PRESS RELEASE

報道関係各位

2024 年 11 月 15 日
ニフティライフスタイル株式会社
https://niftylifestyle.co.jp/

豊橋・尾張一宮・名古屋エリアが上位ランクイン
「愛知の賃貸物件探しで注目の街ランキングベスト 30」を発表（2024 年調査）
【ニフティ不動産】
～今後はリニア中央新幹線の影響にも注目、間取り別の平均家賃や掲載物件情報数も一挙公開！～

ニフティライフスタイル株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：成田隆志、証券コード：4262）が運営する「ニフティ不動産」は、物件情報数 1,500 万件を掲載する本サービスが持つ膨大なデータを、みなさまにとってより価値ある情報として届けたいという思いから、独自の調査結果をランキング形式で配信しています。

今回は、東海エリアから愛知県で賃貸物件を探しているユーザーからの検索・閲覧数が最も高い、注目の街ランキングベスト 30（2024 年）を発表いたします。



■ランキングの詳細はこちら：https://myhome.nifty.com/column/rent/241112416709/

■注目の街ランキングベスト 30　【愛知県】2024

みんなが見ている 注目の街ベスト30
[賃貸 | 愛知県版 | 2024]　1〜10 位
ニフティ不動産

順位（前年）	駅名	平均家賃（万円）※1				掲載物件情報数※2	表示回数※3
		1K	1LDK	2LDK	3LDK		
1 (1) →	豊橋	4.1	4.2	6.8	8.2	11,828	64,136
2 (4) ↗	尾張一宮	4.4	4.2	6.5	7.5	8,769	54,822
3 (7) ↗	今池	5.6	5.8	11.3	14.9	17,302	54,183
4 (8) ↗	藤が丘	4.6	4.5	7.7	8.9	11,956	53,327
5 (2) ↘	鶴舞	5.8	6.5	13.0	14.3	27,370	51,498
6 (6) →	中村公園	4.8	5.3	7.1	8.4	12,368	50,245
7 (3) ↘	新栄町	6.0	6.8	13.6	14.3	35,783	50,045
8 (5) ↘	岡崎	4.6	4.6	7.1	9.1	7,686	47,024
9 (12) ↗	一社	4.6	4.8	8.1	9.7	14,939	46,880
10 (9) ↘	勝川	4.8	4.7	7.1	8.7	7,514	45,241

注目の街ランキングベスト 30【愛知県】2024　1 〜10 位

みんなが見ている 注目の街ベスト30
[賃貸 | 愛知県版 | 2024]　11〜20 位
ニフティ不動産

順位（前年）	駅名	平均家賃（万円）※1				掲載物件情報数※2	表示回数※3
		1K	1LDK	2LDK	3LDK		
11 (14) ↗	東別院	5.9	6.8	11.8	13.8	20,979	44,784
12 (21) ↗	本郷	4.6	4.5	7.9	9.4	11,808	42,656
13 (13) →	春日井	4.8	4.4	6.4	8.8	6,372	42,178
14 (17) ↗	吹上	5.2	5.4	11.5	14.5	9,212	40,473
15 (10) ↘	太閤通	5.3	6.2	12.6	13.7	14,059	40,169
16 (19) ↗	上前津	5.9	6.6	11.8	13.7	17,713	40,057
17 (11) ↘	大須観音	5.9	6.6	17.0	18.3	19,674	39,048
18 (16) ↘	黒川	5.0	5.4	8.4	10.4	8,561	37,400
19 (18) ↘	金山	5.7	6.2	11.1	10.4	10,785	36,770
20 (15) ↘	高岳	6.0	6.9	14.0	15.3	15,374	35,847

注目の街ランキングベスト 30【愛知県】2024　11〜20 位

みんなが見ている 注目の街ベスト30
[賃貸｜愛知県版｜2024] 21～30位
ニフティ不動産

順位（前年）	駅名	平均家賃（万円）※1				掲載物件情報数※2	表示回数※3
		1K	1LDK	2LDK	3LDK		
21 (24) ↗	塩釜口	3.9	4.0	7.1	8.5	6,244	35,087
22 (33) ↗	原	3.9	4.1	7.0	8.2	5,911	34,925
23 (20) ↘	本陣	5.2	6.5	10.0	10.3	9,916	34,490
24 (34) ↗	上社	4.5	4.6	8.0	9.6	12,187	34,377
25 (30) ↗	豊田市	4.8	4.6	7.0	7.9	3,873	34,277
26 (29) ↗	上小田井	4.6	4.6	6.8	7.8	6,800	33,858
27 (25) ↘	高畑	4.7	5.2	7.3	7.2	8,876	33,350
28 (35) ↗	徳重	4.6	4.5	7.0	7.7	4,926	33,325
29 (41) ↗	植田	3.8	3.9	6.9	7.9	5,805	32,361
30 (49) ↗	池下	5.3	5.7	12.4	13.8	8,833	32,326

注目の街ランキングベスト 30【愛知県】2024　21～30 位

■住みやすさに着目、交通利便性や商業施設の充実ぶりを重視した街選び

1 位は愛知県南東部・東三河エリアに位置する中心都市「豊橋」。圧倒的な表示回数 64,136 回を記録しています。「豊橋駅」には JR の東海道本線・飯田線・東海道新幹線のほか、私鉄の名古屋鉄道（名鉄）名古屋本線の 4 路線が乗り入れており、名古屋市内はもちろん、東京方面への移動もスムーズです。名古屋駅までは新幹線で約 30 分、在来線で約 1 時間の距離です。



【1 位：豊橋】再開発が進む駅東口は商業施設や文化施設も揃い（「em CAMPUS」は中央奥）、路面電車も走る街

駅周辺は再開発により商業施設が充実しています。注目は食・健康・学びをテーマにした複合施設「em CAMPUS（エムキャンパス）」。飲食店やオフィス、住居のほか、行政サービスの窓口や豊橋市の市営図書館「豊橋市まちなか図書館」などが入居しており、地域の新たな拠点となっています。

2 位は愛知県北西部・尾張エリアの「尾張一宮」がランクイン。JR 東海道本線が乗り入れており、名古屋駅までは約 15 分、岐阜方面へのアクセスも良好で、ともに通勤圏内です。一宮市は 2022 年度に待機児童数 0（ゼロ）を達成しており、子育て世帯に優しい街としても注目されています。また、駅ビルがグッドデザイン賞を受賞するなど、洗練された景観が街全体に広がり、幅広い層から住みやすさを評価されているようです。

3 位の「今池」、4 位の「藤が丘」、5 位の「鶴舞」と、名古屋市内のエリアも多くランクイン。県中心部への通勤通学に便利で、生活環境も整っていると、利便性を重視する人々に人気です。3 位の「今池」はアートギャラリーやカフェが数多く集まり、文化的な雰囲気が魅力のエリア。クリエイティブなライフスタイルを求める一人暮らしやカップル世帯、生活の質を重視する人々から支持を得ているようです。



2027 年には、大阪－名古屋－東京間を 1 時間で結ぶ「リニア中央新幹線」の開業が計画されています。これに伴い名古屋駅周辺だけでなく、豊橋市や一宮市などでも再開発が進み、交通の利便性や住宅環境の整備が進行しています。今後の住まい探しにも大きな影響を与えることになりそうです。

■ランキングの詳細は以下のページからご覧ください。
https://myhome.nifty.com/column/rent/241112416709/

■調査概要

・調査期間：2024 年 1 月 1 日～2024 年 9 月 30 日（前年順位の調査期間：2023 年 1 月 1 日～2023 年 9 月 30 日）
・調査手法：ニフティ不動産の WEB サイトとアプリで賃貸物件検索の際に閲覧された物件が存在する駅の表示数を元に集計
・調査対象：ニフティ不動産の WEB サイト、アプリのユーザー

※1 間取りごとの平均家賃は 2024 年 9 月 30 日時点の情報を元に算出
※2 駅ごとの掲載物件情報数は 2024 年 9 月 30 日時点の情報を元に算出
※3 ニフティ不動産の WEB サイトとアプリで賃貸物件検索の際に閲覧された物件が存在する駅の表示数を元に集計
※現在は掲載が終了している物件もございますので予めご了承ください

■＼Because／ ニフティ不動産（URL：https://myhome.nifty.com/）

「ニフティ不動産」は、有名不動産サイトに掲載されている物件情報数 1,500 万件以上（2024 年 9 月末現在）を束ねる国内最大級の不動産物件情報検索プラットフォームです。豊富な情報の中から、外観・間取り・地図・路線でと、様々な探し方ができることが特長で、通知設定により、希望条件にあう新着物件をタイムリーにチェックすることも可能。便利なスマホアプリも提供しており、ユーザーのみなさまの理想のお部屋探しを支援しております。

■ニフティライフスタイル株式会社について（URL：https://niftylifestyle.co.jp/）

当社は、ライフスタイル領域における利用者一人ひとりの行動を支援するための「行動支援サービス事業」を手掛けております。「思いやりとテクノロジーで、一人ひとりの『幸せな暮らしの意思決定』を支え続ける。」ことをパーパスとしており、日常生活の意思決定のサポートに関するサービスを提供することで、一人ひとりの幸せな暮らしに寄り添い続けます。

・社名：ニフティライフスタイル株式会社（証券コード：4262）
・代表取締役社長：成田　隆志
・所在地：東京都新宿区北新宿 2 -21- 1　新宿フロントタワー
・事業内容：行動支援サービス事業

※製品名、サービス名などは一般に各社の商標または登録商標です。
※内容は発表日現在のものです。予告なしに変更されることがあります。

【本件に関するお問い合わせ】
ニフティライフスタイル株式会社　担当：西
https://support.niftylifestyle.co.jp/hc/ja