PRESS RELEASE

報道関係各位

2024 年 8 月 29 日
ニフティライフスタイル株式会社
https://niftylifestyle.co.jp/

大阪・関西万博で話題のベイエリア「弁天町」が急上昇
「大阪の賃貸物件探しで注目の街ランキングベスト 30」を発表（2024 年調査）
【ニフティ不動産】
～「東三国」が 1 位を獲得、間取り別の平均家賃や掲載物件情報数を一挙公開！～

ニフティライフスタイル株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：成田隆志、証券コード： 4262）が運営する「ニフティ不動産」は、物件情報数 1,400 万件を掲載する本サービスが持つ膨大なデータを、みなさまにとってより価値ある情報として届けたいという思いから、独自の調査結果をランキング形式で配信しています。

今回は、関西エリアから、大阪府で賃貸物件を探しているユーザーからの検索・閲覧数が最も高い、注目の街ランキングベスト 30（2024 年）を発表いたします。



■注目の街ランキングベスト 30　【大阪府】2024

みんなが見ている 注目の街ベスト30
[賃貸 | 大阪府版 | 2024]　1〜10 位
ニフティ不動産

順位（前年）	駅名	平均家賃（万円）※1				掲載物件情報数※2	表示回数※3
		1K	1LDK	2LDK	3LDK		
1 (7) ↗	東三国	6.1	6.5	10.6	11.6	25,278	53,648
2 (4) ↗	上新庄	4.1	4.7	8.4	10.4	13,181	53,024
3 (3) →	新大阪	5.8	6.2	10.4	13.5	20,668	49,794
4 (1) ↘	江坂	6.3	7.2	10.9	11.3	63,097	48,526
5 (21) ↗	弁天町	5.5	5.8	9.6	14.0	13,190	46,869
6 (9) ↗	天神橋筋六丁目	5.8	6.8	14.4	16.2	19,194	46,447
7 (8) ↗	阿波座	6.5	8.6	17.5	20.4	33,559	45,274
8 (2) ↘	大国町	6.2	8.1	13.2	18.6	15,673	45,194
9 (5) ↘	十三	5.6	6.1	11.9	15.5	17,654	45,002
10 (14) ↗	高槻	5.0	5.2	8.2	9.4	26,171	42,031

注目の街ランキングベスト 30【大阪府】2024　1 〜10 位

みんなが見ている 注目の街ベスト30
[賃貸 | 大阪府版 | 2024]　11〜20 位
ニフティ不動産

順位（前年）	駅名	平均家賃（万円）※1				掲載物件情報数※2	表示回数※3
		1K	1LDK	2LDK	3LDK		
11 (27) ↗	大正	5.8	5.9	8.5	13.4	9,816	41,704
12 (22) ↗	ＪＲ淡路	4.7	4.9	9.6	9.6	14,052	40,592
13 (11) ↘	京橋	5.7	5.7	12.7	14.4	17,024	39,947
14 (14) →	高槻市	5.2	5.3	8.3	9.7	24,510	39,594
15 (13) ↘	南方	5.7	6.4	10.3	19.8	17,554	39,508
16 (6) ↘	茨木市	4.9	4.9	9.1	9.5	26,046	38,914
17 (10) ↘	桜川	6.1	8.2	15.0	16.3	23,357	38,900
18 (24) ↗	深井	4.5	5.4	7.2	7.8	12,635	37,718
19 (19) →	九条	5.8	6.6	12.1	16.0	24,413	37,197
20 (30) ↗	都島	5.4	5.2	9.2	14.5	10,392	36,588

注目の街ランキングベスト 30【大阪府】2024　　11〜20 位

みんなが見ている 注目の街ベスト30
[賃貸｜大阪府版｜2024] 21～30位
ニフティ不動産

順位（前年）	駅名	平均家賃（万円）※1				掲載物件情報数※2	表示回数※3
		1K	1LDK	2LDK	3LDK		
21 (15) ↘	福島	6.4	7.6	26.5	32.9	19,110	36,370
22 (18) ↘	寝屋川市	3.7	4.3	6.7	7.7	26,476	36,151
23 (39) ↗	玉造	5.9	6.3	13.3	16.1	13,406	36,058
24 (17) ↘	長居	4.5	5.1	9.7	10.2	3,708	35,430
25 (16) ↘	大阪上本町	6.1	7.3	16.6	23.2	10,730	34,326
26 (34) ↗	塚本	5.6	6.2	10.0	11.7	15,127	34,127
27 (25) ↘	あびこ	4.6	5.3	8.8	9.2	5,650	33,449
28 (35) ↗	萱島	3.8	4.1	6.6	7.5	20,715	33,246
29 (31) ↗	寺田町	5.9	6.0	11.0	14.7	8,222	32,129
30 (41) ↗	緑橋	5.6	5.6	10.5	11.3	7,378	30,992

注目の街ランキングベスト 30【大阪府】2024　21～30 位

■交通アクセスの良い「東三国」が 1 位！「弁天町」が大阪・関西万博効果でトップ 5 に

1 位には、前回調査（2023 年 9 月）7 位の「東三国」が躍進。背景には、Osaka Metro 御堂筋線東三国駅の抜群の交通アクセスがあります。梅田駅まで約 8 分、なんば駅まで約 18 分、新大阪駅まで 1 駅の好立地です。さらに、駅周辺には、スーパーや飲食店、医療施設が充実しており、特に単身者にとって住みやすいエリアとして注目されているようです。



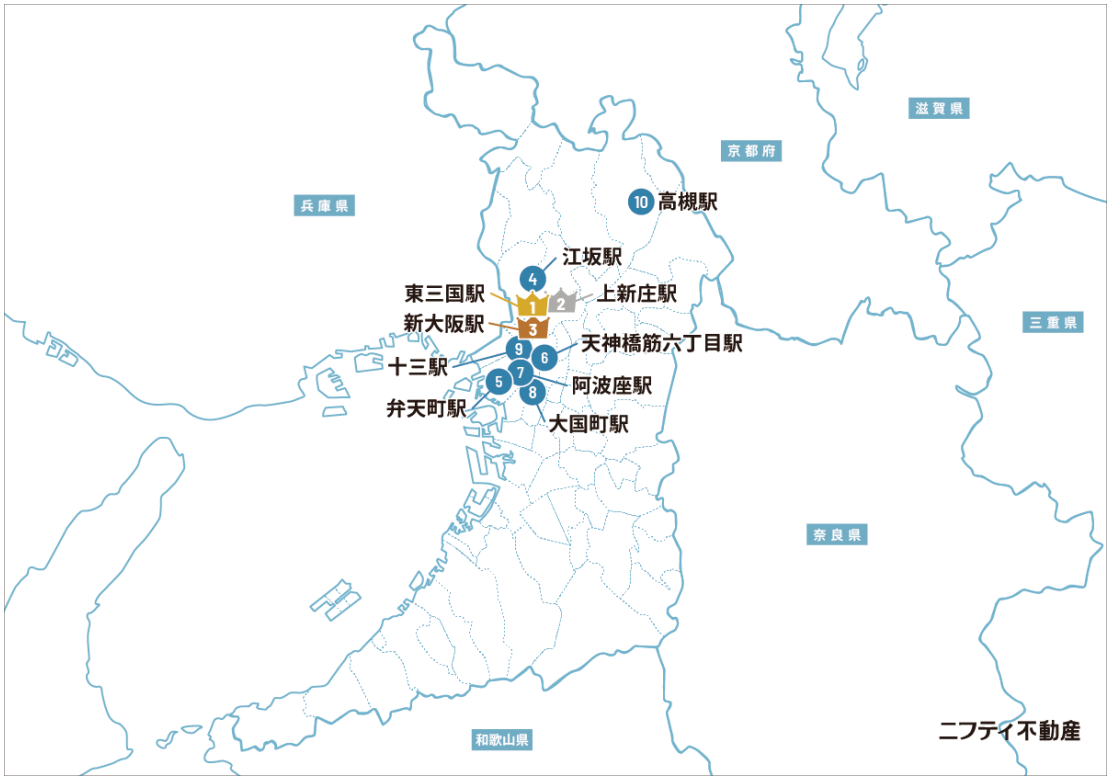
【1 位：東三国】Osaka Metro 御堂筋線沿線で 3 位新大阪、4 位江坂の間に位置する

2位の「上新庄」は、阪急電鉄京都本線で梅田方面や京都方面へのアクセスが便利なエリアです。公園や学校が多く住環境も良好で、安心して暮らせる街としてファミリー層に人気があります。

3位は前回に続き、大阪の陸の玄関口「新大阪」。JRの在来線や新幹線、Osaka Metroが利用できるターミナル駅「新大阪駅」は、全国各地へのアクセスに優れており、ビジネスパーソンや単身赴任者にも根強い人気があるようです。

前回1位の「江坂」は4位にランクダウンしたものの、掲載物件情報数は依然として断トツのトップです。

今回のランキングでは、再開発が進んでいるエリアが順位を上げる傾向が顕著で、特に「弁天町」は前回調査での21位から5位へと大きくランクアップしました。弁天町駅はJR大阪環状線とOsaka Metro中央線が接続する駅で、2025年4月開催予定の「大阪・関西万博」会場となる人工島「夢洲（ゆめしま）」への主要なアクセス拠点となります。新駅舎のほか、JRとOsaka Metroの駅を接続する連絡通路も整備が進んでおり（2025年春開業予定）、今後さらに注目されることが予想されます。



「弁天町」は、大阪市の中心部から少し離れたベイエリアに位置しているものの、交通アクセスが良好で居住地としても人気が高まっているようです。駅直結の商業等複合施設「大阪ベイタワー」は、2022年にリニューアルされ、レストランや生活用品の店舗が充実。また、関西最大級の温泉型テーマパーク「空庭温泉（そらにわおんせん）OSAKA BAY TOWER」もあり、ファミリー層や観光客にも人気となっています。

■ランキングの詳細は以下のページからご覧ください。
https://myhome.nifty.com/column/rent/240820403594/

■調査概要

・調査期間：2024 年 1 月 1 日～2024 年 6 月30日
・調査手法：ニフティ不動産の WEB サイトとアプリで賃貸物件検索の際に閲覧された物件が存在する駅の表示数を元に集計
・調査対象：ニフティ不動産の WEB サイト、アプリのユーザー

※1 間取りごとの平均家賃は 2024 年 1 月 1 日～2024 年 6 月 30 日時点の情報を元に算出
※2 駅ごとの掲載物件情報数は 2024 年 1 月 1 日～2024 年 6 月 30 日時点の情報を元に算出
※3 ニフティ不動産の WEB サイトとアプリで賃貸物件検索の際に閲覧された物件が存在する駅の表示数を元に集計
※　現在は掲載が終了している物件もございますので予めご了承ください

■＼Because／ ニフティ不動産（URL：https://myhome.nifty.com/）

「ニフティ不動産」は、有名不動産サイトに掲載されている物件情報数 1,400 万件以上（2024 年 6 月末現在）を束ねる国内最大級の不動産物件情報検索プラットフォームです。豊富な情報の中から、外観・間取り・地図・路線でと、様々な探し方ができることが特長で、通知設定により、希望条件にあう新着物件をタイムリーにチェックすることも可能。便利なスマホアプリも提供しており、ユーザーのみなさまの理想のお部屋探しを支援しております。

■ニフティライフスタイル株式会社について（URL：https://niftylifestyle.co.jp/）

当社は、ライフスタイル領域における利用者一人ひとりの行動を支援するための「行動支援サービス事業」を手掛けております。「思いやりとテクノロジーで、一人ひとりの『幸せな暮らしの意思決定』を支え続ける。」ことをパーパスとしており、日常生活の意思決定のサポートに関するサービスを提供することで、一人ひとりの幸せな暮らしに寄り添い続けます。

・社名：ニフティライフスタイル株式会社（証券コード：4262）
・代表取締役社長：成田　隆志
・所在地：東京都新宿区北新宿 2 -21- 1　新宿フロントタワー
・事業内容：行動支援サービス事業

※製品名、サービス名などは一般に各社の商標または登録商標です。
※内容は発表日現在のものです。予告なしに変更されることがあります。

【本件に関するお問い合わせ】
ニフティライフスタイル株式会社　担当：西
https://support.niftylifestyle.co.jp/hc/ja