

2024年10月15日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区赤坂一丁目14番15号
タカラレーベン不動産投資法人
代表者名 執行役員 宰田 哲男
(コード番号 3492)

資産運用会社名
タカラPAG不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 宰田 哲男
問合せ先 取締役財務企画部長 伊藤 真也
TEL: 03-6435-5264

GRESB評価結果に関するお知らせ

タカラレーベン不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2024年に実施されたGRESBリアルエステイト評価において、GRESBレーティングで「1スター」を取得するとともに6年連続で「グリーンスター」の評価を受けましたので、お知らせいたします。

1. GRESBの概要

GRESBは、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。投資先の選定や投資先との対話にGRESBデータを活用する投資家メンバーは、現在約150機関に上り、日本でも、年金積立金管理運用独立行政法人（GPIF）をはじめ、複数の機関がGRESB評価結果を利用しています。2024年に実施されたGRESBリアルエステイト評価には、世界で2,223の上場・非上場の不動産会社・ファンドが参加しました。

2. GRESBリアルエステイト評価の結果について

2024年GRESBリアルエステイト評価において、本投資法人は、総合スコアのグローバル順位により5段階で格付されるGRESBレーティングで「1スター」を取得しました。また、ESG推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」と保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取組等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において優れた参加者であることを示す「グリーンスター」の評価を6年連続で獲得しました。



ご注意：本報道発表文は、GRESBの評価結果に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

3. 本投資法人の今後の取組み

本投資法人は、「投資主価値の最大化」、「持続的な環境の創造」及び「地域と社会への貢献」を目指し、今後も「環境 (Environment) ・社会 (Social) ・ガバナンス (Governance)」に配慮した運用を実施してまいります。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス : <https://takara-reit.co.jp>