

2024 年 6 月 14 日

News Release

バリュークリエーション株式会社

空き家活用と共同で発行する「家のはなし方」第2号で

連携する世田谷区の空き家所有者へ解体工事の啓蒙活動を開始

マーケティング DX 事業、デジタルメディア事業および、不動産 DX 事業を展開するバリュークリエーション株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：新谷 晃人、証券コード：9238、以下「バリュークリエーション」）は、2023 年 12月13日に業務提携を実施した空き家所有者、地域、事業者、そして自治体を繋ぐマッチングプラットフォームを運営する空き家活用株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：和田 貴充、以下「アキカツ」）の運営する、世田谷区と協定した「世田谷空き家活用ナビ」に登録。世田谷区の空き家所有者へ、地元事業者に並び、「解体の窓口」からも選択肢を提供できるよう連携。また、空き家についての対処や相談の仕方を学べるフリーペーパー『家のはなし方』の特別編を、共同で発行。空き家への対処の仕方、「解体」のノウハウについても記事化。空き家問題に未然に対処するため、福祉部門と連携しての 1 万 4000 通の配布を共同で行いました。



■ 世田谷空き家活用ナビへの登録

世田谷区が空き家活用株式会社と協定を結び、2021 年より運営する区の公式空き家相談窓口。相続の悩みから最終的な売買など、あらゆる悩みの相談が可能。窓口には「アドバイザー」という担当があり、悩みや状況の聞き取りから、選択肢の提示、事業者の紹介までを一気通貫で行います。所有者の相談をカルテ化し、工程に落としとしてそれぞれの悩みの解決に対応する地元事業者をはじめとした企業を紹介、解決に導く。すでに 200 件の相談を受け、約 50 件が問題解決を実現しています。

世田谷空き家活用ナビはコチラ：<https://setagaya.akikatsu-match.com/>

この窓口の解体における事業者として、バリュークリエーションが運営する「解体の窓口」も登録。所有者がアドバイザーに解体業者の見積もり依頼をすると、地元事業者を含め、解体の窓口を通じた解体業者からの見積もりを得ることができるようになります。信頼できる事業者から、複数の見積もりがとれる仕組みが導入されることで、世田谷区の空き家対策が進んでいく大きな一助となります。



■ 全1万4千部を空き家予備軍に発行

空き家所有者へ直送されるフリーペーパー『家のはなし方』の特別号を発刊。自治体による空き家問題対策の先進区であり多くの空き家を抱える世田谷区にて、福祉部門と連

携。空き家予備軍に正しい対処と選択肢を啓発するため、1万4千部を市民に対して福祉チャンネルから配布、手渡しをしています。この啓発のためのフリーペーパーを、空き家活用株式会社、世田谷区と連携し発行しました。

はじめて
まずは！

せたがや🏠空き家活用ナビです

世田谷区に空き家をお持ちの方のための相談窓口

🗨️

ご相談の流れ

1

アドバイザーが状況とお悩みを
整理して、解決方法を提案します

2

お悩み解決をお手伝いする情報
できる事業者をご紹介します

3

空き家の管理、空き家の活用へ、
思い通りの使い方にもご紹介しします

こんなお悩みが
スッキリ解決します！

- 空き家をどうにかしたいけど、何から始めたらいいかわからない
- 空き家の管理の方法で悩んでいる、誰かに管理を頼みたい
- 売る・貸す以外に活用できる方法があるのか知りたい

空き家活用ナビに空き家のご相談をさせていただくと、
1年間無料で空き家保険の対象となります

(空き家保険は、空き家保険サービス)

※「空き家保険」とは、対象条件を満たした空き家を保険の対象とする賠償責任保険です。
※「空き家保険」は、物件の状況や状況によって対象とならない場合がございます。

相談
無料！

対面相談会開催！完全予約制！

4/8(月)	北沢総合支所
5/21(火)	鳥山総合支所
6/6(木)	玉川総合支所
7/18(木)	結城総合支所
8/19(月)	世田谷総合支所
9/5(木)	玉川総合支所
10/15(火)	鳥山総合支所
11/11(月)	北沢総合支所
12/16(月)	世田谷総合支所

音聲、電話や
メールでの相談ですが、
対面での相談会を
実施します！

おひとり様1時間相談可能です。
ご希望に応じて、電話やメールに
よるアドバイスも継続します。

いつでも9時～17時
完全予約制

予約、お問い合わせはホームページ
もしくはお電話をお願いします。

アドバイザー平島 ひとみ

検討がむずかしい解体が
充実！

業者選びが安心！

思いどおりの家や、近隣に配慮した建物にするのはちょっと……。そんなお気持ちに寄り添い、しかし堅固な家は残したいというあなたの決断を、窓口のアドバイザーがサポートいたします。

せたがや登録の安心事業者さま

国土緑化株式会社	世田谷区事業者
株式会社 きくら産業	世田谷区事業者
株式会社 三友建設	世田谷区事業者
株式会社 ハマダ	世田谷区事業者
株式会社 アウトワード	世田谷区事業者
エドマスター 株式会社	世田谷区事業者
株式会社 GR エヌスタート	世田谷区事業者
株式会社 エコテック	世田谷区事業者

業者・空き家
ありがとう！解体

「リノベーション」が得意な会社が多いので、100%以上の空き家業者や解体
業者を結ぶことができます。上記の登録会社
の空き家業者から依頼し、ご依頼の
内容に合わせた解体が可能です。

解体に不安なあなたへのメリット

- 地元事業者をはじめ、安心な多数の事業者からの提案
- 業者からのしつこい営業電話は一切ありません
- 複数社への見積もり提案やお断り代行もお任せください

お問い合わせはコチラから

📞

お電話：0120-830-634

受付時間：10:00～17:00(土日祝を除く)

※ご相談は「空き家活用株式会社」(せたがや
空き家活用ナビ)にて受け付けます。
※空き家活用株式会社は世田谷区と協定を
結んでいます。

せたがや空き家活用ナビ 検索

相談窓口の告知と、当社の解体を啓発するコラムも掲載。より多くの悩みを抱える方にご相談をいただき、問題解決に至ることを推進してまいります。

■ 『家のはなし方』とは

アキカツが編集・発行を行う、空き家所有者のためのお悩み解決フリーペーパー。今号で2号目となり、24年は年4回の発行を想定している。特徴は、アキカツが連携する自治体から空き家所有者に対して直送されることです。空き家や実家の対処に悩む所有者は、いまだ相談もしたことがない人が8割（アキカツ調べ）。正しい知識を得る機会がなく、対処の仕方がわからず、その作業を過大に感じていたり、解決の希望がないと思い込むことも多いです。その多くが解決の道筋が立つものですが、それを伝える機会が乏しい状況がありました。そこで相談に一步を踏み出さない所有者へ、自治体経由でノウハウなどを理解促進する

マガジンを送付。またアキカツでは空き家所有者の相談窓口を設けており、読むだけではなく個別の相談にも電話やメールでも対応。正しい理解と対処の第一歩を自治体とともに実現するメディアとして、今後も対象エリアを拡大していく予定です。

■ アキカツとの「解体」についての監修と発行のコラボレーション

空き家所有者の多くが考える「解体」という選択肢。しかし相談に至っていない所有者の多くは、その頼み方を学んだり、不安の解消機会がありません。「家のはなし方」の第2号では、解体に至った所有者の声の掲載や必要性を解説。これを『解体の窓口』を運営するバリュークリエーションが実施。相談についてはアキカツが運営するカウンターからの紹介が可能としています。自治体を通じた「家のはなし方」の展開のなかで、分かりづらく不安の多い「解体」という領域の理解促進と、安心して安全な相談窓口の提供を今後も両社協力しながら行っていきます。

■ バリュークリエーション株式会社

代表者：代表取締役社長 新谷 晃人

本社所在地：東京都渋谷区恵比寿 1 丁目18-14 恵比寿ファーストスクエア 9 階

設立：2008 年 4 月1日

証券コード：9238

事業内容：

- ・マーケティング DX 事業
- ・デジタルメディア事業
- ・不動産 DX 事業

企業 URL：<https://value-creation.jp/>

解体の窓口URL：<https://kaitai-mado.jp/>

解体エージェント：<https://kaitai-agent.jp/>

外壁塗装エージェント：<https://gaiheki-agent.jp/>

■ 空き家活用株式会社

代表取締役社長：和田貴充

所在地：東京都港区赤坂 8-5-40 ペガサス青山611 号室

設立：2014 年 8 月

事業内容：

空き家の市場への再流通システムの構築、空き家所有者と空き家利用者を繋ぐポータルシステムの構築、運用、空き家に対する新しい利活用モデルの開発、提案

- ・コーポレートサイト：<https://aki-katsu.co.jp/>
- ・サービスサイト：

アキカツナビ：<https://aki-katsu.co.jp/magazine/>

空き家活用YouTube 公式「ええやん 空き家やん ちゃんねる」（登録者数 4.6 万人）／11月

現在：<https://www.youtube.com/c/akiyayan>

空き家活用公式 LINE：<https://lin.ee/vEpG93U>

「アキカツ自治体サポート」：<https://navi.aki-katsu.co.jp/municipalitysupport>