報道関係者各位

2024年12月9日(月)
株式会社GA technologies

ネット不動産投資のRENOSY、売り出しまでの手順・購入検討者の反応を“見える化”
～煩雑な売り出し手続きをオンライン化／
投資用不動産オーナーが購入検討者の反応をオンラインで直接確認できるように～

株式会社GA technologies［GAテクノロジーズ］（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）が運営するネット不動産投資サービス「RENOSY（リノシー）」は、投資用不動産オーナーに向けて、投資用不動産売り出し（※1）までの手順と購入検討者（※2）の反応を“見える化”する機能の提供を開始しました。

具体的には投資用不動産の売り出し手続きをオンライン化しました。ならびに、売り出し後に投資用不動産オーナーが購入検討者の反応をオンラインで直接確認できる機能を追加しました。このことにより、自分のタイミングと希望価格で所有物件の売り出しを進めたい投資用不動産オーナーにとって、より便利な売却体験が可能になりました。

URL：https://www.renosy.com/sell

（※1）「売り出し」とは、媒介契約の締結をいい、当該契約締結までの手続きをオンライン化しました。
（※2）RENOSYマイページに所有物件を登録した投資用不動産オーナーに限ります。



※画像はイメージです。

【本件のポイント】

- **煩雑な投資用不動産の売り出し手続きをオンライン化。**
- **投資用不動産オーナーが、売り出し中の物件に対する購入検討者の反応を直接確認が可能に。**

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報：pr@ga-tech.co.jp

◆煩雑な投資用不動産の売り出し手続きをオンライン化

「売り出しの流れ」機能は、投資用不動産における以下の売り出し手続きをオンライン化し、さらに5ステップにしたものです。自分のタイミングで売り出しの申し込みや本人確認などの手続きをオンライン上で行うことができます。

①売り出しの申し込み（※3）

②売り出し価格の設定

③売り出し情報の入力

④本人確認（eKYC）（※4）

⑤媒介契約の締結（※5）

次のステップが“見える化”され、ステップごとに手続きが完了するとメールでの通知が届くため、初めて投資用不動産の売り出しを行う方にとっても安心して進めていただくことができます。

（※3）マイページ内の機能「かんたんネット売却」より申し込み。株式会社GA technologies「ネット不動産投資のRENOSY、「かんたんネット売却」を本格開始」（2024年6月3日発表）https://www.ga-tech.co.jp/news/4mum6jcmwfk2d7_n/

（※4）物件の売却前に必要な本人確認をスマートフォンで公的書類と顔写真を撮影して行う機能。ネクスウェイのeKYCシステム「オンライン本人確認サービス」と連携。

（※5）媒介契約書の作成依頼を行った後、1～3営業日で媒介契約書をメールにて送付。媒介契約書へオンライン署名をいただくと媒介契約の締結が完了します。



※画像はイメージです。

本機能は、自分のタイミングで所有物件の売り出しを進めたい投資用不動産オーナーに対して、売り出し手続きの煩雑さや関連情報の少なさから生じる不安感を軽減し、簡潔に手続きを進めてもらいたいといった思いから開発しました。

「次に必要な手続きは何なのか知りたい」「不動産営業担当者を介さずにオンライン上で手続きをしたい」といったニーズに応えるため、売り出し手続きをオンライン化しています。

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報：pr@ga-tech.co.jp

◆ 投資用不動産オーナーが、売り出し中の物件に対する購入検討者の反応を直接確認が可能に

「お気に入り」機能および「買いたい価格登録」機能は、投資用不動産オーナーが売り出しを行った物件について、RENOSYマイページに登録している購入検討者の反応を直接確認できる機能です。投資用不動産オーナーは、売り出し中の物件に対するお気に入り数や購入検討者の希望価格をマイページ上で確認することができます。また、お気に入りや買いたい価格の登録がされると、メールによって通知が届くため、リアルタイムで売り出し中の物件に対する反応を知ることができます。



※画像はイメージです。

一般的に、売り出し中の物件に対する反応を知るには、不動産営業担当者を介する必要がありました。所有物件の売り出しを行った投資用不動産オーナーから「売り出し中の物件に対する反応をすぐに知りたい」「自分の目で反応を見て売り出し価格を検討したい」といったニーズに応えるため、本機能を開発しました。

このことにより、投資用不動産オーナーは売り出し中の物件に対する購入検討者からの需要を知り、今後の売却活動の参考にすることが可能になりました。

◆ 今後について

RENOSYは、これまで必要だった煩雑な手続きをより簡単に完結する便利な体験をしていただくことで、お客様にとって不動産投資がより身近になる世界を目指しています。投資用不動産オーナーの「売る」「持つ」「買う」の意思決定をサポートするため、顧客体験や利便性をさらに高められるようなサービスや機能、情報の提供を行ってまいります。

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報：pr@ga-tech.co.jp

◆ ネット不動産投資サービス「RENOSY（リノシー）」

「RENOSY（リノシー）」はテクノロジーを活用したネット不動産投資サービスです。
購入・管理・売却をワンストップで提供することで安心・簡単・最適な不動産での資産形成を実現し、運用効果を最大化します。2024年4月に東京商工リサーチが行った調査では、2023年から2年連続でマンション投資における販売実績全国No.1を獲得（※6）しています。

（※6）株式会社GA technologies「ネット不動産投資のRENOSY、マンション投資の売上高・マッチング件数で全国No.1を獲得」（2024年5月14日発表）https://www.ga-tech.co.jp/news/_oafzy860mn2a9ax/

◆ 投資用不動産オーナー向けのRENOSY マイページについて

RENOSYの不動産投資売却においては、投資用不動産オーナー自身がオンラインで売却を完結できるサービスを目指し、RENOSYマイページを提供しています。
その中でも、AI技術の活用や投資用不動産に特化した確度の高い売却価格の算出方法（投資不動産AI査定（※7））の採用によって、所有する不動産価格をより正確に把握できます。他にも金利・返済期間・購入時期などを入力することで、所有する投資用不動産の収支状況を試算できる「収支シミュレーション」やマイページ内から所有物件の売り出し申し込みができる「かんたんネット売却（※3）」などの機能を提供しています。

（※7）株式会社GA technologies「RENOSYマイページ、新機能「投資不動産AI査定」をリリース」（2023年8月18日発表）
https://www.ga-tech.co.jp/news/12739/

◆ GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies
代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 樋口 龍
URL：https://www.ga-tech.co.jp/
本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F
設立：2013年3月
事業内容：
・ネット不動産投資サービス「RENOSY」の開発・運営
・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発
主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社神居秒算、株式会社スピカコンサルティング、RW OpCo, LLCなど計55社

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報：pr@ga-tech.co.jp