2025 年 3 月 31 日
株式会社ＡＤワークスグループ
（東証プライム：2982）

エー・ディー・ワークス、千葉銀行と「ちばぎん SDGs リーダーズローン(グリーンローン型）」契約を締結

U square 高田馬場の LEED® O＋M ゴールド取得を評価し
千葉銀行初となる LEED®取得物件へのグリーンローン契約締結

株式会社ＡＤワークスグループ（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO：田中秀夫）**の子会社、株式会社エー・ディー・ワークス**（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：鈴木俊也）**は、株式会社千葉銀行**（本店：千葉県千葉市、取締役頭取：米本努）**と「ちばぎん SDGs リーダーズローン（グリーンローン型)」の契約を締結し、３億８千万円の資金調達を実行しました。**

当社グループは、持続可能な社会への貢献と企業価値の向上に向けた重要な経営課題（マテリアリティ）の一つとして「活かしてつなぐ不動産再生」を掲げ、環境ニーズに沿った商品企画を施し、環境認証を取得すること等により、環境問題に対処しながら優良な不動産を提供することを目指しております。
エー・ディー・ワークスの保有する U square 高田馬場は、2023 年 11 月に世界的に利用されている環境認証 LEED® O＋M ゴールドを取得いたしました。こうした取組みがグリーンローンの趣旨に整合していることから、本資金調達が実現いたしました。

今後も、資金調達の多様化に向けた金融機関とのリレーションを強化していくと同時に、サステナビリティ経営の推進にも取り組んでまいります。

■グリーンローン及び資金調達の概要

グリーンローンとは、環境改善効果をもたらすグリーンプロジェクトへの設備投資を行う法人を対象にした融資制度です。

本資金調達においては、原則として年に一度、千葉銀行及び株式会社ちばぎん総合研究所に U square 高田馬場の環境改善効果について実績を報告いたします。なお、千葉銀行が LEED®取得物件に対してグリーンローン契約を締結するケースは、今回が初の事例となります。

＜資金調達の概要＞

案件名称	：ちばぎん SDGs リーダーズローン（グリーンローン型)
借入人	：株式会社エー・ディー・ワークス
貸出人	：株式会社千葉銀行
融資金額	：３億８千万円
契約締結日	：2025 年 3 月 31 日
資金使途	：設備資金

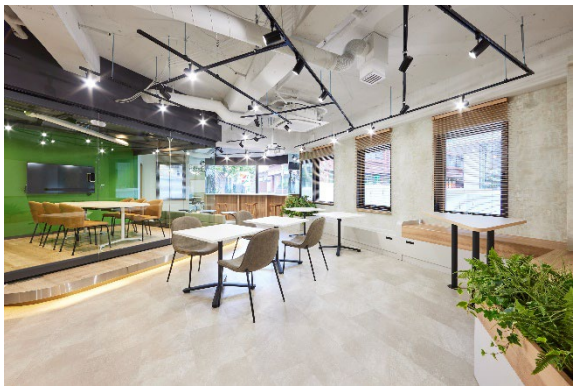
■「U square 高田馬場」の特徴と評価

本物件は、地上 5 階地下 1 階のオフィスビルに、セットアップオフィス、コワーキングオフィス、ドロップインオフィス、シェアオフィスといった多様なワークスペースを有するフレキシブルオフィスです。

創業間もない起業家、3～5 年を経過したスタートアップ企業、事業成長を図るベンチャー企業など、様々なフェーズの企業に合わせた働き方を演出する空間となっています。

本物件に対する LEED® の既存建物の運用・メンテナンスに関する評価については、水資源・エネルギーの効率使用・循環や廃棄物管理、環境配慮型洗浄用品の採用への取り組みなどが高い評価を受けました。





所在地	東京都新宿区高田馬場１－２９－１
アクセス	JR 山手線　高田馬場駅徒歩 3 分／東京メトロ東西線　高田馬場駅　徒歩 6 分
敷地面積	149.03 ㎡（45.08 坪）
延床面積	627.33 ㎡（189.77 坪）
構造規模	鉄筋コンクリート造　地上 5 階、地下 1 階
竣工	1996 年 7 月

本件に関するお問い合わせ：株式会社 AD ワークスグループ
広報・IR 部
E-mail：pr@re-adworks.com