2024年8月7日

各　位

会　社　名　株式会社東京きらぼしフィナンシャルグループ
代 表 者 名　代表取締役社長　渡邊 壽信
コード番号　7173　東証プライム市場
問 合 せ 先　経営企画部長　木村 智勇
（TEL 03－6447－5799）

株式会社ＵＩ銀行における住宅ローンの取扱開始について
～スマホ完結で便利に。安心の手厚いサポートや、住み替えにも対応～

「金融にも強い総合サービス業」を将来像に掲げるきらぼしグループの株式会社ＵＩ銀行（代表取締役社長 安田 信幸、以下「ＵＩ銀行」といいます。）は、下記のとおり、2024年８月８日(木)より住宅ローンの取扱いを開始しますのでお知らせいたします。

今般の取組みは、中期経営計画に掲げる、ＵＩ銀行を軸としたデジタルサービスへの移行の一環であり、2024年４月に全面リニューアルしたＵＩ銀行アプリを通じて、グループにおけるリテール金融サービスをワンストップで提供してまいります。

記

１．取扱い開始日

2024年８月８日(木)

２．ＵＩ銀行の住宅ローンの特長



（1） スマホ完結

忙しい方でも 24 時間 365 日、ご都合の良い時間にお申込みできます。また、契約手続きもすべて電子契約で完了します（登記関係手続きを除きます）。

（2） 全国に対応

居住地・勤務先の住所に制限はありません。日本全国どこからでもお申込みいただけます。

（3） 手厚いサポート

住宅ローンに関するご相談やお申込みについて、きらぼし銀行の住宅ローン相談窓口（ローンプラザ）の専門スタッフがご案内します。お客さまの疑問やご不安に丁寧にお答えし、対面でしっかりサポートいたします。

（4） ご融資金額

高額物件にも対応可能な 2 億円までお取り扱いします。

※団体信用生命保険の組み合わせにより、最高 4 億円まで対応することも可能です。

（5） 充実した団体信用生命保険のラインナップ

お客さまのご要望に合わせて、一般団信、ワイド団信、がん団信、がん団信 50%、団体信用介護保障保険、W 入院サポート、３大疾病＆５つの重度慢性疾病保障特約付の 7 つのプランからお選びいただけます。

（6） 住み替えローン「Wローン」

現住居を売却することを前提とし、新居住宅ローンの審査に現住居の返済分は算入しません。W ローン期間中も利息支払のみ（最大 1 年間）の返済となるため、返済負担が軽減できます。



３．商品概要

<table>
<tr><td>商　品　名</td><td>ＵＩ住宅ローン</td><td>ＵＩ住み替えローン「Ｗローン」</td></tr>
<tr><td rowspan="2">お使いみち</td><td>ご本人がお住まいになる住宅のための資金で、次に該当するもの。
・住宅の新築･増改築資金、住宅（土地付を含む）、分譲マンション（新築・中古）、宅地の購入資金
・他の金融機関で現在借入中の住宅ローンのお借換え資金</td><td>ご本人がお住まいになる住宅のための資金で、次に該当するもの。
・住み替えに伴う住宅の新築資金、住宅（土地付を含む）、分譲マンション（新築・中古）、宅地の購入資金</td></tr>
<tr><td colspan="2">※ただし、木造連棟式住宅、借地上の中古住宅、2年以内に住宅を建てる予定のない宅地の購入は対象になりません。</td></tr>
<tr><td>ご利用いただける方</td><td colspan="2">次の①～⑥に該当し、かつ当社の審査に適合し、ＵＩ銀行所定の保証会社の保証が受けられる方。
① 借入時年齢　満20歳以上満70歳以下　完済時年齢満75歳以下
② 日本国籍の方、または永住許可を受けている外国人の方
③ 安定継続した年収がある方
④ 勤続（営業）3年以上の方
⑤ 団体信用生命保険に加入できる方（保険料はＵＩ銀行負担）
⑥ ＵＩ銀行普通預金口座をお持ちの方、または口座開設いただける方</td></tr>
<tr><td>ご融資金額</td><td colspan="2">100万円以上2億円以内
※団体信用生命保険の組み合わせにより、最高4億円まで対応することも可能です。</td></tr>
<tr><td>ご融資期間</td><td colspan="2">35年以内　※お借入当初の1年間は元金の返済を据え置くことができます。</td></tr>
<tr><td>金　利</td><td colspan="2">（2024年8月の適用金利）
<table><tr><td></td><td>基準金利</td><td>引下げ幅</td><td>適用金利</td></tr><tr><td>変動金利</td><td>2.475%</td><td>2.045%</td><td>0.430%</td></tr><tr><td>固定3年</td><td>3.250%</td><td>2.045%</td><td>1.205%</td></tr><tr><td>固定5年</td><td>3.300%</td><td>2.045%</td><td>1.255%</td></tr><tr><td>固定10年</td><td>3.650%</td><td>2.045%</td><td>1.605%</td></tr><tr><td>固定20年</td><td>4.300%</td><td>2.045%</td><td>2.255%</td></tr></table>※ご選択される団体信用生命保険により、所定の金利が上乗せされる場合があります。</td></tr>
<tr><td>ご返済方法</td><td colspan="2">返済方法は元利均等返済方式となります。
※ご融資額の50%以内で、6ヵ月ごとのボーナス月増額返済もできます。</td></tr>
<tr><td>保証会社</td><td colspan="2">きらぼし信用保証株式会社</td></tr>
<tr><td>電子契約サービス</td><td colspan="2">日鉄ソリューションズ株式会社が提供する
「FINCHUB@absonne（フィンチューブ アット アブソンヌ）」を採用</td></tr>
</table>

きらぼしグループは、パーパス「ＴＯＫＹＯに、つくそう。」のもと、グループ総合力を最大限に活用しながら、金融の常識を超えてお客さまのあらゆるライフステージにおける課題解決にコミットし、地域経済・地域社会の持続的な発展に貢献してまいります。

以 上