報道関係者各位

2024年12月4日(水)
株式会社GA technologies

イタンジの不動産業者間サイト「ITANDI BB」に 東急住宅リースが空室情報を掲載開始

株式会社GA technologies［GAテクノロジーズ］（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：樋口 龍、 証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産取引をなめらかにするイタンジ株式会社（以下「イタンジ」）は、2024年12月、リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB（イタンジ ビービー）」へ、不動産賃貸管理を行う東急住宅リース株式会社（以下「東急住宅リース」）が管理する賃貸住宅の空室情報の掲載を開始しました。



◆「ITANDI BB（イタンジ ビービー）」 概要

「ITANDI BB」は、賃貸物件への入居申込と募集情報を即座に同期させることで、入居申込の有無や番手をリアルタイムに確認できる（※1）不動産業者間サイトです。不動産賃貸仲介会社（以下「仲介会社」）からのアクセスは2024年2月度単月で1,300万PVに到達（※2）。現在、首都圏1都3県の仲介会社が物件情報収集時に利用するツールとして、国土交通大臣が指定した不動産流通機構が運営する「レインズ」に次いで活用されています（※3）。

また、物件確認、内見予約、入居申込、家賃債務保証会社・保険会社への審査、重要事項説明、契約の一連の業務をオンライン上でワンストップに行うことが可能で（※4）、素早く効率的な契約成立を支援し、空室リスクを低減します。

◆ 東急住宅リースの空室情報の掲載開始

2024年12月、全国で約14万戸の賃貸住宅を管理している東急住宅リースの空室情報が「ITANDI BB」へ掲載開始されました。東急住宅リースは東急不動産ホールディングスグループにおいて不動産賃貸管理を担う、主要会社の1社です。本件により、仲介会社は東急住宅リースが管理する賃貸住宅の空室情報を「ITANDI BB」から確認することが可能になりました。（空室情報の閲覧のみで、内見予約・入居申込・契約等は「ITANDI BB」上からはできません）

イタンジは、不動産業界やその周辺領域をテクノロジーでサポートするインフラ企業となることで、不動産業に関わるすべての方々や入居者にとって、安全で利便性の高いサービスを提供してまいります。

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報： pr@ga-tech.co.jp

◆ 本サービスに関する不動産会社様からのお問い合わせ（イタンジ株式会社）
TEL: 03-6441-3954（土日祝日を除く10:00～18:00）
URL:https://lp.itandibb.com/bb-detail/#contact

（※1）紙書類等、「ITANDI BB」とシステム連携しない方法での入居申込のケースを除きます。
（※2）関連プレスリリース： https://itandi.co.jp/press_releases/164
（※3）出典：リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社「引越しシーズンから探る賃貸住宅不動産市場の最新ニーズと傾向2024」
https://lmc-c.co.jp/wp/wp-content/uploads/2024/08/lmc_release_20240821.pdf
（※4）不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB＋（イタンジビービー プラス）」との連携によります。

◆ 東急住宅リース 会社概要
社名：東急住宅リース株式会社
代表者：代表取締役社長 橋本 茂
URL： https://www.tokyu-housing-lease.co.jp/
本社：東京都港区海岸1-2-20　汐留ビルディング6階
設立： 2014年4月1日
資本金： 100,000,000円（東急不動産ホールディングス株式会社 100%）
事業内容：
・賃貸管理・運営（マンション・アパート1棟 /分譲マンション/戸建）
・海外投資家向けサービス
・建物管理サービス
・リフォーム工事サービス
・アセットコンサルティングサービス

◆ イタンジ 概要
社名：イタンジ株式会社
代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 永嶋 章弘
URL：https://www.itandi.co.jp/
本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 42F
設立：2012年6月
事業内容：
・リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB （イタンジビービー）」の開発、運営
・不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB＋（イタンジビービー プラス）」の開発、運営

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

◆ GAテクノロジーズ 概要
社名：株式会社GA technologies
代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 樋口 龍
URL：https://www.ga-tech.co.jp/
本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F
設立：2013年3月
事業内容：
・ネット不動産投資サービスブランド「RENOSY」の開発・運営
・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発
主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社神居秒算、株式会社スピカコンサルティング、RW OpCo, LLCなど計55社

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報： pr@ga-tech.co.jp