

クラウドサイン レビュー、 不動産業界に特化したリーガルチェックが可能な 『プロフェッショナルプラン』を提供開始

弁護士ドットコム株式会社（東京都港区、代表取締役社長 兼 CEO：元榮 太一郎、以下当社）は、当社が提供する契約マネジメントプラットフォーム「クラウドサイン®」を通じて、AI による契約書のレビュー支援サービス「クラウドサイン レビュー」が「プロフェッショナルプラン」の不動産業界特化パッケージの提供を開始したことをお知らせします。



<https://www.cloudsign.jp/review>

■『クラウドサイン レビュー プロフェッショナルプラン』機能詳細

①高度な専門性を持つ契約書のレビュー・作成を実現する「業界特化パッケージ」

「業界特化パッケージ」の活用により、各業界特有の契約書のレビューが可能となります。これは各業界の第一線で活躍する弁護士の監修のもと、業界ごとに特化したノウハウが適用されています。このパッケージにより、専門的な情報や知識を契約書のレビューに反映するとともに、パッケージ限定の契約書ひな型により契約書作成も支援します。

今回、第一弾の「化学メーカー業界」に続き、第二弾として「不動産業界」に特化したパッケージの提供を開始します。

弁護士ドットコム

不動産業界では、契約書のレビュー・作成は重要な業務の一つで、専門的な用語や特有の条項が含まれます。そのため、適切な分析とリスク管理を行うには、「宅地建物取引業法」などの法令についての深い知識と経験が求められます。しかし、このような専門知識を持つ人材の採用や、スキルの個人依存による業務効率の改善が、業界全体の課題となっていました。

②定義されたグループ内での閲覧権限が可能になる「アクセス権限管理機能」

オーナー権限者が、部署や担当者間で契約書を閲覧できる範囲の権限を設定することが可能になる機能です。機密性の高い契約書のレビューなど、情報セキュリティの観点からも有効です。

③変更修正箇所の確認が簡単になる「契約書のバージョン管理機能」

レビューした契約書のバージョンごとに、変更修正箇所の確認を簡単に行うことができる機能です。後から別の担当者が確認する際にも、修正のプロセスを把握することが可能になります。

■AI レビューサービス『クラウドサイン レビュー』とは

導入社数 250 万社以上、累計送信件数 1,500 万件超の国内シェア No.1 の契約マネジメントプラットフォーム「クラウドサイン®」が提供する AI による契約書の自動レビュー支援サービスです。2023 年 7 月より株式会社リセと資本業務提携をし、本サービスの提供を開始いたしました。契約書ファイルをアップロードし、自社の立場を選択すると、AI が即座に不利な条項や抜けている条項を指摘します。専門弁護士が作成した解説や自社に有利な条文サンプルも表示されるため、高度な専門知識がなくても、レビューの工数を大幅に削減できます。

サービスの特徴は以下の 3 つです。

①弁護士監修の高い AI 精度

大手法律事務所出身の弁護士監修のもと精度の高いレビュー支援機能。

②リーズナブルな価格体系

あらゆる規模の企業で導入しやすいようにリーズナブルな価格設定。電子契約「クラウドサイン®」と組み合わせて導入されるユーザーには特典も提供。

③豊富なサポート体制

250 万社以上の顧客基盤を有するクラウドサイン®の導入支援経験に基づく豊富なサポート体制を用意。また、契約業務のフローに沿った契約ライフサイクルマネジメント (CLM) というビジネスモデルの中で、契約締結、契約管理に次ぐ 3 つ目の軸として、その他サービスと相互連携を図っていきます。

弁護士ドットコム

■機能一覧

契約書レビュー支援機能

- ・ リスク条項の洗い出し
- ・ 欠落条項の洗い出し
- ・ 自社基準の登録
- ・ 変更条文の提案
- ・ 条文重要度チェック
- ・ 条文自社コメント

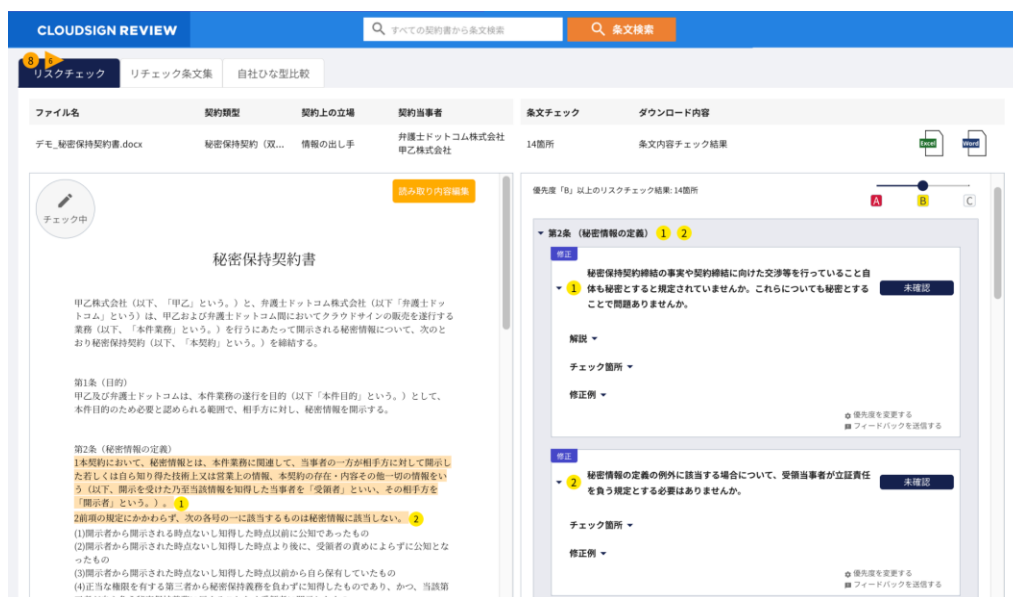
契約書作成支援機能

- ・ 文書比較
- ・ 類似条項検索
- ・ 立場別契約書作成支援
- ・ 表記・校正修正機能

その他機能

- ・ 契約書の自動翻訳
- ・ 英文契約書チェック
- ・ キャビネット
- ・ 契約期限アラート

■操作イメージ



■クラウドサイン®について：<https://www.cloudsign.jp/>

クラウドサイン®は、契約の締結から管理、AI レビューと、一貫してデジタル上で完結できる契約マネジメントプラットフォームです。電子署名法に準拠した電子署名とタイムスタンプによって円滑かつ安全な契約締結ができ、2023 年には汎用型電子契約サービスで日本初となる『マイナンバーカード署名』機能もスタート。また、AI 契約書管理機能や、AI レビュー支援サービス『クラウドサイン レビュー』など AI 技術を積極的に採用することで、契約業務全体の時間短縮を実現しています。また、電子契約市場においては企業や自治体などで幅広く導入されている、No.1 ※のサービスです。

※株式会社富士キメラ総研「ソフトウェアビジネス新市場 2023 年版」（電子契約ツール 2022 年度実績）市場占有率

弁護士ドットコム

■弁護士ドットコムについて <https://corporate.bengo4.com/>

本社	東京都港区六本木四丁目 1 番 4 号 黒崎ビル
設立日	2005 年 7 月 4 日
資本金	463 百万円 (2023 年 12 月末現在)
代表者	代表取締役社長 兼 CEO 元榮 太一郎
上場市場	東京証券取引所グロース市場
事業内容	「プロフェッショナル・テックで、次の常識をつくる。」をミッションとして、人々と専門家をつなぐポータルサイト「弁護士ドットコム®」「税理士ドットコム®」「BUSINESS LAWYERS®」、契約マネジメントプラットフォーム「クラウドサイン®」を提供。
URL	https://www.bengo4.com/corporate/

本件におけるお問合せ先

弁護士ドットコム株式会社 広報担当

所在地 | 〒106-0032 東京都港区六本木四丁目 1 番 4 号

T E L | 03-5549-2854

F A X | 03-5549-2565

E-Mail | info-press@bengo4.com