2024年12月20日

各　位

会　社　名　株式会社リアルゲイト
代表者名　代表取締役　岩本　裕
（コード番号：5532　東証グロース市場）
問い合わせ先　取締役　経理部長　菊池　史哉
TEL. 03-6804-3904

自社保有物件「FACET71（ファセット71）」および「FACET72（ファセット72）」2025年３月オープンのお知らせ

このたび当社は、渋谷区鉢山町にて、ショップやサービス店舗、オフィス、SOHOが入居可能な複合ビル「FACET71（ファセット71）」および「FACET72（ファセット72）」を2025年３月に同時オープンする運びとなりました。

本プロジェクトでは、2023年12月に取得した隣接する２物件を活用し、企画開発から運営管理に至るまで一貫して手掛け、新たな価値を生み出す場を提供します。

記

１．概要

＜物件概要①＞

施設名称：**FACET71（ファセット71）**
所在地：東京都渋谷区鉢山町13-7
構造・規模：鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄骨造、地上4階、地下2階
用途：店舗・住居・駐車場
延床面積：1045.14㎡（316.15坪）
竣工：2000年12月
リノベーション竣工：2025年2月予定
所有者：株式会社リアルゲイト
貸主：株式会社リアルゲイト

＜物件概要②＞

施設名称：**FACET72（ファセット72）**
所在地：東京都渋谷区鉢山町13-12
構造・規模：鉄骨鉄筋コンクリート造、地上4階、地下2階
用途：店舗・住居
延床面積：920.88㎡（278.56坪）
竣工：1991年6月
リノベーション竣工：2025年2月予定
所有者：株式会社リアルゲイト
貸主：株式会社リアルゲイト

２．関連する適時開示など

「（開示事項の経過）固定資産取得に関するお知らせ」（2024年６月28日適時開示）
https://realgate.jp/ir/upload_file/tdnrelease/5532_20240628540750_P01_.pdf

「リアルゲイト、代官山で自社保有物件２棟を改修し複合ビル『FACET71（ファセット71）』『FACET72（ファセット72）』を2025年６月オープン～一棟利用も可能な店舗・事務所・SOHO区画の内覧受付を開始～」
https://realgate.jp/news/facet/

＜外観イメージ＞

FACET71（ファセット 71）



FACET72（ファセット 72）



以上