KASUMIGASEKI CAPITAL

2024 年 6 月 3 日

各　位

会 社 名　霞 ヶ 関 キ ャ ピ タ ル 株 式 会 社
代表者名　代 表 取 締 役 社 長　河 本 幸 士 郎
（コード番号：3498 東証プライム）
問合せ先　取 締 役 管 理 本 部 長　廣 瀬 一 成
（TEL：03-5510-7653）

冷凍冷蔵倉庫のプロパティマネジメント業務受託に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、このたび、冷凍冷蔵倉庫のプロパティマネジメント業務を受託いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1.　目的と背景

当社は物流施設開発において、冷凍食品の国内消費量増加による冷凍冷蔵倉庫の需要拡大、2030 年のフロン規制を見据えて冷凍冷蔵倉庫を中心に企画・開発を進めてまいりました。今後、不動産デベロッパーとしての枠組みに縛られず、オペレーション分野にも積極的に関与していくことで、ソフト面からもアセットの最適化、資産価値最大化を進めるべく、SRE ホールディングス株式会社と設立した合弁会社（X NETWORK 株式会社）を通してパレット単位での冷凍荷物の保管サービス・システム提供を LOGI FLAG TECH 所沢 I から開始を予定しております。

このたび、上記に加えて当社企画・開発物件のさらなる資産価値向上への寄与を目指し、冷凍冷蔵倉庫に特化した物流施設のプロパティマネジメント業務をおこなっていくことといたしました。第一段として 2024 年 6 月より LOGI FLAG COLD 市川 I 、LOGI FLAG COLD 船橋 I の 2 物件のプロパティマネジメント業務を受託し、業務を開始いたしました。当社の賃貸用冷凍冷蔵倉庫の開発実績と知見を活かし、入居テナント、投資家の双方にとっての施設価値向上を目指し、より高品質なプロパティマネジメントサービス提供体制を構築してまいります。今後は今回業務を受託した冷凍冷蔵倉庫だけでなく、冷凍自動倉庫も対象物件として業務範囲を広げていく予定です。

2.　受託業務内容

・当社が企画・開発した、賃貸用冷凍冷蔵倉庫のプロパティマネジメント業務
（今後、賃貸用冷凍冷蔵倉庫の竣工前プロパティマネジメント業務についても受託を予定しています。）

3.　今後の見通し

2024 年 8 月期における当社連結業績に与える影響は軽微と考えておりますが、中長期的には企業価値向上に資するものと考えており、今後業績に重要な影響を及ぼすことが明らかになった場合には、速やかに開示いたします。

■受託物件概要



名称	LOGI FLAG COLD 市川 I
所在地	千葉県市川市加藤新田 202 番 15
構造	鉄骨造地上 4 階建、耐火構造
敷地面積	4,297.55 ㎡
延床面積	8,743.46 ㎡
物件種別	冷凍冷蔵倉庫
竣工年	2022 年 9 月
稼働率	100%　※2024 年 5 月 31 日時点



名称	LOGI FLAG COLD 船橋 I
所在地	千葉県船橋市栄町二丁目 3 番 1 号
構造	鉄骨造地上 5 階建（倉庫 4 階建）、耐火構造
敷地面積	3,727.75 ㎡
延床面積	6,959.83 ㎡
物件種別	冷凍冷蔵倉庫
竣工年	2023 年 2 月
稼働率	100%　※2024 年 5 月 31 日時点

LOGI FLAG

専用ウェブサイトはこちら：https://logiflag.com/

物流施設を 1 本の旗になぞらえ、日本・世界へ次々とこの旗を掲げていくこと。これが『LOGI FLAG』の目指すところであり、名前の由来でもあります。物流業界を取り巻く「課題」を解決し、未来を切り開くパートナーとして、さまざまな需要に応えられる「新たな価値」をご提供し続けます。

※『LOGI FLAG』は、霞ヶ関キャピタル株式会社の登録商標です。

以　上

＜本件に関するお問い合わせ先＞
霞ヶ関キャピタル株式会社　広報・IR 部／TEL：03-5510-7653　MAIL：ir@kasumigaseki.co.jp