PRESS RELEASE

報道関係各位

2024 年 10 月 24 日
ニフティライフスタイル株式会社
https://niftylifestyle.co.jp/

「三ノ宮」が不動の 1 位、「武庫之荘」「神戸」が続く安定の上位陣
「兵庫の賃貸物件探しで注目の街ランキングベスト 30」を発表（2024 年調査）
【ニフティ不動産】
～交通利便性と住環境のバランスがカギ！間取り別の平均家賃や掲載物件情報数も一挙公開！～

ニフティライフスタイル株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：成田隆志、証券コード：4262）が運営する「ニフティ不動産」は、物件情報数 1,400 万件を掲載する本サービスが持つ膨大なデータを、みなさまにとってより価値ある情報として届けたいという思いから、独自の調査結果をランキング形式で配信しています。

今回は、関西エリアから兵庫県で賃貸物件を探しているユーザーからの検索・閲覧数が最も高い、注目の街ランキングベスト 30（2024 年）を発表いたします。



■ランキングの詳細はこちら：https://myhome.nifty.com/column/rent/241018412068/

■注目の街ランキングベスト 30　【兵庫県】2024

みんなが見ている 注目の街ベスト30
[賃貸 | 兵庫県版 | 2024]　1〜10 位
ニフティ不動産

順位（前年）	駅名	平均家賃（万円）※1				掲載物件情報数※2	表示回数※3
		1K	1LDK	2LDK	3LDK		
1 (1) →	三ノ宮	6.1	7.3	14.0	15.1	39,959	70,356
2 (2) →	武庫之荘	4.9	5.3	8.8	9.4	30,194	69,159
3 (3) →	神戸	5.8	6.1	10.4	12.7	34,718	54,912
4 (4) →	立花	5.0	5.3	8.7	9.6	23,654	47,783
5 (8) ↗	園田	5.1	5.5	8.2	8.1	14,211	41,105
6 (6) →	姫路	4.8	5.2	6.8	8.7	66,194	39,914
7 (7) →	西明石	4.9	5.3	7.2	8.2	18,738	39,876
8 (9) ↗	塚口	5.2	5.4	9.5	9.9	22,070	39,548
9 (5) ↘	明石	4.1	5.3	7.8	8.3	26,009	39,219
10 (11) ↗	兵庫	5.8	6.1	9.7	10.1	25,907	37,091

注目の街ランキングベスト 30【兵庫県】2024　1 〜10 位

みんなが見ている 注目の街ベスト30
[賃貸 | 兵庫県版 | 2024]　11〜20 位
ニフティ不動産

順位（前年）	駅名	平均家賃（万円）※1				掲載物件情報数※2	表示回数※3
		1K	1LDK	2LDK	3LDK		
11 (16) ↗	伊丹	5.4	5.4	7.5	8.3	9,790	34,072
12 (10) ↘	西宮北口	5.5	6.4	10.1	12.1	29,550	30,697
13 (13) →	六甲道	5.2	5.7	9.5	11.9	17,266	30,411
14 (12) ↘	垂水	4.4	5.0	8.1	8.0	17,329	27,934
15 (14) ↘	甲子園口	5.1	6.0	9.2	10.4	15,829	27,414
16 (24) ↗	尼崎※4	5.5	5.7	8.3	8.7	10,524	27,399
17 (15) ↘	西宮	5.5	5.9	9.6	12.6	13,043	27,364
18 (17) ↘	春日野道	5.6	5.9	9.0	14.0	11,957	26,683
19 (19) →	元町	6.1	7.1	14.8	24.6	14,658	24,159
20 (18) ↘	六甲	5.2	5.7	9.6	11.9	13,864	22,671

注目の街ランキングベスト 30【兵庫県】2024　11〜20 位

みんなが見ている 注目の街ベスト30
[賃貸｜兵庫県版｜2024] 21～30位
ニフティ不動産

順位（前年）	駅名	平均家賃（万円）※1				掲載物件情報数※2	表示回数※3
		1K	1LDK	2LDK	3LDK		
21 (22) ↗	加古川	4.5	4.9	6.5	7.7	11,003	22,333
22 (21) ↘	東加古川	4.5	4.7	6.4	6.8	10,152	20,476
23 (20) ↘	甲子園	5.2	6.2	10.2	11.4	10,210	20,281
24 (25) ↗	板宿	4.8	5.3	7.3	9.5	8,090	20,166
25 (26) ↗	摂津本山	5.4	6.4	13.1	13.9	11,594	19,517
26 (23) ↘	王子公園	5.1	5.3	9.3	11.9	12,089	19,456
27 (28) ↗	灘	5.3	5.6	9.1	12.0	8,765	19,182
28 (38) ↗	舞子	4.2	4.9	6.9	8.4	6,409	19,148
29 (45) ↗	阪神尼崎※4	5.4	5.8	8.5	11.0	9,780	18,795
30 (27) ↘	川西能勢口	4.9	5.0	8.4	9.2	4,960	17,915

注目の街ランキングベスト 30【兵庫県】2024　21～30 位

■阪神間エリアが堅実な人気！交通アクセスと住みやすさが人気エリアの共通点

2024 年 1 月に発表した「注目の街ランキング拡大版　東西ベスト 100 関西版」でトップ 3 を席巻した兵庫県（1 位「三ノ宮」2 位「武庫之荘」3 位「神戸」）。トップ 3 勢の強さは衰えることなく、今回も上位を占める結果となりました。

首位を獲得した「三ノ宮」は、神戸市の中心エリアである「三宮」に位置する JR の駅。阪急電鉄や阪神電鉄、神戸市営地下鉄など複数の路線も乗り入れており、関西の主要都市へアクセスも抜群です。買い物や食事を楽しめるお店が充実しているほか、医療機関などの生活に必要なインフラ施設も整っており、単身者や若いカップルに人気の 1K や 1LDK といった間取りが比較的手頃な家賃で揃っています。

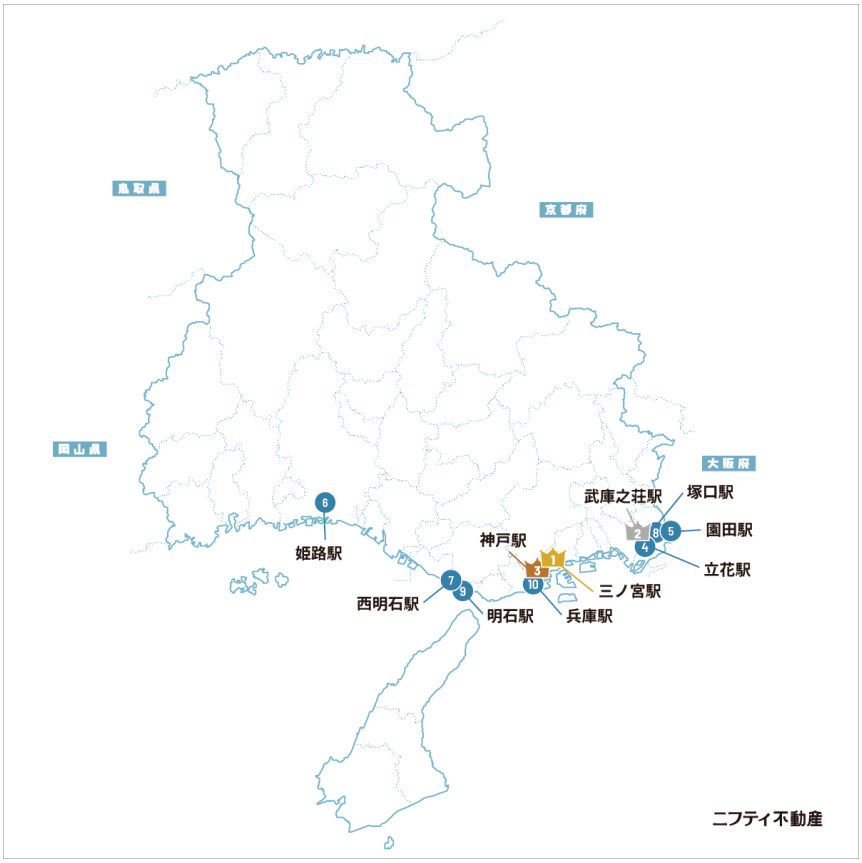


【1 位：西院】生活に必要な買い物は駅周辺で完結、下町の雰囲気も魅力

2 位の「武庫之荘（むこのそう）」は、阪急神戸本線沿線にある落ち着いた住宅街。ファミリー層に選ばれやすく、長年住み続ける人が多い地域でもあります。住環境の良さが評価されていることがうかがえます。

3 位の「神戸」は、神戸港を中心とした商業エリア。神戸を代表する観光スポットでありながら、自然や緑も豊富で、生活の利便性が高いことも特徴のひとつです。近隣には地下鉄や複数の私鉄の駅があるため、乗り換えにも便利で、大阪方面へのアクセスも良好。単身者からファミリーまで幅広い層に支持されているようです。

5 位には、交通アクセスと自然環境のバランスが取れた「園田」が急上昇。阪急神戸本線が乗り入れ、大阪の梅田駅までは約 10 分、神戸方面へも約 40 分でアクセス可能な利便性が魅力です。平均家賃は 3LDK で 8.1 万円というコストパフォーマンスも、住みやすさを後押ししているようです。



ランキング全体を見ると、神戸市や阪神間（※５）エリアが安定した人気を保っています。大阪と神戸を結ぶ阪神電鉄沿線を中心に街が発展しており、商業施設や住宅地が整備され、関西の主要都市への交通アクセスが良いため、通勤・通学に便利な立地です。都市部の便利さと郊外の落ち着きを併せ持つ住みやすいエリアとして、今後も安定した人気が続くことが予想されます。

■ランキングの詳細は以下のページからご覧ください。
https://myhome.nifty.com/column/rent/241018412068/

■調査概要

・調査期間：2024 年 1 月 1 日～2024 年 6 月30日（前年順位の調査期間：2023 年 1 月 1 日～2023 年 6 月 30 日）
・調査手法：ニフティ不動産の WEB サイトとアプリで賃貸物件検索の際に閲覧された物件が存在する駅の表示数を元に集計
・調査対象：ニフティ不動産の WEB サイト、アプリのユーザー

※1 間取りごとの平均家賃は 2024 年 6 月 30 日時点の情報を元に算出
※2 駅ごとの掲載物件情報数は 2024 年 6 月 30 日時点の情報を元に算出
※3 ニフティ不動産の WEB サイトとアプリで賃貸物件検索の際に閲覧された物件が存在する駅の表示数を元に集計
※4 16 位「尼崎」は JR 尼崎駅、29 位「阪神尼崎」は阪神電鉄 尼崎駅
※5 兵庫県の阪神地方に位置する、おもに大阪市と神戸市を結ぶ地域
※現在は掲載が終了している物件もございますので予めご了承ください

■＼Because／ ニフティ不動産（URL：https://myhome.nifty.com/）

「ニフティ不動産」は、有名不動産サイトに掲載されている物件情報数 1,400 万件以上（2024 年 6 月末現在）を束ねる国内最大級の不動産物件情報検索プラットフォームです。豊富な情報の中から、外観・間取り・地図・路線でと、様々な探し方ができることが特長で、通知設定により、希望条件にあう新着物件をタイムリーにチェックすることも可能。便利なスマホアプリも提供しており、ユーザーのみなさまの理想のお部屋探しを支援しております。

■ニフティライフスタイル株式会社について（URL：https://niftylifestyle.co.jp/）

当社は、ライフスタイル領域における利用者一人ひとりの行動を支援するための「行動支援サービス事業」を手掛けております。「思いやりとテクノロジーで、一人ひとりの『幸せな暮らしの意思決定』を支え続ける。」ことをパーパスとしており、日常生活の意思決定のサポートに関するサービスを提供することで、一人ひとりの幸せな暮らしに寄り添い続けます。

・社名：ニフティライフスタイル株式会社（証券コード：4262）
・代表取締役社長：成田　隆志
・所在地：東京都新宿区北新宿 2 -21- 1　新宿フロントタワー
・事業内容：行動支援サービス事業

※製品名、サービス名などは一般に各社の商標または登録商標です。
※内容は発表日現在のものです。予告なしに変更されることがあります。

【本件に関するお問い合わせ】
ニフティライフスタイル株式会社　担当：西
https://support.niftylifestyle.co.jp/hc/ja