2025 年 1 月 6 日
株式会社ＡＤワークスグループ
（東証プライム：2982）

東京、大阪、ロサンゼルスに続く新拠点

エー・ディー・ワークス 投資不動産事業本部 福岡営業所開設

～魅力あふれる街、福岡で新たなチャレンジに意欲～

株式会社ＡＤワークスグループ（所在地：東京都千代田区、代表者：代表取締役社長 CEO 田中秀夫、以下「ADWG」）**の子会社、株式会社エー・ディー・ワークス**（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：鈴木俊也、以下「ADW」）**は、九州エリアの事業拡大に伴い、福岡営業所を設置し、本日より営業を開始いたしました。**

収益不動産売買事業の拡大、ならびに新たなチャレンジの拠点として、本社及び各支店と連携しながら邁進してまいります。

1. 人口増加続ける福岡市、収益不動産マーケットとしても高いポテンシャル

日本の人口は 2008 年の 1 億 2,808 万人をピークに減少を続けているものの、福岡市は、近年人口増加が著しい都市の一つです。その魅力は多岐にわたりますが、特に注目すべきは以下の二点です。

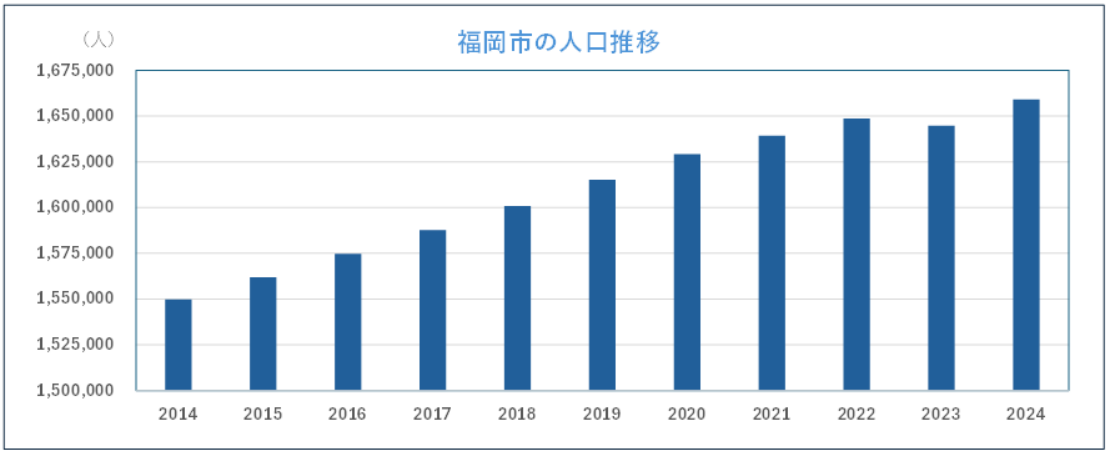
➢ **コンパクトシティ**

充実した都市機能を持ちながらも、海や山などの豊かな自然にも恵まれており、住宅街、商業地、空港、そして豊かな自然がコンパクトなエリア内に存在し、多くの人にとって魅力的な生活環境となっています。さらに近年は、スタートアップ企業の誘致にも力を入れており、九州地方の経済の中心地として大きな注目を集めています。

幅広い魅力的なアセットに出会えるチャンスがあり、収益不動産売買のマーケットとしても高いポテンシャルがあると捉えます。

➢ **文化的な魅力が高く、活気のある街**

スポーツ、教養、音楽など文化的で多彩な一面も人々を惹きつけています。プロ野球チームやプロサッカーチームが拠点を置いており、年間を通して多くのスポーツイベントが開催されています。また、博物館、美術館などの文化施設や有名大学が充実しており、学会の開催等も頻繁に行われています。音楽シーンも活発で、イベントも数多く開催されており、これらは活気ある都市生活を作り出しています。



▲福岡市「福岡市推計・登録人口」をもとに当社作成。

2. 韓国に近接、アジアの玄関口としての優位性

福岡市は、地理的に韓国や中国などのアジア大陸に近く、「アジアの玄関口」としての役割を担っています。この地理的な特性により、物流の拠点、観光客の誘致に優位であることはもちろん、アジア企業とのビジネス交流が盛んであることや、海外のお客様との接点と持ちやすいことも当社にとっての大きなチャンスになります。当社は現在東京、大阪、ロサンゼルスにも拠点を置いており、福岡営業所は各地の魅力的な物件を海外投資家様にご紹介する窓口にもなり得ます。

地の利も活かし、ビジネスチャンスをキャッチする拠点としていきます。

3. ADW 投資不動産事業本部 福岡営業所 営業所長 小原良仁より、今後の展望と意気込み

当社では、これまで開発物件の「ARISTO 大名（商品名：ARISTO 福岡大名）」（販売総額 20.9 億円）、築浅商業ビルの「ARISTO 博多駅前（商品名：ARISTO 博多）」（販売総額 7.25 億円）を不動産小口化商品として販売しました。一棟収益不動産再販事業も、不動産小口化商品と同様、購入後建物に必要な修繕や遵法性是正、意匠デザインなどのバリューアップを施し、入居状況も改善したうえで販売する為、購入してもすぐに販売できるわけではありません。その為、まずは仕入れに注力し、当社初の福岡エリアでの中古バリューアップ物件の再販を目指します。

また、地価の違いから東京よりも様々なチャレンジに取り組む余地があると考えており、本社でまだ取り組んでいない新たなスキームやアセットも積極的に検討してまいります。魅力の多い街福岡で、自分自身も成長し、それが会社の成長、ひいては福岡市の成長に繋がることを目指します。結果を出すのはもちろんですが、豊かな自然に囲まれた環境での家族との時間や、新たな拠点での活動のプロセスも楽しみたいと思います。

今後ともご指導ご鞭撻のほど、よろしくお願いいたします。



▲ADW 投資不動産事業本部 福岡営業所
営業所長 小原良仁

ADW 投資不動産事業本部 福岡営業所　概要

事業所名	：株式会社エー・ディー・ワークス　福岡営業所
新所在地	：〒810-0041
	福岡県福岡市中央区大名二丁目9-17　ARISTO 大名5階
電話番号	：092-287-7500
FAX番号	：092-287-7501
営業所長	：小原 良仁
開設日	：2025年1月1日

以上

本件に関するお問い合わせ：
株式会社 AD ワークスグループ　広報・IR 部
E-mail：pr@re-adworks.com