KASUMIGASEKI CAPITAL

2024年5月30日

各　位

会 社 名　霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名　代表取締役社長　河本幸士郎
（コード番号：3498 東証プライム）
問合せ先　取締役管理本部長　廣瀬一成
（TEL：03-5510-7653）

販売用不動産の取得および売却に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、当社の連結子会社である fav hospitality group 株式会社（以下、「FHG」）が、福岡県福岡市の土地建物を本日取得決済し、土地に関しては事業用定期借地権を設定し同日に売却決済いたしましたことを、下記のとおりお知らせいたします。

なお、建物は FHG が保有し、今後リノベーションおよびリブランディングをおこなう予定です。

記

1.　本件概要

当社は、観光立国の実現や地域創生への貢献を目的にホテルの開発に取り組んでおり、『FAV HOTEL』シリーズのブランド（『FAV HOTEL』『FAV LUX』『seven x seven』）を全国で展開しております。

このたび取得した建物は、高い需要が見込まれる都市中心部にある「好立地の既存ビジネスホテル」となります。今後 FHG がリノベーションおよびリブランディングをおこなってまいりますが、本プロジェクトの詳細につきましては後日お知らせいたします。

2.　プロジェクト概要

(1)　所在地	福岡県福岡市
(2)　敷地面積	825.13 ㎡
(3)　延床面積	3,273.05 ㎡
(4)　開業予定	2025年 秋

3.　取引先および取引価格

取引先および取引価格につきましては、当社と取引先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。なお、当社と取引先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

4.　今後の見通し

上記土地の売却につきましては、2024年8月期連結業績予想に織り込み済です。なお、履行義務の充足（売却決済）時点に売上を計上しております。

■ホテル開発予定案件一覧

No	プロジェクト名	竣工予定日	開業予定日	延床面積	客室数
1	札幌南 6 西 7 ホテルプロジェクト	25 年 03 月	25 年 06 月	4,285 ㎡	84 室
2	石垣真栄里ホテルプロジェクト	24 年 05 月	24 年 09 月	16,974 ㎡	121 室
3	鹿児島天文館ホテルプロジェクト	24 年 08 月	24 年 11 月	3,463 ㎡	63 室
4	御殿場東田中ホテルプロジェクト	25 年 03 月	25 年 06 月	3,843 ㎡	50 室
5	小豆島安田ホテルプロジェクト	25 年 05 月	25 年 08 月	4,600 ㎡	45 室
6	淡路島洲本ホテルプロジェクト	26 年 08 月	27 年 03 月	5,073 ㎡	59 室
7	小豆島小部ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
8	由布院ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
9	宮崎市橘通東ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
10	箱根強羅ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
11	名古屋ホテルリブランドプロジェクト	―	24 年　秋	4,106 ㎡	計画中
12	名古屋丸の内ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
13	金沢市片町ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
14	熱海銀座町ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
15	広島宮島口ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
16	福岡ホテルリブランドプロジェクト	―	25 年　秋	3,273 ㎡	計画中
17	旭川ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中

※延床面積は小数点以下を四捨五入しております。スケジュール・延床面積・客室数は、開発状況に応じて変更される可能性があります。

■ホテル運営中施設一覧

No	ホテル名	開業日	延床面積	客室数
1	FAV HOTEL 飛騨高山 WEST	2020 年 10 月 26 日	1,702 ㎡	38 室
2	FAV HOTEL 高松	2020 年 11 月 20 日	1,985 ㎡	41 室
3	FAV HOTEL 熊本	2021 年 11 月 18 日	2,957 ㎡	67 室
4	FAV HOTEL 伊勢	2021 年 12 月 01 日	1,216 ㎡	36 室
5	FAV HOTEL 広島スタジアム	2022 年 08 月 22 日	1,271 ㎡	33 室
6	FAV HOTEL 函館	2022 年 08 月 30 日	1,380 ㎡	30 室
7	FAV HOTEL 鹿児島中央	2022 年 11 月 21 日	2,226 ㎡	51 室
8	FAV HOTEL 広島平和大通り	2022 年 12 月 12 日	2,500 ㎡	51 室
9	FAV TOKYO 西日暮里	2022 年 12 月 21 日	772 ㎡	24 室
10	FAV TOKYO 両国	2023 年 03 月 01 日	730 ㎡	19 室
11	FAV LUX 飛騨高山	2023 年 08 月 11 日	2,908 ㎡	53 室
12	FAV LUX 長崎	2024 年 02 月 01 日	2,551 ㎡	52 室
13	seven x seven 糸島	2024 年 03 月 01 日	3,785 ㎡	47 室

※延床面積は小数点以下を四捨五入しております。

以　上

＜本件に関するお問い合わせ先＞
霞ヶ関キャピタル株式会社　広報・IR 部／TEL：03-5510-7653　MAIL：ir@kasumigaseki.co.jp