PRESS RELEASE

報道関係各位

2024 年 7 月 25 日
ニフティライフスタイル株式会社
https://niftylifestyle.co.jp/

**【お部屋探しならニフティ不動産】 西川口が 2 年連続 1 位！**
**「埼玉県の賃貸物件探しで注目の街ランキングベスト 30」を発表（2024 年調査）**
～間取り別の平均家賃や掲載物件情報数を一挙公開！～

ニフティライフスタイル株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：成田隆志、証券コード： 4262）が運営する「ニフティ不動産」は、物件情報数 1,400 万件を掲載する本サービスが持つ膨大なデータを、みなさまにとってより価値ある情報として届けたいという思いから、独自の調査結果をランキング形式で配信しています。

今回は、埼玉県で賃貸物件を探しているユーザーからの検索・閲覧数が最も高い、注目の街ランキングベスト 30（2024 年）を発表いたします。



■注目の街ランキングベスト 30　【埼玉県】2024

みんなが見ている 注目の街ベスト30
[ 賃貸 | 埼玉県版 | 2024 ]　1〜10 位
ニフティ不動産

| 順位（前年） | 駅名 | 平均家賃（万円）※1 | | | | 掲載物件情報数※2 | 表示回数※3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1K | 1LDK | 2LDK | 3LDK | | |
| 1 (1) → | 西川口 | 6.6 | 6.4 | 12.6 | 14.4 | 15,478 | 76,458 |
| 2 (2) → | 大宮 | 6.1 | 6.8 | 11.3 | 13.3 | 13,671 | 70,427 |
| 3 (3) → | 蕨 | 6.0 | 6.0 | 12.7 | 13.7 | 16,739 | 65,947 |
| 4 (4) → | 川口 | 6.8 | 6.9 | 10.9 | 14.4 | 11,848 | 51,856 |
| 5 (5) → | 浦和 | 6.0 | 7.6 | 12.3 | 15.0 | 11,518 | 50,563 |
| 6 (7) ↗ | 志木 | 5.3 | 6.1 | 11.7 | 12.2 | 8,631 | 48,847 |
| 7 (6) ↘ | 南浦和 | 5.7 | 6.4 | 11.8 | 14.0 | 9,863 | 43,007 |
| 8 (9) ↗ | 和光市 | 5.7 | 6.3 | 12.3 | 14.1 | 3,061 | 41,698 |
| 9 (8) ↘ | 草加 | 5.4 | 6.0 | 10.2 | 11.9 | 8,067 | 40,937 |
| 10 (10) → | 朝霞 | 5.5 | 5.9 | 12.0 | 11.8 | 4,449 | 36,976 |

注目の街ランキングベスト 30【埼玉県】2024　1 〜10 位

みんなが見ている 注目の街ベスト30
[ 賃貸 | 埼玉県版 | 2024 ]　11〜20 位
ニフティ不動産

| 順位（前年） | 駅名 | 平均家賃（万円）※1 | | | | 掲載物件情報数※2 | 表示回数※3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1K | 1LDK | 2LDK | 3LDK | | |
| 11 (15) ↗ | 北浦和 | 5.9 | 7.0 | 11.6 | 14.1 | 8,780 | 36,506 |
| 12 (11) ↘ | 所沢 | 5.1 | 5.8 | 9.3 | 12.0 | 4,915 | 33,001 |
| 13 (13) → | 武蔵浦和 | 5.9 | 7.2 | 12.2 | 14.7 | 8,458 | 32,183 |
| 14 (18) ↗ | 東川口 | 6.2 | 6.3 | 11.1 | 11.5 | 7,328 | 31,546 |
| 15 (14) ↘ | 八潮 | 6.1 | 6.3 | 10.5 | 12.3 | 8,727 | 30,488 |
| 16 (16) → | 川越 | 4.9 | 5.1 | 9.2 | 11.6 | 6,571 | 30,076 |
| 17 (24) ↗ | 谷塚 | 5.6 | 6.2 | 10.7 | 12.5 | 4,883 | 28,961 |
| 18 (17) ↘ | 上尾 | 5.2 | 5.8 | 8.5 | 10.8 | 5,230 | 28,833 |
| 19 (20) ↗ | 朝霞台 | 5.4 | 6.2 | 12.1 | 12.0 | 4,646 | 28,737 |
| 20 (12) ↘ | 戸田公園 | 6.3 | 6.2 | 12.8 | 13.5 | 4,771 | 27,597 |

注目の街ランキングベスト 30【埼玉県】2024　　11〜20 位

みんなが見ている 注目の街ベスト30
[賃貸｜埼玉県版｜2024] 21～30位
ニフティ不動産

| 順位（前年） | 駅名 | 平均家賃（万円）※1 | | | | 掲載物件情報数※2 | 表示回数※3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1K | 1LDK | 2LDK | 3LDK | | |
| 21 (22) ↗ | 南与野 | 5.2 | 6.6 | 11.5 | 13.5 | 6,651 | 26,879 |
| 22 (26) ↗ | 川口元郷 | 6.5 | 7.4 | 11.6 | 15.2 | 5,536 | 26,473 |
| 23 (28) ↗ | 東大宮 | 5.0 | 5.7 | 8.6 | 10.1 | 3,469 | 26,039 |
| 24 (19) ↘ | 戸田 | 6.3 | 6.4 | 13.4 | 12.3 | 5,167 | 26,021 |
| 25 (21) ↘ | 北戸田 | 6.0 | 6.3 | 11.4 | 12.2 | 6,693 | 25,531 |
| 26 (34) ↗ | 上福岡 | 4.7 | 5.2 | 9.7 | 11.2 | 6,464 | 24,342 |
| 27 (33) ↗ | ふじみ野 | 5.0 | 5.3 | 9.7 | 11.5 | 4,887 | 23,360 |
| 28 (37) ↗ | 熊谷 | 4.5 | 4.4 | 6.6 | 7.8 | 5,315 | 23,191 |
| 29 (45) ↗ | 北越谷 | 4.8 | 5.0 | 9.4 | 10.1 | 4,995 | 22,602 |
| 30 (27) ↘ | 越谷 | 5.1 | 5.7 | 10.2 | 11.4 | 3,386 | 22,210 |

注目の街ランキングベスト 30【埼玉県】2024　21～30 位

**■西川口が 2 年連続 1 位、川口エリアから 4 駅が登場！生活利便性に優れた郊外エリアも拡大**

前回調査（2023 年 12 月）から上位 5 位は変わらず、安定した人気を獲得。いずれも東京都内に比べてリーズナブルな家賃と、都心部へのアクセスの良さが魅力です。

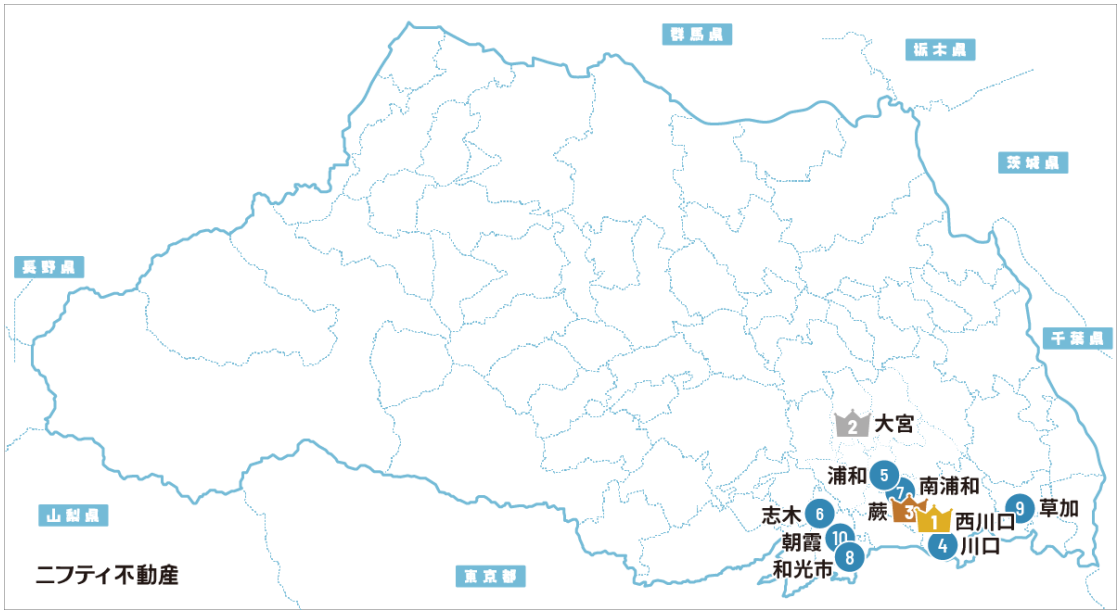
東京湾へと注ぐ荒川を隔てて東京都に隣接する川口市から 4 駅がランクイン（1 位西川口／4 位川口／14 位東川口／22 位川口元郷）。「東川口」と「川口元郷」は大きく順位を上げています。




【1 位西川口】広さと設備の整った物件も充実、日常の買い物は駅周辺で済むコスパの良さも

東川口駅はＪＲ武蔵野線と埼玉高速鉄道の 2 路線が利用可能。いずれも接続路線の多い便利な路線なので、埼玉県内はもちろん、都心や神奈川、千葉方面へのアクセスも良好です。アジア最大級のサッカー専用スタジアム「埼玉スタジアム 2002」へも一駅と、休日を楽しむスポットも充実しています。川口元郷駅は埼玉高速鉄道の 1 路線ながら、乗り換え 1 回で東京駅・新宿駅へも約 40 分と移動もスムーズ。落ち着いた街並みの駅周辺には大型マンションも立ち並びます。

川口駅は現在、JR 京浜東北線 1 路線のみの停車ですが、将来的には JR 上野東京ラインの乗り入れ計画が発表されています。実現すれば、駅の混雑緩和と、神奈川・羽田空港など多方面へのアクセス向上が期待できます。川口エリアは今後も注目の街として関心を集めそうです。




トップ 10 は東京駅・新宿駅方面へ 1 時間圏内で通勤・通学できるエリアに集中

全体では 13 の駅が順位を上げ、「上福岡」「ふじみ野」「熊谷」「北越谷」といった郊外エリアも登場。家賃はリーズナブルながら、近隣にスーパーや大型ショッピングセンターが揃う生活利便性に優れたエリアで、子育て世代を中心に評価されているようです。自然環境も豊かで、マンションや一戸建て住宅の開発が進んでいます。

■ランキングの詳細は以下のページからご覧ください。
https://myhome.nifty.com/column/rent/240722400031/

**■調査概要**

・調査期間：2024 年 1 月 1 日～2024 年 3 月31日
・調査手法：ニフティ不動産の WEB サイトとアプリで賃貸物件検索の際に閲覧された物件が存在する駅の表示数を元に集計
・調査対象：ニフティ不動産の WEB サイト、アプリのユーザー

※1　間取りごとの平均家賃は 2024 年 3 月31日時点の情報を元に算出
※2　駅ごとの掲載物件情報数は 2024 年 3 月31日時点の情報を元に算出
※3　ニフティ不動産の WEB サイトとアプリで賃貸物件検索の際に閲覧された物件が存在する駅の表示数を元に集計
※　現在は掲載が終了している物件もございますので予めご了承ください

**■＼Because／ ニフティ不動産（URL：https://myhome.nifty.com/）**

「ニフティ不動産」は、有名不動産サイトに掲載されている物件情報数 1,400 万件以上（2024 年 6 月末現在）を束ねる国内最大級の不動産物件情報検索プラットフォームです。豊富な情報の中から、外観・間取り・地図・路線でと、様々な探し方ができることが特長で、通知設定により、希望条件にあう新着物件をタイムリーにチェックすることも可能。便利なスマホアプリも提供しており、ユーザーのみなさまの理想のお部屋探しを支援しております。

**■ニフティライフスタイル株式会社について（URL：https://niftylifestyle.co.jp/）**

当社は、ライフスタイル領域における利用者一人ひとりの行動を支援するための「行動支援サービス事業」を手掛けております。「思いやりとテクノロジーで、一人ひとりの『幸せな暮らしの意思決定』を支え続ける。」ことをパーパスとしており、日常生活の意思決定のサポートに関するサービスを提供することで、一人ひとりの幸せな暮らしに寄り添い続けます。

・社名：ニフティライフスタイル株式会社（証券コード：4262）
・代表取締役社長：成田　隆志
・所在地：東京都新宿区北新宿 2 -21- 1　新宿フロントタワー
・事業内容：行動支援サービス事業

※製品名、サービス名などは一般に各社の商標または登録商標です。
※内容は発表日現在のものです。予告なしに変更されることがあります。

【本件に関するお問い合わせ】
ニフティライフスタイル株式会社　担当：西
https://support.niftylifestyle.co.jp/hc/ja