CENTURY 21

2024 年 12 月 10 日

CENTURY 21 NEWS RELEASE

株式会社センチュリー２１・ジャパン

賃貸物件の家賃クレジットカード決済に向けた協業開始のお知らせ

株式会社センチュリー21・ジャパン（本社：東京都港区、代表取締役社長：園田　陽一、以下：センチュリー21）、株式会社ジェーシービー（本社：東京都港区、代表取締役兼執行役員社長：二重 孝好、以下：JCB）、SB ペイメントサービス株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長兼 CEO 榛葉　淳、以下：SBPS）、新日本信用保証株式会社（本社：東京都墨田区、代表取締役社長：徳丸 健一、以下：SNSH）は、賃貸物件の家賃のクレジットカード決済に向けた協業を開始いたします。

今後、順次センチュリー21 フランチャイズ加盟店（以下：加盟店※1）で、クレジットカードによる家賃支払いの受付を開始いたします。（※1）取扱いの有無については、各加盟店に直接ご確認ください。

本協業の背景

昨今、クレジットカードをはじめとしたキャッシュレス決済の導入が様々な業種・業態で進んでいますが、「家賃・管理費」の支払い方法は、口座からの自動引落しが 51%、次いで現金が 20%、クレジットカードが 15%、その他：13%(※2)となっており、依然としてクレジットカード決済のシェアは低い状況です。クレジットカード決済が広まらない代表的な課題として、家賃の保証会社が介在する“賃貸契約ならではの契約構成”が挙げられます。課題解決に向け、家賃の保証会社である SNSH を含んだ協業体制を構築し、家賃保証料と家賃の合算額を入居者のクレジットカードで決済することを可能としました。これにより、”賃貸契約ならではの契約構成”であってもクレジットカード決済を導入いただける準備が整いました。

（※2）「NIRA 総合研究開発機構キャッシュレス決済実態調査 2023（速報）」より

家賃のクレジットカード決済までの流れ

- **入居希望者は、加盟店への賃貸借契約申し込み時に、SNSH を家賃保証会社として指定します。**
- **審査の通過後、メールに記載のリンク先より入居希望者にクレジットカード情報を登録していただきます。**
- **ご入居後、毎月の家賃保証料と家賃の合算額がクレジットカードで決済されます。**

＜イメージ＞



④審査通過時はクレジットカード情報の登録を依頼

※SBPS は本協業における決済代行サービスを提供します。

本協業による入居者のメリット

✓お手持ちのクレジットカードで家賃決済ができます。
普段のお買い物や公共料金等のお支払いでご利用中のクレジットカードの登録が可能です。
JCB ブランドの他、Visa、Mastercard、American Express、Diners Club のブランドの
クレジットカードがご利用いただけます。

✓クレジットカード決済によるポイントが貯まります。
※一部ポイント付与の対象とならないクレジットカードがございます。

✓連帯保証人の設定が難しい場合でも審査のお申し込みが可能です。
海外国籍の方など、連帯保証人の設定が難しい場合でも、SNSH を保証会社に指定のうえ、
クレジットカード決済をご選択いただくことで、審査のお申し込みが可能です。
※審査の結果、見送りとなることがございます。

本協業により、さらなる顧客サービスの向上・サービスの拡充に取り組んでまいります。

＜会社概要＞

■株式会社ジェーシービー
代表者　：代表取締役 兼 執行役員社長　二重 孝好
所在地　：東京都港区南青山５－１－２２ 青山ライズスクエア
事業内容：クレジットカード業務、クレジットカード業務に関する各種受託業務、融資業務、
集金代行業務、前払式支払手段の発行ならびに販売業およびその代行業

■ＳＢペイメントサービス株式会社
代表者　：代表取締役社長 兼 ＣＥＯ　榛葉 淳
所在地　：東京都港区海岸１丁目７番１号　東京ポートシティ竹芝オフィスタワー
事業内容：決済サービス、集金代行および企業の計算事務代行、アクワイアリング（カード加
盟店業務）事業、イシュイング（カード発行業務）事業

■新日本信用保証株式会社
代表者　：代表取締役社長　徳丸 健一
所在地　：東京都墨田区江東橋２－１９－７　富士ソフトビル１３階
事業内容：家賃保証業

■株式会社センチュリー21・ジャパン
代表者　：代表取締役社長　園田 陽一
所在地　：東京都港区北青山 2-12-16 北青山吉川ビル 7F
事業内容：不動産仲介業のフランチャイズ本部

以上

＜本件に関するお問い合わせ先＞
株式会社センチュリー２１・ジャパン 経営企画ビジネスユニットまでお願いいたします。
TEL: 03-3497-0021 FAX: 03-3497-0071 E-MAIL: japan@century21.jp