2024年10月11日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
ユナイテッド・アーバン投資法人
代表者名
執行役員　朝谷健民
（コード番号：8960）
資産運用会社名
丸紅リートアドバイザーズ株式会社
代表者名
代表取締役 社長執行役員　馬躰純一
問い合わせ先
チーフ・フィナンシャル・オフィサー　上薗秀一
TEL. 03-5402-3680

GRESB評価結果に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本年実施されたGRESBリアルエステイト評価において、「4 Stars」を取得しました。また、GRESB開示評価においては、本年も最上位の「Aレベル」を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

１．GRESBの概要

GRESBは、不動産会社及びファンドのE（環境）、S（社会）、G（ガバナンス）への配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。GRESBについては以下のウェブサイトもご参照ください。

https://gresb.com/nl-en/products/real-estate-assessments/

２．GRESBリアルエステイト評価の結果について

本年の調査において、本投資法人は総合スコアのグローバル順位により5段階で格付されるGRESBレーティングで4年連続「4 Stars」を取得しました。

また、ESG推進のための方針や組織体制等を評価する「マネジメント・コンポーネント」と保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取組み等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において優れた参加者であることを示す「Green Star」の評価を10年連続で取得しました。

GRESB ★★★★☆ 2024

３．GRESB 開示評価の結果について

ESG への配慮に関わる取組みについて情報開示が優れていることが評価され、本年の調査において、本投資法人は７年連続で最上位の「A レベル」を取得しました。

GRESB
Public Disclosure 2024

４．今後の対応

本投資法人及びその資産運用会社である丸紅リートアドバイザーズ株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、持続可能で多様性と包摂性のある社会の実現を目指し、ESG に配慮した不動産投資運用を行っています。

本投資法人及び本資産運用会社の「サステナビリティ方針」の下、今後も ESG 課題解決に注力してまいります。

本投資法人及び本資産運用会社の ESG に関する取組みは「サステナビリティサイト」にまとめています。ぜひご覧ください。

サステナビリティサイト
https://uur-sustainability.com/sustainability/

サステナビリティ方針と体制
https://uur-sustainability.com/sustainability/management/policy/

以　上