2025 年 3 月 31 日
株式会社ＡＤワークスグループ
（東証プライム：2982）

エー・ディー・ワークスの不動産小口化商品「ARISTO」

商品力・販売力に市場拡大が追い風、1Q 売上 2.5 倍達成

～1Q で販売開始以来最高額の ARISTO 青山Ⅲ含む 63.89 億円を販売～

株式会社ＡＤワークスグループ（所在地：東京都千代田区、代表者：代表取締役社長 CEO 田中秀夫、以下「ADWG」）**の子会社、株式会社エー・ディー・ワークス**（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：鈴木俊也、以下「ADW」）**は、不動産小口化商品「ARISTO」シリーズを第１四半期で前年同期比 250.8%相当の 63.89 億円を販売し、年間目標に対し 31.9%の進捗率となりました。3 月 31 日付で、あらたに運用開始した「ARISTO 青山Ⅲ」（販売総額 58.1 億円）は「ARISTO」シリーズ販売開始以来最高額の物件となり、運用総額を大きく押し上げました。**

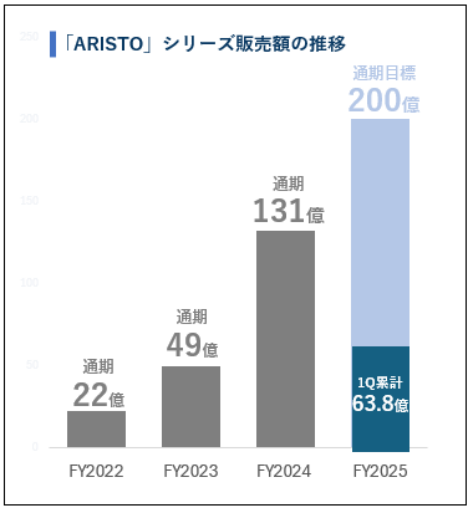
今期は年間販売総額 200 億円を目標としており、引き続き切れ目のない優良な商品の提供を続けてまいります。

注）販売価格は全て税込表示

1. 第１四半期で進捗率 31.9%、前年同期比 250.8%の売上を達成

ADW は、第 1 四半期に第 18 号商品「ARISTO 青山Ⅲ」（販売総額 58.1 億円）を含む 63.89 億円を販売し、運用を開始しました。当該売上は、2024 年度第 1 四半期の売上（25.47 億円）と比較して 250.8%に飛躍しております。今期は 2024 年度の通期実績の 1.5 倍を上回る年間販売総額 200 億円を目標としており、進捗率は 31.9%となります。

好調な売上の背景には、一棟収益不動産再販事業で培ってきた仕入力により、投資家からの需要が高い優良立地の物件を仕入れることができたこと、そして優良な物件を全国へ届ける販売力の向上があります。



2. 全国 500 社以上の販売チャネルを活かし、企業価値向上を推進

ＡＤＷは現在 500 社以上の金融機関や会計事務所等と提携し、数多くの顧客紹介を頂いています。「ARISTO」シリーズの販売を手掛ける ADW 資産運用事業本部では、今年度より提携会社開拓に注力する部を設置し、さらなる販売チャネルの拡大に努めております。

金融商品の販売チャネルは、不動産小口化商品の販売力強化はもちろん、今後の新たな事業ポートフォリオ拡大にも活かすことができ、「企業価値向上に向けた成長戦略」においても当社の強みかつ更なる成長余地として注力ポイントとしております。

3. 2 年連続運用物件の入居率 99.9%、安定運用継続目指す

不動産小口化商品「ARISTO」は、一棟の不動産を投資家の皆様で共有する「任意組合」を組成し、ADW がその理事長を務めることで、組合での保有期間、安定的な運用を図る投資商品です。2024 年度は、2023 年度に続き、運用中物件の入居率 99.9%と高い水準での安定運用を達成し、投資家の方々にも安心して保有いただいております。

この度、「ARISTO 青山Ⅲ」を含む 2025 年 3 月 31 日付の組合組成により、「ARISTO」シリーズの運用総額は 330 億円を突破しました。今後も安定的な運用に尽力してまいります。

企業価値の向上ならびに当社のビジョン『10 年後 税前利益 200 億円・BtoC シェア 40%』の達成に向けて、不動産小口化商品販売事業の益々の拡大を目指してまいります。

【参考】商品情報

➢ 第 18 号商品「ARISTO 青山Ⅲ」概要



▲ARISTO 青山Ⅲ

ARISTO 青山Ⅲは表参道駅から徒歩 1 分の場所に位置する築浅事業用ビルです。現在、外資系ブランドによるフレグランス店舗や、クリニック、シェアサロン等の入居があり、表参道・青山エリアの地域性を活かし、女性からのニーズが高い企業にご利用いただいております。

近隣は、美容関連、ファッションブランドの路面店が立ち並び、また、青山通りからの人の流入も多く、終日人の往来が盛んなエリアです。

➢ 初の吉祥寺、三田エリアの物件を販売中

現在、ARISTO シリーズ初の吉祥寺エリア物件である第 19 号商品「ARISTO 吉祥寺」（販売総額 21.4 億円）ならびに三田駅徒歩 1 分の好立地に位置する第 20 号商品「ARISTO 港三田」（販売総額 26.2 億円）を販売中です。

いずれも商業の盛んな吉祥寺、三田エリアのニーズに合った店舗・オフィス混合の築浅事業用ビルです。今後も切れ目の無い販売活動を行ってまいります。



▲ARISTO 吉祥寺（写真中央）



▲ARISTO 港三田

■商品に関するお問合せ
株式会社エー・ディー・ワークス 資産運用事業本部
ＴＥＬ：0120-540-949
e-mail：aristo@re-adworks.com

以上

本件に関するお問い合わせ：
株式会社 AD ワークスグループ　広報・IR 部
E-mail：pr@re-adworks.com