サンケイリアルエステート投資法人

2025年３月31日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内神田二丁目３番４号
サンケイリアルエステート投資法人
代表者名　　執行役員　　太田　裕一
（コード番号：2972）

資産運用会社名
株式会社サンケイビル・アセットマネジメント
代表者名　　代表取締役社長　　太田　裕一
問合せ先　　財務・IR部長　　渡邉　昭男
ＴＥＬ：03-5542-1316

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

サンケイリアルエステート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する４物件（「SANKEILOGI摂津」、「ホテルインターゲート京都 四条新町」、「ホテルインターゲート金沢」及び「グリッズプレミアムホテル大阪なんば」）について、DBJ Green Building認証を本日付で取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

１．DBJ Green Building認証の概要

DBJ Green Building認証制度（以下「本制度」といいます。）は、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011年４月に株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しているとされています。

なお、本制度の内容等につきましては、株式会社日本政策投資銀行及び一般財団法人日本不動産研究所共同運営サイト（https://igb.jp/index.html）をご参照ください。

２．DBJ Green Building認証における評価

(1)DBJ Green Building認証における評価ランク

物件番号	物件名称	物件概要	評価ランク
B－３	SANKEILOGI摂津 	所在地　：大阪府摂津市 延床面積　：14,740.55㎡ 建築時期　：2022年10月１日 階数　：地上４階	DBJ Green Building 2024
B－４	ホテルインターゲート京都四条新町 	所在地　：京都市中京区 延床面積　：5,882.48㎡ 建築時期　：2017年11月30日 階数　：地上５階	DBJ Green Building 2024
B－５	ホテルインターゲート金沢 	所在地　：石川県金沢市 延床面積　：5,147.71㎡ 建築時期　：2019年１月15日 階数　：地上12階	DBJ Green Building 2024
B－６	グリッズプレミアムホテル大阪なんば 	所在地　：大阪市浪速区 延床面積　：4,308.56㎡ 建築時期　：2021年１月12日 階数　：地上11階	DBJ Green Building 2024

(2)認証に当たり評価を受けた点

①SANKEILOGI摂津

・同ランクアセット平均に比べ、省エネルギー・省資源、利便性・快適性、防災等の面で優れている点
・太陽光発電及び全館における LED 照明の設置や節水型水栓及びトイレの設置により、省エネルギー・省資源に配慮している点
・床荷重・柱スパン・天井高の確保やドックレベラーの設置など、倉庫としての十分なスペックを確保し、利用者の利便性・快適性に配慮している点

②ホテルインターゲート京都 四条新町

・空調効率化の実施や人感センサーの設置、共用部における大規模窓面による昼光利用、節水機器の採用、ゴミの適切な処理等により、省エネルギー・省資源に取り組んでいる点
・十分な高さの天井高や遮音性の高い戸境壁を採用するほか、著名な観光地へのアクセスにも優れ、宿泊者専用ラウンジや客室全面禁煙等により、利用者の利便性・快適性を高めている点
・ユニバーサルデザインへの対応や外国語に対応できるスタッフの常駐など、多様な利用者への対応が可能であるほか、地域の魅力を発信する活動を実施している点

③ホテルインターゲート金沢

・空調効率化の実施や人感センサーの設置、エントランスやラウンジへの大規模窓面による昼光利用、節水機器の採用等により、省エネルギー・省資源に取り組んでいる点
・十分な高さの天井高や遮音性の高い戸境壁を採用するほか、著名な観光地へのアクセスにも優れ、宿泊者専用ラウンジやアロマの設置等により、利用者の利便性・快適性を高めている点
・ユニバーサルデザインへの対応や外国語に対応できるスタッフの常駐など、多様な利用者への対応が可能であるほか、地域の魅力を発信する活動を実施している点

④グリッズプレミアムホテル大阪なんば

・空調効率化の実施や省エネ型ガラスの採用、人感センサーの設置、エントランスの吹き抜け窓面による昼光利用、節水機器の採用等により、省エネルギー・省資源に取り組んでいる点
・十分な高さの天井高の確保や客室内枕元の USB 設置、ミラーリング機能を有するモニタ導入、1 階パブリックスペースにアロマの設置等により利用者の利便性・快適性を高めている点
・客室動線までの二段階セキュリティの導入、防犯カメラの設置、宿泊施設管理システムによる各種情報の一元管理の徹底など、高い防犯性を確保している点

３．本投資法人の今後の取組み

本投資法人は、本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社である株式会社サンケイビル・アセットマネジメント（以下「本資産運用会社」といいます。）の運用ガイドラインにおける「サステナビリティ方針」のもと、本資産運用会社とともに、社会の持続可能性（サステナビリティ）及び中長期的な投資主価値の向上を目的として、環境（Environment）、社会（Social）、ガバナンス（Governance）を意味する「ESG」に配慮した運用に継続的に取り組んでまいります。

以　上

＊本投資法人のホームページアドレス：https://www.s-reit.co.jp/