平和不動産リート投資法人

2024 年 11 月 8 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋兜町 5 番 1 号
平和不動産リート投資法人
代 表 者 名　執　行　役　員　　本 村　彩
（コード番号：8966）
資産運用会社名
平和不動産アセットマネジメント株式会社
代 表 者 名　代表取締役 社長執行役員　　平 野　正 則
問 合 せ 先　企画財務部長　　川崎　菜穂美
TEL. 03-3669-8771

# DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する 4 物件について、本日、DBJ Green Building 認証（以下「本制度」といいます。）を取得しましたので、下記の通りお知らせ致します。

記

1．本制度の概要

本制度は、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011 年 4 月に株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取組みを支援しているとされています。

本制度の詳細については、下記、ウェブサイトをご参照下さい。

DBJ 及び一般財団法人日本不動産研究所共同運営サイト：http://igb.jp/

２． DBJ Green Building 認証における評価ランク

| 物件名 | HF 北千住<br>レジデンス | HF 平尾<br>レジデンス | HF 東札幌<br>レジデンス | 進和江坂ビル |
|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 東京都足立区 | 福岡県福岡市 | 北海道札幌市 | 大阪府吹田市 |
| 外観写真 |  |  |  |  |
| 評価ランク | DBJ Green Building 2024 | DBJ Green Building 2024 | DBJ Green Building 2024 | DBJ Green Building 2024 |

３． 認証において評価を受けた点

ＨＦ北千住レジデンス

・ 専有部の LED 照明や調光シーリングライトの設置、再生可能エネルギーの利用、節水型の水栓や便器の採用、適切なゴミ分類の促進等により、省エネルギー・省資源化を推進している点
・ 遮音性能に配慮した床や壁の厚さの確保、十分な天井高、専用部の無料インターネットの導入、入居者満足度調査の実施、24 時間トラブル窓口の明示等により、入居者の利便性・快適性に配慮している点

ＨＦ平尾レジデンス

・ 専有部の LED 照明や調光シーリングライトの設置、再生可能エネルギーの利用、節水型の水栓の採用、適切なゴミ分類の促進等により、省エネルギー・省資源を推進している点
・ 遮音性能に配慮した壁の厚さの確保や専有部の無料インターネットの導入、入居者の健康増進への取り組み、入居者満足度調査の実施等により、入居者の利便性・快適性に配慮している点

ＨＦ東札幌レジデンス

・ 内窓の設置、専有部の LED 照明の設置、再生可能エネルギーの利用、節水型の水栓の採用等により、省エネルギー・省資源に配慮している点
・ 遮音性能に配慮した壁の厚さの確保や専有部の無料インターネットの導入、入居者の健康増進への取り組み、入居者満足度調査の実施等により、入居者の利便性・快適性に配慮している点

進和江坂ビル

・　全熱交換器や人感センサー等の設置、共用部の LED 照明等により省エネルギーを促進するとともに、節水型のトイレや自動水栓の設置等により省資源にも配慮している点

・　交通利便性や充実した近隣環境の他、女性トイレへのパウダーコーナーの設置、入居者満足度調査の実施等、テナント従業員の利便性・快適性に配慮している点

以　上

＊　本投資法人のホームページアドレス　：　https://www.heiwa-re.co.jp/