PRESS RELEASE

報道関係各位

2024 年 11 月 29 日
ニフティライフスタイル株式会社
https://niftylifestyle.co.jp/

静岡・浜松が二大人気エリアに
「静岡の賃貸物件探しで注目の街ランキングベスト 30」を発表（2024 年調査）
【ニフティ不動産】
～3 位には自然豊かな「沼津」、間取り別の平均家賃や掲載物件情報数も一挙公開！～

ニフティライフスタイル株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：成田隆志、証券コード：4262）が運営する「ニフティ不動産」は、物件情報数 1,500 万件を掲載する本サービスが持つ膨大なデータを、みなさまにとってより価値ある情報として届けたいという思いから、独自の調査結果をランキング形式で配信しています。

今回は、東海エリアから静岡県で賃貸物件を探しているユーザーからの検索・閲覧数が最も高い、注目の街ランキングベスト 30（2024 年）を発表いたします。



■ランキングの詳細はこちら：https://myhome.nifty.com/column/rent/241125418929/

■注目の街ランキングベスト 30　【静岡県】2024

みんなが見ている 注目の街ベスト30
[賃貸 | 静岡県版 | 2024]　1〜10 位
ニフティ不動産

順位（前年）	駅名	平均家賃（万円）※1				掲載物件情報数※2	表示回数※3
		1K	1LDK	2LDK	3LDK		
1 (2) ↗	静岡	5.0	5.2	8.4	9.6	25,074	182,878
2 (1) ↘	浜松	4.0	3.6	7.0	9.5	73,637	162,255
3 (3) →	沼津	4.4	4.4	6.5	8.0	12,642	74,509
4 (5) ↗	藤枝	4.3	4.1	6.1	7.7	6,713	46,550
5 (4) ↘	三島	4.4	4.5	6.8	7.7	7,054	46,394
6 (7) ↗	御殿場	4.9	4.7	7.1	8.6	4,355	44,583
7 (6) ↘	磐田	3.9	3.3	5.9	6.5	16,035	43,453
8 (8) →	清水	4.1	4.0	6.5	8.0	6,261	31,075
9 (10) ↗	富士	4.4	4.3	6.0	6.4	8,152	29,997
10 (9) ↘	草薙	4.3	4.6	7.1	8.8	3,624	28,586

注目の街ランキングベスト 30【静岡県】2024　1 〜10 位

みんなが見ている 注目の街ベスト30
[賃貸 | 静岡県版 | 2024]　11〜20 位
ニフティ不動産

順位（前年）	駅名	平均家賃（万円）※1				掲載物件情報数※2	表示回数※3
		1K	1LDK	2LDK	3LDK		
11 (16) ↗	天竜川	3.9	3.3	6.8	9.3	14,461	25,974
12 (17) ↗	大岡	4.5	4.6	6.4	8.1	4,529	25,517
13 (18) ↗	安倍川	4.7	4.4	7.0	7.0	2,162	24,607
14 (21) ↗	高塚	3.6	3.8	6.1	8.6	8,875	24,418
15 (15) →	新静岡	5.3	5.4	8.9	9.9	11,181	24,106
16 (14) ↘	焼津	4.3	4.2	6.0	6.6	5,130	23,479
17 (13) ↘	掛川	3.9	3.2	5.7	6.8	13,297	23,229
18 (19) ↗	上島	3.8	3.4	6.8	8.3	14,046	22,961
19 (11) ↘	袋井	3.5	3.4	5.5	6.4	13,900	22,220
20 (20) →	長泉なめり	4.6	4.4	7.3	8.5	3,972	21,584

注目の街ランキングベスト 30【静岡県】2024　11〜20 位

みんなが見ている 注目の街ベスト30
[賃貸｜静岡県版｜2024] 21～30位
ニフティ不動産

順位（前年）	駅名	平均家賃（万円）※1				掲載物件情報数※2	表示回数※3
		1K	1LDK	2LDK	3LDK		
21 (22) ↗	西焼津	4.2	4.1	6.1	7.0	5,106	21,469
22 (12) ↘	東静岡	4.5	4.3	8.0	9.6	2,691	20,939
23 (23) →	曳馬	3.9	3.5	6.8	8.9	15,959	20,811
24 (25) ↗	富士宮	4.6	4.6	5.7	6.4	5,428	19,844
25 (29) ↗	大場	4.4	4.4	6.2	7.1	1,906	18,172
26 (32) ↗	遠州病院	4.1	3.8	8.4	10.0	11,593	16,149
27 (24) ↘	裾野	4.5	4.3	6.7	7.5	3,029	15,295
28 (27) ↘	助信	3.8	3.5	7.1	9.1	13,124	14,971
29 (37) ↗	新富士	4.5	4.3	5.9	6.4	4,176	14,847
30 (26) ↘	下土狩	4.6	4.6	7.2	8.2	2,886	14,791

注目の街ランキングベスト 30【静岡県】2024　21～30 位

■都市機能と自然のバランスが取れた地域特性、暮らしやすさが魅力

今回のランキングでは、1 位の「静岡」と 2 位の「浜松」が高い支持を集めました。どちらも JR の東海道新幹線と東海道本線が乗り入れる主要駅を擁し、首都圏や愛知、関西圏への広域アクセスの良さが特長。また、静岡県は全域で車移動が生活に根付いている中、静岡・浜松の両地区は、環状線や幹線道路の整備が進んでいる点も評価されているようです。都市機能の充実と交通利便性の高さが際立ち、表示回数で他エリアを圧倒する結果となっています。

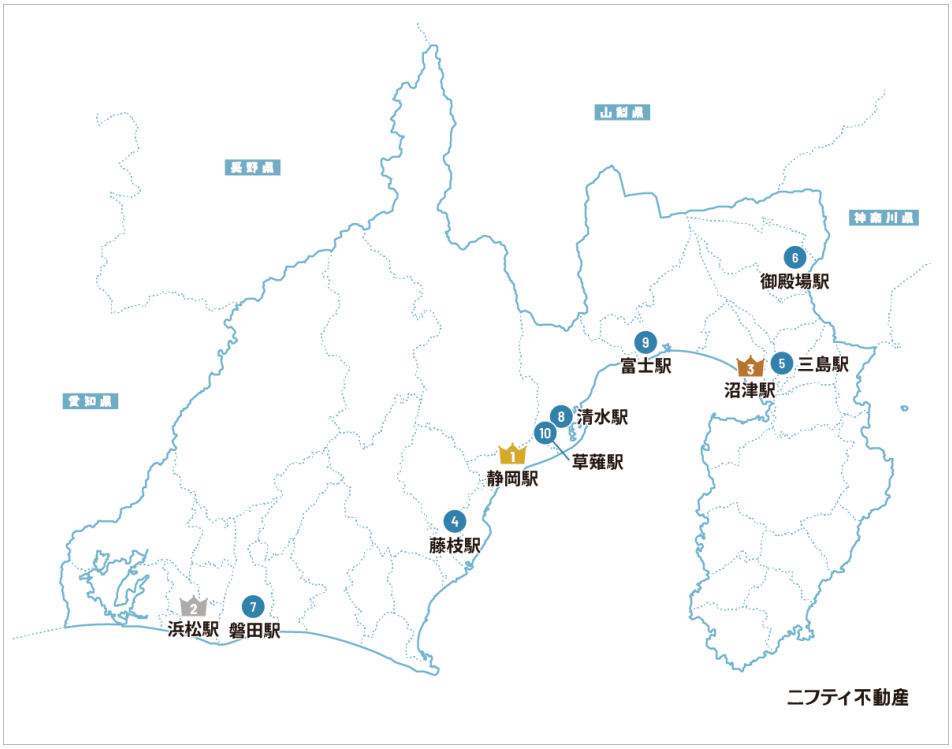


【1 位:静岡】JR 静岡駅北口は、路線バスやタクシーが乗り入れ複数の交通手段をつなぐ乗り換え拠点

1位「静岡」の中心地である静岡駅は、新幹線で東京駅まで約60分、名古屋駅まで約55分の距離。駅周辺には県庁や市役所が立地し、オフィスビルも集まっているため、行政とビジネスの機能が一体となったエリアになっています。また、商業施設も充実しており、2024年4月には駅北口に高層の複合ビル「M20（エムニジュウ）」がオープン。静岡理工科大学や静岡デザイン専門学校といった教育機関やオフィスが入居するほか、低層階には商業施設「cosa（コーサ）」が併設されており、新たなランドマークとして注目されています。

静岡駅から徒歩圏内に位置する静岡鉄道（静鉄電車）の「新静岡」も15位にランクインしており、周辺エリア全体の住みやすさが際立つ結果となっています。

2位の「浜松」は、浜松駅から新幹線で名古屋駅まで約30分というアクセスの良さが魅力。楽器メーカーが集まる“音楽のまち”としても知られており、音楽イベントが多く開催されるなど、若い世代からの支持も厚い文化的なエリアです。また、駅北口周辺では再開発が進み、高層の商業施設やタワーマンションが建ち並ぶなど、都会的な利便性も兼ね備えています。



3位の「沼津」は、自然豊かな住環境とリーズナブルな家賃設定が人気の理由。JRの東海道本線と御殿場線が乗り入れる沼津駅周辺には商店街や沼津港などがあり、日常を楽しめるスポットが充実しています。観光地としての魅力に加え、静岡県らしい穏やかで暮らしやすい環境が整っており、ファミリー層に支持されているようです。

静岡県は、「移住希望地ランキング（※4）」で4年連続1位に選ばれています。その背景には、首都圏や関西圏への良好なアクセス、穏やかな気候、豊かな自然環境が評価されていることがあります。さらに、都市の利便性を重視する人々と、自然豊かな暮らしを求める人々の双方のニーズを満たす点が人気の要因になっているようです。

■ランキングの詳細は以下のページからご覧ください。
https://myhome.nifty.com/column/rent/241125418929/

■調査概要

・調査期間：2024 年 1 月 1 日～2024 年 9 月 30 日（前年順位の調査期間：2023 年 1 月 1 日～2023 年 9 月 30 日）
・調査手法：ニフティ不動産の WEB サイトとアプリで賃貸物件検索の際に閲覧された物件が存在する駅の表示数を元に集計
・調査対象：ニフティ不動産の WEB サイト、アプリのユーザー

※1 間取りごとの平均家賃は 2024 年 9 月 30 日時点の情報を元に算出
※2 駅ごとの掲載物件情報数は 2024 年 9 月 30 日時点の情報を元に算出
※3 ニフティ不動産の WEB サイトとアプリで賃貸物件検索の際に閲覧された物件が存在する駅の表示数を元に集計
※4 認定 NPO 法人 ふるさと回帰支援センター調べ（2020 年、2021 年、2022 年、2023 年）
https://www.furusatokaiki.net/topics/press_release/p50278/
※ 現在は掲載が終了している物件もございますので予めご了承ください

■＼Because／ ニフティ不動産（URL：https://myhome.nifty.com/）

「ニフティ不動産」は、有名不動産サイトに掲載されている物件情報数 1,500 万件以上（2024 年 9 月末現在）を束ねる国内最大級の不動産物件情報検索プラットフォームです。豊富な情報の中から、外観・間取り・地図・路線でと、様々な探し方ができることが特長で、通知設定により、希望条件にあう新着物件をタイムリーにチェックすることも可能。便利なスマホアプリも提供しており、ユーザーのみなさまの理想のお部屋探しを支援しております。

■ニフティライフスタイル株式会社について（URL：https://niftylifestyle.co.jp/）

当社は、ライフスタイル領域における利用者一人ひとりの行動を支援するための「行動支援サービス事業」を手掛けております。「思いやりとテクノロジーで、一人ひとりの『幸せな暮らしの意思決定』を支え続ける。」ことをパーパスとしており、日常生活の意思決定のサポートに関するサービスを提供することで、一人ひとりの幸せな暮らしに寄り添い続けます。

・社名：ニフティライフスタイル株式会社（証券コード：4262）
・代表取締役社長：成田　隆志
・所在地：東京都新宿区北新宿 2 -21- 1　新宿フロントタワー
・事業内容：行動支援サービス事業

※製品名、サービス名などは一般に各社の商標または登録商標です。
※内容は発表日現在のものです。予告なしに変更されることがあります。

【本件に関するお問い合わせ】
ニフティライフスタイル株式会社　担当：西
https://support.niftylifestyle.co.jp/hc/ja