Press Release

2024 年 12 月 24 日

報道各位

株式会社いい生活

倉敷市・岡山市エリアで不動産売買を行うフォーシーズンに

「いい生活売買クラウド」を導入
不動産売買のトータルな提案力を強化し、地域の不動産流通を活性化

物件情報・追客情報の一元管理により、「街の景色になる仕事」をサポート

不動産業務を網羅するバーティカル SaaS と業務効率を推進する BPaaS（※1）で不動産市場の DX を推進する株式会社いい生活（東京都港区、代表取締役社長 CEO：前野 善一、東証スタンダード：3796、以下：いい生活）は、倉敷市・岡山市で不動産売買事業を行うフォーシーズン株式会社（岡山県倉敷市、代表取締役：荒木隆正、以下：フォーシーズン）に「いい生活売買クラウド」「いい生活ウェブサイト」をはじめとした不動産業務クラウド SaaS を導入したことをお知らせします。本サービスの導入により、物件情報・反響情報・追客の情報が一つのシステムに集約され、不動産業務の生産性が向上します。また、蓄積された不動産データの活用により、倉敷市・岡山市の「街の景色になる仕事」の提供価値を高めます。



■ **導入背景**

岡山県倉敷市で創業 44 年となるフォーシーズンは、倉敷市中心部を拠点に、売買情報ポータルサイト「住まいテラス」にて、1,500 件以上（2024 年 12 月 17 時点）の圧倒的な情報量を掲載し、「倉敷・岡山の不動産情報はココでわかる！」を目標に、見て選ぶ楽しさ、比較する面白さを重視したサイトで豊富な物件情報に触れる機会を提供しています。

■ **フォーシーズンの課題と課題解決までのプロセス**

これまでフォーシーズンでは、物件掲載の要となる自社ホームページの機能に制約があることや、検索結果を上げるための対策が十分に行えていないことへの課題を感じていました。また、売買情報ポータルサイト「住まいテラス」に新鮮な物件情報の掲載を充実させるため、物件情報のメンテナンスから、反響の管理、追客活動をより効率的に行うための検討をしていました。

「住まいテラス」への物件掲載を充実させるため業務フローとプロセスを見直した結果、「いい生活売買クラウド」をはじめとした業務クラウドシリーズの導入が決定しました。

■ **導入の狙いと今後のイメージ**

「住まいテラス」のリニューアルにより、より自由なサイト制作が可能となり、買いたい顧客の検索性を高め、理想の住まい探しを後押しします。また、営業支援を活用して売主・買主への提案機会を増加させ、倉敷市・岡山市エリアの不動産価値の向上に貢献します。

さらに、物元の不動産会社からの物件情報の仕入業務を自動化し、属人的な定型業務の負担削減を推進し、倉敷市・岡山市の不動産流通の活性化を目指します。

■ 導入プロダクト

プロダクト	概要	URL
いい生活売買クラウド One	不動産売買業務に最適化された売買業務のデジタル化を支援するサービスです。売却査定から販売、広告、顧客情報の管理、売買契約、成績管理などの一連の業務をデジタル化。最新の法改正に対応した重要事項説明書や売買契約書を利用することも可能です。	https://www.es-service.net/service/sale/
いい生活売買クラウド 営業支援	不動産の売買業務において発生するお客様からの問い合わせや反響、追客業務、来店対応などの業務を効率的に行うためのシステムです。自動返信メールや一元管理された顧客情報などを活用して、顧客との迅速かつ正確な対応を可能にし、顧客満足度の向上に貢献しています。 また、来店予約の調整や来店記録の共有などもシステムで一元管理されるため、不動産業務の生産性向上にも寄与しています。	https://www.es-service.net/service/sale-sales-support/

いい生活ウェブサイト	物件情報をはじめとするコンテンツ作成に必要な機能を持ったクラウド型不動産ホームページ作成ツールです。テンプレートで編集効率を向上できるほか、オリジナルデザインでのサイト構築も可能で、物件情報や問合せフォームも含めカスタマイズできます。	https://www.es-service.net/service/website/

※1 BPaaS：Business Process as a Service の略でクラウド上で業務プロセスをアウトソーシングすること

- **フォーシーズン株式会社 会社概要 https://www.4sre.co.jp/**

倉敷市・岡山市エリアを中心に、不動産売買仲介、リフォーム販売、収益不動産、分譲宅地開発を通して「”街の景色” になる仕事」を行う不動産会社です。

- 商　　号：　フォーシーズン株式会社
- 屋　　号：　住まいテラス
- 所 在 地：　倉敷本店：岡山県倉敷市西中新田 548 番地
  岡山店　：岡山県岡山市北区今 1 丁目 9-24
- 設　　立：　1980 年 5 月
- 資 本 金：　10,000,000 円
- 事業内容：　不動産仲介事業
  中古住宅・マンション 再生販売事業
  収益不動産 仲介・再販事業
  分譲宅地開発事業

- **株式会社いい生活 会社概要 https://www.e-seikatsu.info/**

いい生活は「テクノロジーと心で、たくさんのいい生活を」ミッションに掲げ、不動産業務クラウドサービス、不動産プラットフォームサービスを提供する不動産テック企業です。不動産市場の法改正やIT 化に迅速柔軟に対応し、不動産業務を網羅するフルラインナップの SaaS で不動産市場の DX を推進しています。いい生活は、不動産市場に関連する企業はもちろん日本各地のエリアに寄り添ったソリューションで、「心地いいくらしが循環する、社会のしくみをつくる」ビジョン実現を目指します。

- 商　　号：　株式会社いい生活
- 所 在 地：　東京都港区南麻布五丁目 2 番 32 号 興和広尾ビル 3F
- 設　　立：　2000 年 1 月 21 日
- 資 本 金：　628,411,540 円
- 事業内容 ：　不動産市場向け SaaS の開発・提供

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社いい生活　広報室　橋本・米谷

TEL：03-5423-7836（平日 9 時～18 時）　　E-Mail：contact.pr@e-seikatsu.co.jp