AFC Press release

AIRPORT FACILITIES CO.,LTD.

2024 年 11 月 29 日

空港施設株式会社

販売用不動産の取得について
～ 千代田区で２棟目の取得、優良物件の蓄積を着実に推進 ～

この度、空港施設株式会社（本社：東京都大田区、代表取締役社長：田村 滋朗、以下「当社」）は、以下の販売用不動産を取得しましたので、お知らせいたします。
今回取得いたしました『JBSL 神田ビル』は、東京都千代田区に所在し、当社が千代田区に物件を取得するのは、「サクラフロント一番町（旧：一番町 27 ビル）」（2023 年 10 月 20 日リリース）に続き、２棟目となります。

本物件は「神田」駅より徒歩５分、「岩本町」駅より徒歩 3 分、加えて秋葉原駅や馬喰町駅等 10 路線５駅が徒歩圏内と交通利便性が高く、周辺には大手企業の本支店をはじめ、製造業・卸売業を中心とした事務所ビル、店舗やホテル等が集積する商業地域に立地しております。
また、上記の恵まれた立地に加え、神田平成通りと公道の二方路に面する、視認性も優れた物件であります。今後、当社がバリューアップを行うことで、物件価値をより一層向上させていくことが可能であると判断し、取得いたしました。

当社グループでは中長期経営計画における重点施策として空港外での「ノンアセット事業」の育成・推進を掲げており、現在、売却利益の獲得や私募ファンド・私募 REIT の組成等に向けて東京および国内主要都市に所在する優良物件の蓄積を進めております。
引き続き、多様な出口戦略を見極めながらノンアセット事業の育成・推進を行い、収益源の多様化や資本効率の向上により、中長期の視点から企業価値の向上を図ってまいります。





（物件詳細）

名称		JBSL 神田ビル
所在地		東京都千代田区神田東松下町 12-2
交通		JR 山手線・京浜東北線・中央線「神田」駅徒歩 5 分 東京メトロ銀座線「神田」駅徒歩 5 分 都営新宿線「岩本町」駅徒歩 3 分
土地	面積	259.33 ㎡（78.44 坪）
	用途地域	商業地域
	建蔽率／容積率	80%／600%
建物	延床面積	1,690.00 ㎡（511.22 坪）
	建築年月	1990 年 6 月
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造地下 1 階付 8 階建
	用途	事務所・駐車場

以　上

【本件に関するお問い合わせ先】
空港施設株式会社 広報・IR 室
電話：03-3747-0953 （9：00～17：00）
※土日祝日を除く