネット不動産投資のRENOSY、 顧客動向レポート 2024年4～6月を公開」（2024年8月21日発表）
https://www.ga-tech.co.jp/news/v0ulqc30gk0qg6j0/
（※2）日本証券業協会「証券投資に関する全国調査（調査結果概要） 39頁」（2024年10月16日発表）
https://www.jsda.or.jp/shiryoshitsu/toukei/data/2024zenkokuchousa.pdf
（※3）日本証券業協会「NISA口座の開設・利用状況（証券会社10社・2024年9月末時点） 3頁」（2024年10月21日発表）
https://www.jsda.or.jp/houdou/2024/20241021_nisa10sya.pdf

◆ 調査概要

調査期間：2024年7～9月（3カ月ごとの顧客動向データについては、2023年7月～2024年9月）
調査機関：RENOSY調べ
調査対象：RENOSYにおける成約数
調査方法：期間内の成約数を集計し、割合化

※各データは、成約時点でのデータとなります。なお、端数処理のため、構成比の合計は100%とならない場合があります。
※本プレスリリースに記載されている会社名および製品・サービス名は、各社が商標権を有している場合があります。

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報：pr@ga-tech.co.jp

◆ ネット不動産投資サービスブランド「RENOSY（リノシー）」

「RENOSY（リノシー）」はテクノロジーを活用したネット不動産投資サービスです。
購入・管理・売却をワンストップで提供することで安心・簡単・最適な不動産での資産形成を実現し、運用効果を最大化します。2024年4月に東京商工リサーチが行った調査では、2023年から2年連続でマンション投資における販売実績全国No.1を獲得（※）しています。

（※）株式会社GA technologies「ネット不動産投資のRENOSY、マンション投資の売上高・マッチング件数で全国No.1を獲得」（2024年5月14日発表）https://www.ga-tech.co.jp/news/_oafzy860mn2a9ax/

◆ GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies
代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 樋口 龍
URL：https://www.ga-tech.co.jp/
本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F
設立：2013年3月
事業内容：
・ネット不動産投資サービスブランド「RENOSY」の開発・運営
・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発
主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社神居秒算、株式会社スピカコンサルティング、RW OpCo, LLCなど計55社

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報：pr@ga-tech.co.jp