2024年10月7日

各 位

会 社 名 株式会社プロネクサス
代表者名 代表取締役社長 上野剛史
（コード番号 ７８９３ 東証プライム）
問合せ先 常務執行役員 経営企画管理部長 兼 社長室長
高松 純
電話番号 ０３－５７７７－３１１１

# 2024年10月にホーチミン市内に2拠点目となる「プロネクサスベトナム レンタルオフィス M.O.R.Eビル」を開設

当社100%子会社のプロネクサスベトナム（本社：ベトナムホーチミン市、General Director：河村 直宏）は、ホーチミン市1区中心部に2拠点目となる「プロネクサスベトナム レンタルオフィス M.O.R.Eビル」を2024年10月に開設いたします。

## ＜2拠点目設立の背景＞

当社は2020年2月のベトナム現地法人運営開始以来、海外進出する日本企業を対象にレンタルオフィスや各種実務支援サービスを提供してまいりました。

ベトナム法人運営開始直後の2020年2月、世界的な新型コロナウイルス流行により、日本企業のベトナム投資件数[*1]は、2019年（集計期間：1月～12月）に655件という最大件数だったものが、2021年にはおよそ半分の331件まで減少しました。しかしながら、新型コロナウイルスが感染症法上の2類相当から5類へと位置づけが変更された2023年には、投資件数は446件にまで回復しております。

また米中間の緊張が続く中、日本企業はサプライチェーンの多様化を図るため、安定した投資環境と豊富な労働力を提供するベトナムへの投資を増加させております。従来から投資を行っている製造業や不動産業に加え、小売業や飲食業などのサービス業分野においても投資が増加傾向にあります。

このような経済動向を背景に、プロネクサスベトナムが ZENPLAZA ビルで運営する「日本企業向けのサービスオフィス」（1 拠点目）は 90%以上の高い稼働率を維持しており、日本企業のベトナム進出は今後も堅調に推移するものと見込まれます。これらの状況を鑑み、このたびホーチミン市内に2拠点目となる日本企業向けのレンタルオフィスを開設することといたしました。

*[1] ここでいう投資件数は、ベトナム計画投資省が発表する外国直接投資の動向調査における「証券投資の件数」を除く「新規投資の件数」「追加投資の件数」を集計したもの。

記

## １．レンタルオフィス概要

| | |
|---|---|
| **ビル名** | M.O.R.E ビル 34 pasteur |
| **住所** | 34 Pasteur, Nguyen Thai Binh Ward, District 1, Ho Chi Minh City, Vietnam |
| **アクセス** | ・グエンフエ通り（ホーチミン市１区メインストリート）から徒歩約５分<br>・サンワータワー、ホーチミン高島屋から徒歩約５分<br>・タンソンニャット空港からタクシー利用で約 30 分*2<br>*2 所要時間、当社調べ |
| **部屋数** | ・レンタルオフィス 11 部屋<br>・シェアオフィス　　3 部屋 |

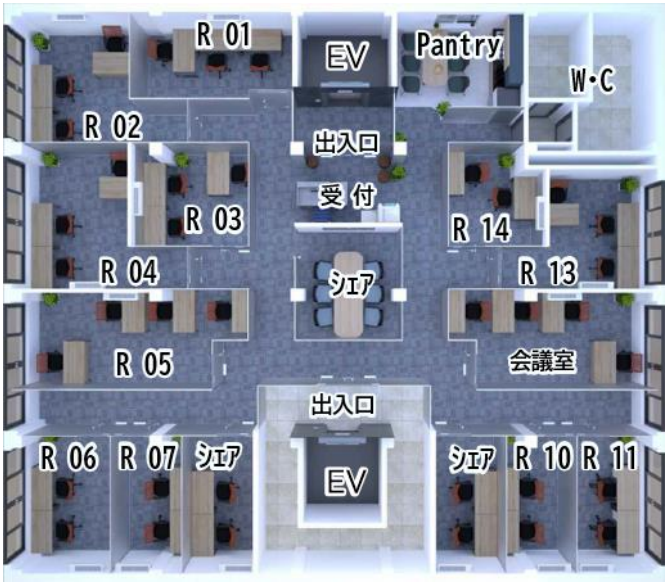
## ２．運営開始予定日

2024 年 10 月 14 日（月）

## ３．完成イメージ




レンタルオフィス M.O.R.E ビル受付




レンタルオフィス M.O.R.E ビル間取り

※間取りは変更となる場合があります。

## ４．レンタルオフィス M.O.R.E ビルの特徴

### 【特徴１】 リーズナブルな賃料

スタッフを半常駐型[*3]にすることで運営コストを抑えました。これにより、ホーチミン１区の中心部に位置しながら、1 部屋 590USD/月とリーズナブルな賃料でご利用いただけます。運営コストを抑えたいという企業に特にオススメのレンタルオフィスです。

[*3] 半常駐型＝困ったとき・相談がある場合には、日本語対応のサポートライン（営業時間内）にすぐに繋がります。

### 【特徴２】 ホーチミン１区の中心部に位置する抜群のロケーション

ホーチミン１区のメインストリートである「グエンフエ通り」から徒歩約５分の抜群のロケーションです。大手日系企業や日系金融機関、ホーチミン日本商工会議所も入居する「サンワータワー」や「ホーチミン高島屋」からも徒歩約５分の場所に位置しています。ホーチミンでビジネスの拠点を構えるのに最適な立地です。

### 【特徴３】 法人登記が可能

ベトナムで法人設立を行うためには、手続きの最初に登記住所が必要です。ベトナムでの法人設立をお急ぎの場合は、レンタルオフィスに登記するのがおすすめです。

## ５．現地法人の概要

商　　号：PRONEXUS VIETNAM CO., LTD
本 店 所 在 地：13th Floor, 54-56 Nguyen Trai St, Dist. 1, Ho Chi Minh city
事務所代表者：General Director（社長）河村 直宏
資　　本　　金：200 億 VND（約 860,000 USD）
ホームページ：https://www.pronexus-vn.com/

## ６．本件に関する問い合わせ先

株式会社プロネクサス 海外事業部 鈴木 克昌　Tel.03-5777-3020

## ７．今後の見通し

本件による 2025 年 3 月期連結業績に与える影響は軽微であります。

以上