2025年１月21日

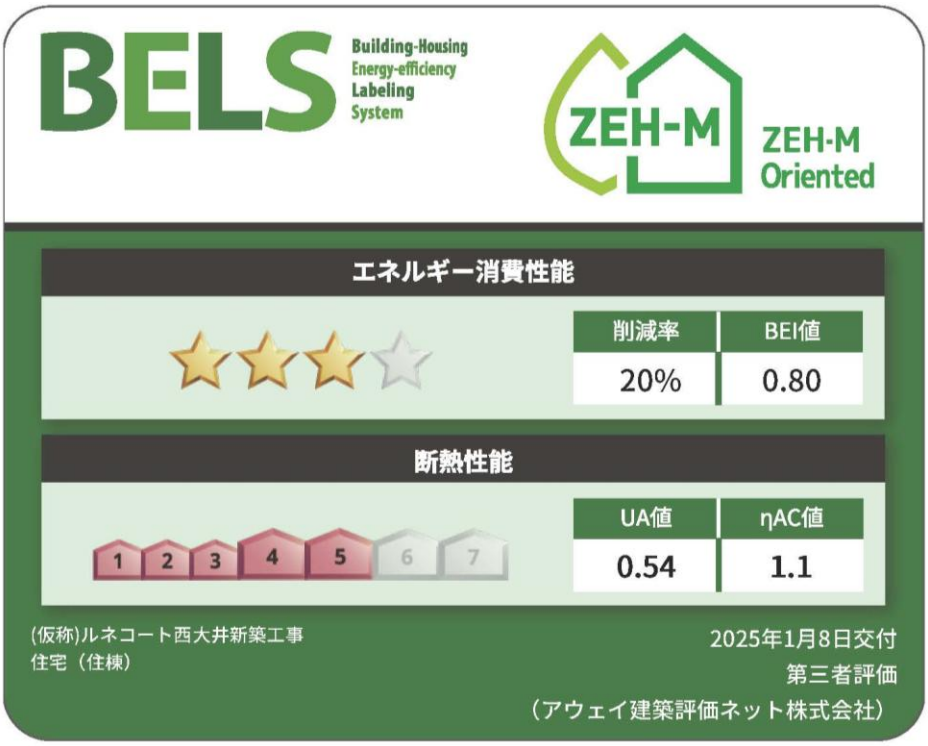
報道関係者各位

株式会社タスキホールディングス

新日本建物、新築投資用木造マンション「ルネコート西大井」が『ZEH-M Oriented』認証を取得

～ 省エネルギー性能の高い物件開発でサステナビリティを強化 ～

株式会社タスキホールディングス（本社：東京都港区、代表取締役社長：柏村 雄）のグループ会社である株式会社新日本建物（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：近藤 学、以下、新日本建物）は、同社が企画・開発した新築投資用木造マンション「ルネコート西大井」において、建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）におけるZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）評価基準『ZEH-M Oriented』の認証を取得しましたのでお知らせいたします。



◆ZEH-M Oriented（ゼッチ・マンション・オリエンテッド）について

断熱性能などを大幅に向上させるとともに、高効率な設備システム導入によって室内環境の質を維持しながら大幅な省エネルギーを実現させ、かつ、共用部を含むマンション全体での一次エネルギー消費量を20%以上削減※することを目指したマンションのことです。

※ 平成28年省エネルギー基準による「暖房」「冷房」「換気」「照明」「給湯」の基準一次エネルギー消費量との比較

本リリースに関するお問い合わせ先
株式会社タスキホールディングス　広報担当：淺井・高柴　TEL：03-6447-0575　MAIL：ir@tasuki-holdings.co.jp

◆BELSについて

一般社団法人 住宅性能評価・表示協会が運営する、建物の省エネルギー性能を評価し、星の数で表示する制度です。「Building-Housing Energy-efficiency Labeling System」の頭文字をとってBELS認証と呼ばれています。評価は一次エネルギー消費量や外皮性能（断熱性や遮熱性）に基づいて行われます。任意の制度ですが、各種補助金要件等への活用も可能となっております。

BELS認証を取得することで、省エネルギー性能が高いことが証明されるため、売却時や賃貸時に高い評価を受けやすくなります。

一般社団法人住宅性能評価・表示協会HP：https://bels.hyoukakyoukai.or.jp/bels/ippan

◆ルネコート西大井について

『ZEH-M Oriented』の認証を取得したルネコート西大井では、断熱性能などを大幅に向上させるとともに、高効率な設備システム導入によって、外皮平均熱貫流率（UA値※1）0.54の評価を達成し、かつ、国が定める一次エネルギー消費量における基準値からの削減率20%（BEI値※2＝0.80 ）の評価を達成しました。

※1 UA値とは、住宅の断熱性能を表す数値のこと。UA値が小さいほど熱が逃げにくく断熱性能が高い
※2 BEI値とは、エネルギー消費性能計算プログラムに基づく、基準建築物と比較した時の設計建築物の一次エネルギー消費量の比率のこと



▲ルネコート西大井外観イメージ

●所在地　　：東京都品川区二葉
●アクセス　：JR横須賀線「西大井」駅　徒歩5分
●構造/規模：木造　4階建
●延床面積　：477.40㎡
●竣工予定　：2025年3月
●評価結果　：ZEH-M Oriented（エネルギー消費性能★★★、断熱性能5）
●評価交付年月日：2025年1月8日

本リリースに関するお問い合わせ先
株式会社タスキホールディングス　広報担当：淺井・高柴　TEL：03-6447-0575　MAIL：ir@tasuki-holdings.co.jp

◆環境に配慮し持続可能な発展を推進

タスキホールディングスグループは持続可能な社会の実現と当社グループの持続的な成長および企業価値の向上に向けて優先的に取り組む4つのカテゴリを定め、取り組みを推進しております。そのうち「環境負荷の低減」として、環境認証取得物件や、省エネルギー物件の開発を推進する中で、新日本建物として９棟目となるBELS認証を取得いたしました。

新日本建物は今後も、地球環境にやさしい高付加価値物件を開発・提供し、持続可能な社会の実現を目指してまいります。

タスキホールディングス サステナビリティに関して：https://tasuki-holdings.co.jp/sustainability/

●新日本建物 BELS認証取得物件一覧（1/2）

物件名	所在地	竣工	階数	ランク ※
ルネサンス千駄ヶ谷Ⅲ プレミアムコート	東京都渋谷区千駄ヶ谷	2025年8月 （予定）	4階	
ルネサンスコート門前仲町	東京都江東区冬木	2025年3月 （予定）	4階	
ルネサンスコート東新宿	東京都新宿区余丁町	2024年11月	8階	
ルネサンスコート田端	東京都北区田端	2024年6月	7階	

※評価ランクについて … 2024年4月1日以降の認証取得分より、評価ランク上限が5つ星から4つ星へ変更。あわせて評価基準も変更となっております。

本リリースに関するお問い合わせ先
株式会社タスキホールディングス　広報担当：淺井・高柴　TEL：03-6447-0575　MAIL：ir@tasuki-holdings.co.jp

●新日本建物 BELS認証取得物件一覧（2/2）

物件名	所在地	竣工	階数	ランク
ルネサンスコート文京白山	東京都文京区白山	2023年6月	7階	
ルネサンスコート東中野	東京都中野区東中野	2023年3月	4階	
ルネサンスコート大森本町	東京都大田区大森本町	2023年3月	5階	
ルネサンス西麻布 プレミアムコート	東京都港区西麻布	2022年12月	4階	

※評価ランクについて … 2024年4月1日以降の認証取得分より、評価ランク上限が5つ星から4つ星へ変更。あわせて評価基準も変更となっております。

本リリースに関するお問い合わせ先
株式会社タスキホールディングス　広報担当：淺井・高柴　TEL：03-6447-0575　MAIL：ir@tasuki-holdings.co.jp

◆ 株式会社新日本建物の会社概要

「変わること、変わらないこと。」を企業理念に、東京23区を中心に新築マンションをはじめとし、物流施設やオフィスの開発といった不動産価値流通を手がける総合不動産デベロッパー企業です。

マーケットやライフスタイルの変化を機敏にとらえ、多様な不動産ソリューションを提供しています。

社名　：株式会社新日本建物

代表者：代表取締役社長 近藤 学

URL　：https://www.kksnt.co.jp/

本社　：東京都新宿区新宿4-3-17 FORECAST新宿SOUTH4F

設立　：1975年4月8日

資本金：8億5,450万円

◆ 株式会社タスキホールディングスの会社概要

Life Platformer

『人を起点に。空間をデジタルに。未来を変える仕組みをつくる。』をミッションとして、2024年4月1日に株式会社タスキと株式会社新日本建物の経営統合により設立いたしました。デジタル技術の活用により、不動産価値流通において業界を問わない価値の提供と、その基盤となるプラットフォーム構築を実現いたします。

社名　：株式会社タスキホールディングス

代表者：代表取締役社長 柏村 雄

URL　：https://tasuki-holdings.co.jp/

本社　：東京都港区北青山2-7-9 日昭ビル7F

設立　：2024年4月1日

資本金：30億2,496万円

本リリースに関するお問い合わせ先
株式会社タスキホールディングス　広報担当：淺井・高柴　TEL：03-6447-0575　MAIL：ir@tasuki-holdings.co.jp