2024 年 5 月 29 日

各　位

会 社 名　霞 ヶ 関 キ ャ ピ タ ル 株 式 会 社
代表者名　代 表 取 締 役 社 長　河 本 幸 士 郎
（コード番号：3498 東証プライム）
問合せ先　取 締 役 管 理 本 部 長　廣 瀬 一 成
（TEL：03-5510-7653）

賃貸型 3 温度帯倉庫『LOGI FLAG DRY & COLD 福岡古賀Ⅰ』のテナント決定に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、当社が開発用地のソーシングおよび企画立案をおこない、アセットマネジメント業務を受託している福岡県古賀市の物流施設『LOGI FLAG DRY & COLD 福岡古賀Ⅰ』の一部区画におきまして、株式会社ランテック（本社：福岡県福岡市、代表取締役社長：舛元健了）がテナントとして決定いたしましたので、お知らせいたします。



（左：『LOGI FLAG DRY & COLD 福岡古賀Ⅰ』外観、右：『LOGI FLAG DRY & COLD 』ロゴ）

1.　テナントの概要

(1)　会社名	株式会社ランテック
(2)　代表者	代表取締役社長　舛元健了
(3)　設立	1953 年 7 月 14 日
(4)　事業内容	貨物自動車運送事業、貨物利用運送事業、貨物運送取次業、倉庫業、自動車整備業、自動車車体改造業、自動車機械工具及び部品販売業、自動車等輸送用機械機器具製造業及び販売業、産業廃棄物収集運搬業、石油製品販売業
(5)　賃貸対象区画	冷凍冷蔵、ドライ

2. 施設概要

(1) 物件名	LOGI FLAG DRY & COLD 福岡古賀 I
(2) 所在地	福岡県古賀市玄望園 14-1,14-2（地番）
(3) 交通	九州自動車道「古賀 IC」約 3 ㎞ JR 鹿児島本線「古賀駅」約 5 ㎞
(4) 延床面積	36,809.27 ㎡（11,134.80 坪）
(5) 敷地面積	23,849.80 ㎡（7,214.56 坪）
(6) 竣工	2024 年 6 月（予定）
(7) 賃貸借契約開始	2024 年 7 月 1 日（予定）
(8) 構造	鉄骨造 一部 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 3 階建（耐火構造）
(9) 評価認証	CASBEE 建築評価認証 A ランク取得（予定） BELS 認証（ZEB Ready）取得（予定）

3. 本施設の概要

本施設は、ドライ・冷蔵・冷凍の 3 温度帯に対応したマルチテナント型物流施設です。福岡市と北九州市を結ぶ要所に位置しており、九州自動車道「古賀 IC」から約 3 ㎞、「福岡 IC」から約 15km の場所にあるため、物流施設として高い交通利便性を有しています。また、「福岡空港」と「博多港」まで 30 分圏内のため、空路と海路双方のアクセスに優れており国内外との貨物輸送にも対応可能です。

本施設の 1 階は環境に配慮した自然冷媒による冷凍冷蔵設備を設置した冷凍冷蔵区画です。冷凍冷蔵の区画は約 1,000 坪から賃貸可能であり、最大 3 テナントの入居が可能です。また、設定温度を変更できる機能を有しており幅広い商材や運用に対応可能です。

2 階および 3 階はドライ区画となり、荷物用エレベーター3 基、垂直搬送機 3 基を実装し、倉庫内オペレーションの効率化を図ります。ドライの区画は約 2,000 坪から賃貸可能であり、最大 3 テナントの入居が可能です。

LOGI FLAG

専用ウェブサイトはこちら：https://logiflag.com/

物流施設を 1 本の旗になぞらえ、日本・世界へ次々とこの旗を掲げていくこと。これが「LOGI FLAG」の目指すところであり、名前の由来でもあります。物流業界を取り巻く「課題」を解決し、未来を切り開くパートナーとして、さまざまな需要に応えられる「新たな価値」をご提供し続けます。

※『LOGI FLAG』は、霞ヶ関キャピタル株式会社の登録商標です。

以 上

＜本件に関するお問い合わせ先＞
霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR 部／TEL：03-5510-7653 MAIL：ir@kasumigaseki.co.jp