2024 年 12 月 25 日

各位

プロパティデータバンク株式会社
（コード番号：4389　東証グロース）

プロパティデータバンク　×　PwC Japan 有限責任監査法人共催
特別セミナー「新リース会計基準の概要と不動産リースの貸手への影響」

プロパティデータバンク株式会社（代表取締役社長：武野 貞久、本社：東京都港区）は、2025 年 1 月 22 日（水）、PwC Japan 有限責任監査法人（代表執行役：久保田　正崇、本社：東京都千代田区）と共同で特別セミナー「新リース会計基準の概要と不動産リースの貸手への影響」を開催いたします。

【開催主旨】
2027 年 4 月から新リース会計基準の適用開始が決定し、不動産業界は大きな影響を受けることが想定されます。実務面でどのような対応が必要になるのかという点がわかりにくく、対応に困るご担当者様も多い中、会計監査のプロである PwC Japan 有限責任監査法人様と共同でセミナーを開催することで、不動産業界の関係者の方々に新リース会計基準対応の方向性について学ぶ機会をご提供するとともに、当社の統合資産 ERP「@property」をご利用のアセットオーナーのお客様が対応すべき点や今後のスケジュールについてもご案内いたします。

【開催概要】
■日程：2025 年 1 月 22 日（水）
■時間：16：00～17：30
■会場：オンライン
■参加費：無料
■主催：プロパティデータバンク株式会社　PwC Japan 有限責任監査法人
■プログラム：

1.新リース会計基準の概要
・主な改正内容
・借手の原則的な会計処理
・実務への影響

2.不動産リースの貸手への影響
・貸手のリース料と期間
・オペレーティング・リースの会計処理
・実務への影響（貸手）

3.新リース会計に向けた@property の対応

■申し込み： ※フォームより申込頂いた後メールにて当日のオンラインアドレスをご案内いたします。
申込フォームはこちら

PROPERTY DATA BANK

【PwC Japan 有限責任監査法人　会社概要】

■　代表者：　代表執行役　久保田　正崇

■　設　立：　2006 年 6 月 1 日

■　所在地：　東京都千代田区大手町 1-1-1 大手町パークビルディング

■　資本金：　10 億円（2023 年 12 月 1 日現在）

■　ＵＲＬ：　https://www.pwc.com/jp/assurance

■　事業内容：

PwC Japan 有限責任監査法人は、日本で「監査および保証業務」、非監査業務である「ブローダーアシュアランスサービス」を提供する、PwC グローバルネットワークのメンバーファームです。世界で長年にわたる監査実績を持つ PwC ネットワークの監査手法と最新技術により世界水準の高品質な監査業務を提供するとともに、その知見を活用した会計、内部統制、ガバナンス、サイバーセキュリティ、規制対応、デジタル化対応、株式公開など幅広い分野に関する助言を通じて社会の重要な課題解決を支援しています。PwC ビジネスアシュアランス合同会社、PwC サステナビリティ合同会社、PwC リスクアドバイザリー合同会社、PwC 総合研究所合同会社とともに、信頼されるプロフェッショナルとして、日本の未来にあらたな信頼をもたらすことを、Assurance Vision2030 として掲げています。

【プロパティデータバンク株式会社　会社概要】

■　代表者：　代表取締役会長　板谷　敏正
　　代表取締役社長　武野　貞久

■　設　立：　2000 年 10 月 2 日

■　所在地：　本社　東京都港区浜松町一丁目 30 番 5 号　浜松町スクエア（受付 6F）
　　大阪　大阪市中央区北久宝寺町四丁目 4 の 7　VPO 本町セントラル

■　資本金：　332,715 千円

■　ＵＲＬ：　https://corp.propertydbk.com/

■　事業内容：

2000 年 10 月の創業以来、不動産・施設等の運用管理等に特化した統合資産管理クラウドサービス「@property」の提供を主力事業と位置付け、市場を開拓・拡大して参りました。「@property」は、不動産・施設の運用管理における業務効率改善、資産価値向上のためのクラウドサービスであり、お客様のリアルタイム経営戦略をサポートします。

2010 年代以降のクラウドサービスの急速な普及、社会的状況の変化をふまえ、2024 年にデータやセキュリティなどのインフラ部分を基盤とし、コンテナ化された機能群（PDB Connect）を搭載した、「PDB-Platform」をリリースし、より多くのお客様にご利用いただけるサービスの提供を目指します。

【本件のお問い合わせ先】

東京都港区浜松町 1 丁目 3 0 番 5 号　浜松町スクエア　（受付 6 F）
プロパティデータバンク株式会社　プロジェクト推進部　川地・梶河
TEL：03-5777-5461