PRESS RELEASE

報道関係各位

2024 年 12 月 20 日
ニフティライフスタイル株式会社
https://niftylifestyle.co.jp/

博多が堂々1 位！利便性抜群の福岡市内が上位独占
「福岡の賃貸物件探しで注目の街ランキングベスト 30」を発表（2024 年調査）
【ニフティ不動産】
～2 位「西鉄平尾」を筆頭に、西鉄天神大牟田線沿線が続く！
間取り別の平均家賃や掲載物件情報数も一挙公開～

ニフティライフスタイル株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：成田隆志、証券コード：4262）が運営する「ニフティ不動産」は、物件情報数 1,500 万件を掲載する本サービスが持つ膨大なデータを、みなさまにとってより価値ある情報として届けたいという思いから、独自の調査結果をランキング形式で配信しています。

今回は、九州エリアから福岡県で賃貸物件を探しているユーザーからの検索・閲覧数が最も高い、注目の街ランキングベスト 30（2024 年）を発表いたします。



■ランキングの詳細はこちら：https://myhome.nifty.com/column/rent/241213422262/

■注目の街ランキングベスト 30　【福岡県】2024

みんなが見ている 注目の街ベスト30
[賃貸 | 福岡県版 | 2024]　1〜10 位
ニフティ不動産

順位（前年）	駅名	平均家賃（万円）※1				掲載物件情報数※2	表示回数※3
		1K	1LDK	2LDK	3LDK		
1 (1) →	博多	5.0	5.2	8.4	9.6	15,351	134,934
2 (2) →	西鉄平尾	4.0	3.6	7.0	9.5	13,778	124,657
3 (3) →	高宮	4.4	4.4	6.5	8.0	12,133	108,380
4 (4) →	大橋	4.3	4.1	6.1	7.7	8,516	96,373
5 (5) →	井尻	4.4	4.5	6.8	7.7	9,470	88,255
6 (6) →	姪浜	4.9	4.7	7.1	8.6	5,870	80,118
7 (14) ↗	博多南	3.9	3.3	5.9	6.5	5,053	71,921
8 (11) ↗	竹下	4.1	4.0	6.5	8.0	9,192	70,594
9 (8) ↘	西新	4.4	4.3	6.0	6.4	6,243	70,020
10 (9) ↘	東比恵	4.3	4.6	7.1	8.8	8,650	69,969

注目の街ランキングベスト 30【福岡県】2024　1 〜10 位

みんなが見ている 注目の街ベスト30
[賃貸 | 福岡県版 | 2024]　11〜20 位
ニフティ不動産

順位（前年）	駅名	平均家賃（万円）※1				掲載物件情報数※2	表示回数※3
		1K	1LDK	2LDK	3LDK		
11 (10) ↘	渡辺通	3.9	3.3	6.8	9.3	8,824	69,701
12 (16) ↗	大濠公園	4.5	4.6	6.4	8.1	4,315	60,667
13 (7) ↘	箱崎	4.7	4.4	7.0	7.0	4,587	60,400
14 (12) ↘	吉塚	3.6	3.8	6.1	8.6	3,834	59,101
15 (17) ↗	唐人町	5.3	5.4	8.9	9.9	3,991	58,274
16 (13) ↘	雑餉隈	4.3	4.2	6.0	6.6	4,527	54,395
17 (15) ↘	薬院	3.9	3.2	5.7	6.8	6,459	54,213
18 (20) ↗	呉服町	3.8	3.4	6.8	8.3	3,769	51,459
19 (19) →	室見	3.5	3.4	5.5	6.4	4,936	51,380
20 (22) ↗	南小倉	4.6	4.4	7.3	8.5	10,713	50,647

注目の街ランキングベスト 30【福岡県】2024　11〜20 位

みんなが見ている 注目の街ベスト30
[賃貸｜福岡県版｜2024] 21～30位
ニフティ不動産

順位（前年）	駅名	平均家賃（万円）※1				掲載物件情報数※2	表示回数※3
		1K	1LDK	2LDK	3LDK		
21 (21) →	薬院大通	4.2	4.1	6.1	7.0	4,265	47,838
22 (25) ↗	別府	4.5	4.3	8.0	9.6	3,764	47,821
23 (24) ↗	赤坂	3.9	3.5	6.8	8.9	4,351	46,070
24 (18) ↘	笹原	4.6	4.6	5.7	6.4	6,352	44,749
25 (30) ↗	千代県庁口	4.4	4.4	6.2	7.1	3,031	44,703
26 (27) ↗	西鉄福岡(天神)	4.1	3.8	8.4	10.0	5,105	43,387
27 (28) ↗	六本松	4.5	4.3	6.7	7.5	4,651	42,616
28 (23) ↘	香椎	3.8	3.5	7.1	9.1	3,279	42,500
29 (26) ↘	香春口三萩野	4.5	4.3	5.9	6.4	9,092	41,977
30 (36) ↗	九産大前	4.6	4.6	7.2	8.2	3,442	38,382

注目の街ランキングベスト 30【福岡県】2024　21～30 位

■都市機能がコンパクトにまとまり、交通と生活利便性の高い福岡市中心部に人気集中

福岡県は九州・アジアの玄関口であり、陸・海・空の交通結節点です。特に福岡市は、福岡空港や博多港をはじめ、新幹線など主要な交通拠点が集まっており、国内外への移動が快適な街です。

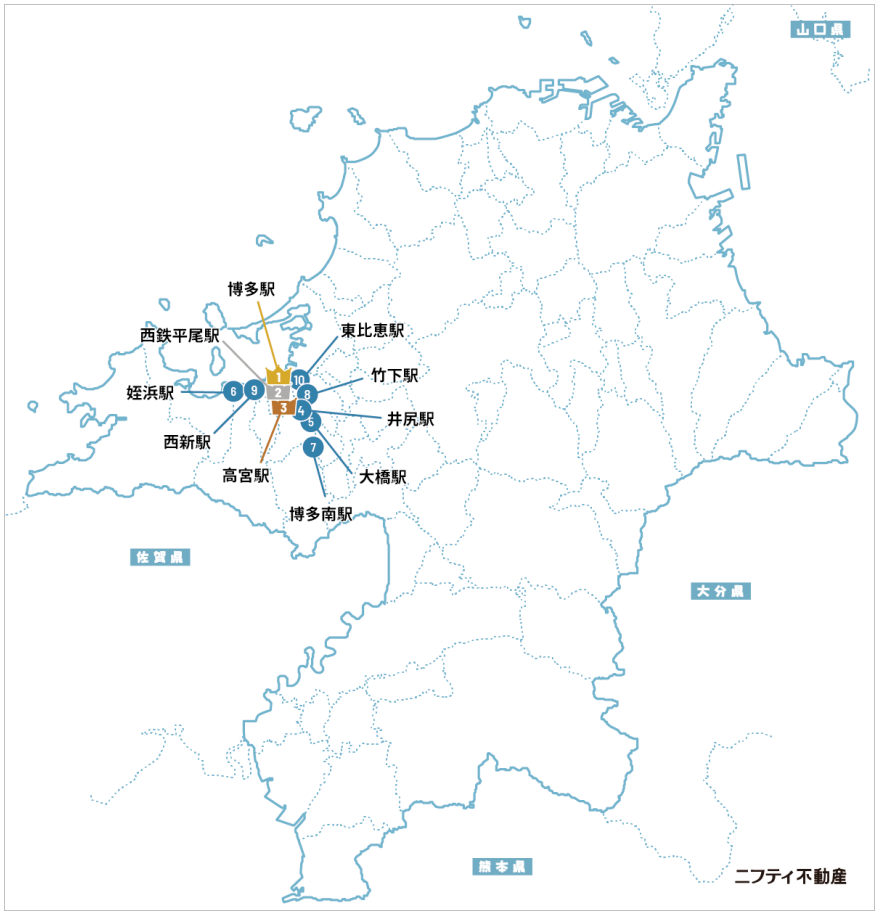
今回の調査では、「博多」が掲載物件情報数と表示回数の両方で 1 位を獲得しました。博多駅には福岡市営地下鉄空港線のほか、JR の各線、山陽新幹線や九州新幹線など 7 路線が乗り入れています。地下鉄空港線を利用すれば、福岡空港までは 2 駅・最速 5 分でアクセス可能。さらに、繁華街の天神へも、同じく地下鉄空港線で 3 駅という交通利便性の高さが大きな魅力です。



【1 位：博多】駅周辺はオフィス街でもあり、本支社を構える企業も多いエリア

2位「西鉄平尾」を筆頭に、福岡市南部からさらに南へ延びる西日本鉄道（西鉄）天神大牟田線沿線への注目も高まっています。3位「高宮」、4位「大橋」、5位「井尻」といったエリアが上位を占め、落ち着いた住宅街が広がるこれらの駅は、ファミリー層から支持を集めているようです。

3位の「高宮」は福岡市南区に位置し、緑豊かな公園が点在する自然に恵まれたエリアです。交通利便性の高さに加え、医療機関や公共施設が充実。教育環境も整備されているため、子育て世帯に人気があるようです。



ランキングの上位は福岡市内に集中し、30位中27の街が福岡市内。福岡市は全国的に見ても人口増加が続いており、総人口増加数は全国市区でトップです(2024年1月1日現在、総務省人口動態調査より)。2022年の転入者数は約8万9000人と過去最多を記録しており、特に進学や就職をきっかけに転入する15～24歳の若年層の増加が目立っています（※4)。

その要因のひとつとして、福岡市内に多くの大学や専門学校が立地していることが挙げられます。本ランキングでも、九州産業大学の最寄り駅でもある「九産大前」がランクインしたほか、30位圏外ではあるものの、「九大学研都市」「福工大前」など、前年調査から大きく順位を上げたエリアもあり、大学の最寄り駅への関心が高まっている様子がうかがえます。

また、福岡市内では、駅周辺を中心に再開発が次々と進められています。博多コネクティッド、天神ビッグバン、九州大学跡地の開発など、新たな商業施設や住宅の整備が進行中で、

街全体が活性化しています。さらに、スタートアップをはじめとする企業の進出が相次ぎ、雇用が増加していることも、福岡市の魅力を高める要因になっているようです。

■ランキングの詳細は以下のページからご覧ください。
https://myhome.nifty.com/column/rent/241213422262/

■調査概要
・調査期間：2024 年 1 月 1 日～2024 年 9 月 30 日
（前年順位の調査期間：2023 年 1 月 1 日～2023 年 9 月 30 日）
・調査手法：ニフティ不動産の WEB サイトとアプリで賃貸物件検索の際に閲覧された物件が存在する駅の表示数を元に集計
・調査対象：ニフティ不動産の WEB サイト、アプリのユーザー

※1 間取りごとの平均家賃は 2024 年 9 月 30 日時点の情報を元に算出
※2 駅ごとの掲載物件情報数は 2024 年 9 月 30 日時点の情報を元に算出
※3 ニフティ不動産の WEB サイトとアプリで賃貸物件検索の際に閲覧された物件が存在する駅の表示数を元に集計
※4 福岡市 福岡市の将来人口推計
https://www.city.fukuoka.lg.jp/soki/kikaku/shisei/fukuokashikihonkosokihonkeikaku/jinkousuikeiH23/documents/shouraijinkousuikei.pdf
※ 現在は掲載が終了している物件もございますので予めご了承ください

■＼Because／ ニフティ不動産（URL：https://myhome.nifty.com/）
「ニフティ不動産」は、有名不動産サイトに掲載されている物件情報数 1,500 万件以上（2024 年 9 月末現在）を束ねる国内最大級の不動産物件情報検索プラットフォームです。豊富な情報の中から、外観・間取り・地図・路線でと、様々な探し方ができることが特長で、通知設定により、希望条件にあう新着物件をタイムリーにチェックすることも可能。便利なスマホアプリも提供しており、ユーザーのみなさまの理想のお部屋探しを支援しております。

■ニフティライフスタイル株式会社について（URL：https://niftylifestyle.co.jp/）
当社は、ライフスタイル領域における利用者一人ひとりの行動を支援するための「行動支援サービス事業」を手掛けております。「思いやりとテクノロジーで、一人ひとりの『幸せな暮らしの意思決定』を支え続ける。」ことをパーパスとしており、日常生活の意思決定のサポートに関するサービスを提供することで、一人ひとりの幸せな暮らしに寄り添い続けます。
・社名：ニフティライフスタイル株式会社（証券コード：4262）
・代表取締役社長：成田　隆志
・所在地：東京都新宿区北新宿 2 -21- 1　新宿フロントタワー
・事業内容：行動支援サービス事業

※製品名、サービス名などは一般に各社の商標または登録商標です。
※内容は発表日現在のものです。予告なしに変更されることがあります。

【本件に関するお問い合わせ】
ニフティライフスタイル株式会社　担当：西
https://support.niftylifestyle.co.jp/hc/ja