PRESS RELEASE

報道関係各位

2024 年 9 月 27 日
ニフティライフスタイル株式会社
https://niftylifestyle.co.jp/

**広域アクセス抜群の「西院」「四条大宮」が上位にランクイン ！**
**「京都の賃貸物件探しで注目の街ランキングベスト 30」を発表（2024 年調査）**
**【ニフティ不動産】**
～学生に人気の街も多数登場！間取り別の平均家賃や掲載物件情報数も一挙公開！～

ニフティライフスタイル株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：成田隆志、証券コード：4262）が運営する「ニフティ不動産」は、物件情報数 1,400 万件を掲載する本サービスが持つ膨大なデータを、みなさまにとってより価値ある情報として届けたいという思いから、独自の調査結果をランキング形式で配信しています。

今回は、関西エリアから京都府で賃貸物件を探しているユーザーからの検索・閲覧数が最も高い、注目の街ランキングベスト 30（2024 年）を発表いたします。




■ランキングの詳細はこちら：https://myhome.nifty.com/column/rent/240919407685/

■注目の街ランキングベスト 30　【京都府】2024

みんなが見ている 注目の街ベスト30
[ 賃貸 | 京都府版 | 2024 ]　1〜10 位
ニフティ不動産

| 順位（前年） | 駅名 | 平均家賃（万円）※1 | | | | 掲載物件情報数※2 | 表示回数※3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1K | 1LDK | 2LDK | 3LDK | | |
| 1 (2) ↗ | 西院 | 4.8 | 6.1 | 9.5 | 11.6 | 43,256 | 36,651 |
| 2 (1) ↘ | 四条大宮 | 5.3 | 6.7 | 13.0 | 14.9 | 37,071 | 33,838 |
| 3 (4) ↗ | 桂 | 4.4 | 5.7 | 7.9 | 9.0 | 39,199 | 32,239 |
| 4 (3) ↘ | 西大路 | 5.3 | 6.6 | 9.8 | 11.3 | 49,105 | 28,971 |
| 5 (5) → | 今出川 | 4.6 | 5.1 | 13.9 | 14.4 | 42,259 | 28,291 |
| 6 (7) ↗ | 西京極 | 4.7 | 6.1 | 8.9 | 10.6 | 35,864 | 27,041 |
| 7 (6) ↘ | 京都 | 5.4 | 6.8 | 13.9 | 14.0 | 39,621 | 26,348 |
| 8 (9) ↗ | 北大路 | 4.0 | 5.1 | 9.9 | 13.9 | 56,430 | 25,698 |
| 9 (10) ↗ | 四条 | 5.7 | 7.8 | 15.7 | 19.2 | 29,836 | 23,914 |
| 10 (11) ↗ | 烏丸御池 | 5.7 | 8.2 | 16.2 | 21.0 | 28,301 | 23,571 |

注目の街ランキングベスト 30【京都府】2024　1 〜10 位

みんなが見ている 注目の街ベスト30
[ 賃貸 | 京都府版 | 2024 ]　11〜20 位
ニフティ不動産

| 順位（前年） | 駅名 | 平均家賃（万円）※1 | | | | 掲載物件情報数※2 | 表示回数※3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1K | 1LDK | 2LDK | 3LDK | | |
| 11 (8) ↘ | 二条 | 4.7 | 6.1 | 11.6 | 14.1 | 46,004 | 22,580 |
| 12 (12) → | 五条 | 5.7 | 7.3 | 15.2 | 15.5 | 29,213 | 22,560 |
| 13 (14) ↗ | 山科 | 4.1 | 5.4 | 8.3 | 10.4 | 17,764 | 21,616 |
| 14 (13) ↘ | 出町柳 | 4.5 | 6.2 | 12.6 | 13.6 | 36,827 | 20,773 |
| 15 (15) → | 東野 | 4.2 | 5.2 | 8.2 | 10.0 | 16,217 | 19,616 |
| 16 (19) ↗ | 椥辻 | 4.1 | 4.8 | 8.1 | 9.8 | 14,954 | 19,129 |
| 17 (16) ↘ | 北野白梅町 | 4.4 | 4.6 | 9.9 | 12.9 | 54,836 | 16,773 |
| 18 (18) → | 丸太町 | 5.0 | 6.2 | 15.5 | 18.0 | 25,511 | 15,602 |
| 19 (22) ↗ | 円町 | 4.5 | 5.4 | 9.3 | 13.0 | 32,166 | 14,894 |
| 20 (17) ↘ | 清水五条 | 5.2 | 6.6 | 14.4 | 16.6 | 19,197 | 14,827 |

注目の街ランキングベスト 30【京都府】2024　11〜20 位

みんなが見ている 注目の街ベスト30
[賃貸｜京都府版｜2024] 21～30位
ニフティ不動産

| 順位（前年） | 駅名 | 平均家賃（万円）※1 | | | | 掲載物件情報数※2 | 表示回数※3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1K | 1LDK | 2LDK | 3LDK | | |
| 21 (21) → | 桂川 | 4.6 | 5.5 | 8.2 | 8.8 | 20,460 | 14,174 |
| 22 (28) ↗ | 伏見 | 4.3 | 5.4 | 8.7 | 10.8 | 11,238 | 14,074 |
| 23 (29) ↗ | 上桂 | 4.3 | 5.3 | 7.8 | 9.5 | 23,780 | 13,883 |
| 24 (30) ↗ | 長岡天神 | 4.8 | 5.7 | 8.0 | 10.3 | 9,521 | 13,283 |
| 25 (27) ↗ | 竹田 | 4.6 | 5.4 | 8.7 | 9.4 | 13,762 | 13,251 |
| 26 (31) ↗ | 近鉄丹波橋 | 4.1 | 5.7 | 8.8 | 10.2 | 12,642 | 12,288 |
| 27 (24) ↘ | 神宮丸太町 | 5.0 | 6.7 | 14.8 | 21.4 | 17,055 | 11,723 |
| 28 (43) ↗ | 御陵 | 4.1 | 4.8 | 8.3 | 7.8 | 8,283 | 11,708 |
| 29 (23) ↘ | 福知山 | 5.0 | 5.3 | 6.5 | 6.7 | 3,837 | 11,608 |
| 30 (25) ↘ | 北山 | 4.0 | 5.2 | 9.8 | 13.3 | 30,228 | 11,597 |

注目の街ランキングベスト 30【京都府】2024　21～30 位

**■１位「西院」２位「四条大宮」、交通利便性の高いエリアが上位に**

１位「西院」と２位「四条大宮」は、通称「嵐電」として知られる京福電気鉄道嵐山本線の沿線に位置する隣接駅。両駅ともに京都市内はもちろん、大阪・梅田方面へのアクセスも良好で、広域な移動が可能な交通利便性の高さが魅力です。通勤や通学の利便性を重視して住まいを探す単身者やファミリー層から、多くの支持を集めたようです。

１位の「西院」は、京福電気鉄道嵐山本線と阪急電鉄京都本線の２路線が利用可能で、駅周辺には商業施設や家電量販店、スーパーなどが揃い、日常の買い物に便利な環境が整ったエリアです。




【1 位：西院】生活に必要な買い物は駅周辺で完結、下町の雰囲気も魅力

2 位の「四条大宮」は、嵐山本線の起点となる四条大宮駅と、阪急電鉄京都本線の大宮駅が四条大宮交差点を挟んで位置しており、交通の利便性は抜群です。二条城や壬生寺など歴史的名所や史跡も徒歩圏内にあり、京都らしい伝統的な街並みと都市生活の便利さが共存するエリアです。平均家賃はやや高めですが、暮らしの質を追求する単身者や移住者からも注目を集めているようです。




3 位の「桂」には、阪急電鉄の京都本線と嵐山線の 2 路線が乗り入れています。駅周辺は閑静な住宅街が広がり、桂離宮や松尾大社など文化的な観光スポットも近く、自然豊かな環境が魅力です。2LDK 以上の広い間取りも比較的リーズナブルで、子育て世帯からの人気も高まっています。

京都は“大学の街”“学生の街”としても知られており、今回の調査でも学生に人気の高いエリアが上位にランクインしました。5 位「今出川」や 14 位「出町柳」は、京都大学や同志社大学への通学にも便利な立地で、単身者向けの物件も豊富です。全体的な傾向として、平均家賃のリーズナブルさ、地下鉄やバスなど公共交通機関の利便性が、住まい探しの重要な要素となっているようです。

■ランキングの詳細は以下のページからご覧ください。
https://myhome.nifty.com/column/rent/240919407685/

**■調査概要**

・調査期間：2024 年 1 月 1 日～2024 年 6 月30日
・調査手法：ニフティ不動産の WEB サイトとアプリで賃貸物件検索の際に閲覧された物件が存在する駅の表示数を元に集計
・調査対象：ニフティ不動産の WEB サイト、アプリのユーザー

※1 間取りごとの平均家賃は 2024 年 1 月 1 日～2024 年 6 月 30 日時点の情報を元に算出
※2 駅ごとの掲載物件情報数は 2024 年 1 月 1 日～2024 年 6 月 30 日時点の情報を元に算出
※3 ニフティ不動産の WEB サイトとアプリで賃貸物件検索の際に閲覧された物件が存在する駅の表示数を元に集計
※　現在は掲載が終了している物件もございますので予めご了承ください

**■＼Because／ ニフティ不動産（URL：https://myhome.nifty.com/）**

「ニフティ不動産」は、有名不動産サイトに掲載されている物件情報数 1,400 万件以上（2024 年 6 月末現在）を束ねる国内最大級の不動産物件情報検索プラットフォームです。豊富な情報の中から、外観・間取り・地図・路線でと、様々な探し方ができることが特長で、通知設定により、希望条件にあう新着物件をタイムリーにチェックすることも可能。便利なスマホアプリも提供しており、ユーザーのみなさまの理想のお部屋探しを支援しております。

**■ニフティライフスタイル株式会社について（URL：https://niftylifestyle.co.jp/）**

当社は、ライフスタイル領域における利用者一人ひとりの行動を支援するための「行動支援サービス事業」を手掛けております。「思いやりとテクノロジーで、一人ひとりの『幸せな暮らしの意思決定』を支え続ける。」ことをパーパスとしており、日常生活の意思決定のサポートに関するサービスを提供することで、一人ひとりの幸せな暮らしに寄り添い続けます。

・社名：ニフティライフスタイル株式会社（証券コード：4262）
・代表取締役社長：成田　隆志
・所在地：東京都新宿区北新宿 2 -21- 1　新宿フロントタワー
・事業内容：行動支援サービス事業

※製品名、サービス名などは一般に各社の商標または登録商標です。
※内容は発表日現在のものです。予告なしに変更されることがあります。

【本件に関するお問い合わせ】
ニフティライフスタイル株式会社　担当：西
https://support.niftylifestyle.co.jp/hc/ja