日本プライムリアルティ投資法人
JPR Japan Prime Realty Investment Corporation

2024年10月15日

各　　位

不動産投資信託証券発行者名
日本プライムリアルティ投資法人
代表者名　執行役員　　城 﨑　好 浩
（コード番号 8955）
資産運用会社名
株式会社東京建物リアルティ・インベストメント・マネジメント
代表者名　　代表取締役社長　　城 﨑　好 浩
問合せ先　　取締役財務経営本部長　　埜 村　佳 永
（TEL. 03-3516-1591）

GRESBリアルエステイト評価の結果に関するお知らせ
（6年連続最高位5スターを取得）

日本プライムリアルティ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2024年に実施されたGRESBリアルエステイト評価において、最高位の評価を取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. GRESBの概要

GRESBは、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。GRESBリアルエステイト評価は、そのうち既存物件運用を主業務とする不動産会社・ファンドを評価対象としたものです。

GRESBに関する詳細については、GRESBのウェブサイト（ https://gresb.com/ ）をご参照ください。

2. 評価結果

2024年GRESBリアルエステイト評価において、本投資法人は総合スコアでの相対評価による「GRESBレーティング」（5段階評価）で、最上位である「5スター」を6年連続で取得しました。併せて、ESG推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」及び保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取組み等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において優れた参加者であることを示す「Green Star」の評価を11年連続で取得しました。

GRESB ★★★★★ 2024

本投資法人のサステナビリティに関する取組みについては以下をご参照ください。
https://www.jpr-reit.co.jp/ja/sustainability/index.html

以　上