PRESS RELEASE

報道関係者各位

株式会社ランドネット

2025 年 4 月 1 日

「不動産クラウドファンディング LSEED＃12」
4 月 8 日（火）より募集開始！
～未来に向けて資産運用の“種”をまく～

「人生 100 年時代」を見据え、企業理念に「最新のテクノロジーと独自のデータベースを活用し、不動産を流通・再生・運用し、世界を変える」を掲げる株式会社ランドネット（本社：東京都豊島区/代表取締役社長：榮 章博、証券コード：2991、以下ランドネット）は、不動産投資クラウドファンディング『LSEED（エルシード）＃12』のファンド募集を、4 月 8 日（火）より開始することをお知らせいたします。なお募集金額は 3,746 万円です。



【募集ページ】
LSEED＃12
URL：https://lseed.landnet.co.jp/fund/23fe8ac5-5225-4b13-8888-39bc898f661d

【LSEED クラファン紹介キャンペーンページ】
URL：https://lseed.landnet.co.jp/campaign/introduction
※こちらのキャンペーンは予告なく終了する場合がございます。

運用期間は 12 か月で、2025 年 5 月 1 日から 2026 年 4 月 30 日までの予定です。不動産流通業界においてトップクラスの取引実績があるランドネットが物件選定から運用・管理まで手掛けるので、リスクが低く安定しております。また、運用開始 4 ヶ月目の 2025 年 8 月 1 日以降であれば、ご自身の出資を当社に譲渡（売却）することで出資金の取戻しを行うことが可能です。なお、出資金上限額は 500 万円となります。

《本リリースに関するお問合せ先》
経営企画室　マーケティング課　堺
TEL:03-3986-3341　FAX:03-3986-3948　MAIL:pr@landnet.co.jp

PRESS RELEASE

報道関係者各位

株式会社ランドネット

2025 年 4 月 1 日

【期中の事業者買取について】

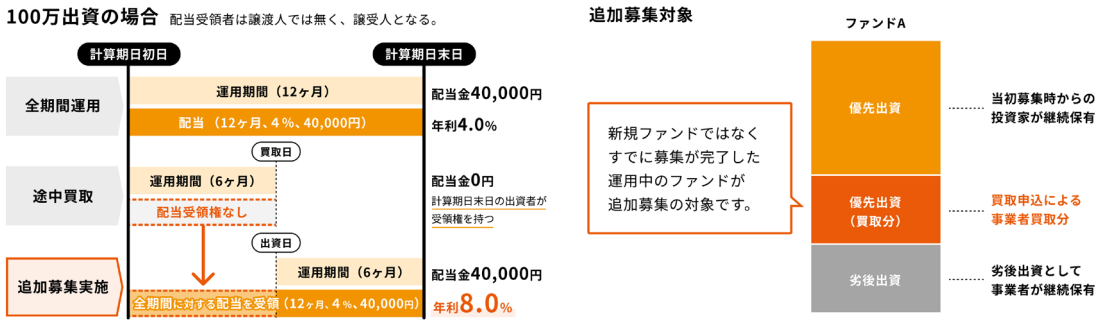
期中の事業者買取について

運用開始４ヶ月目以降

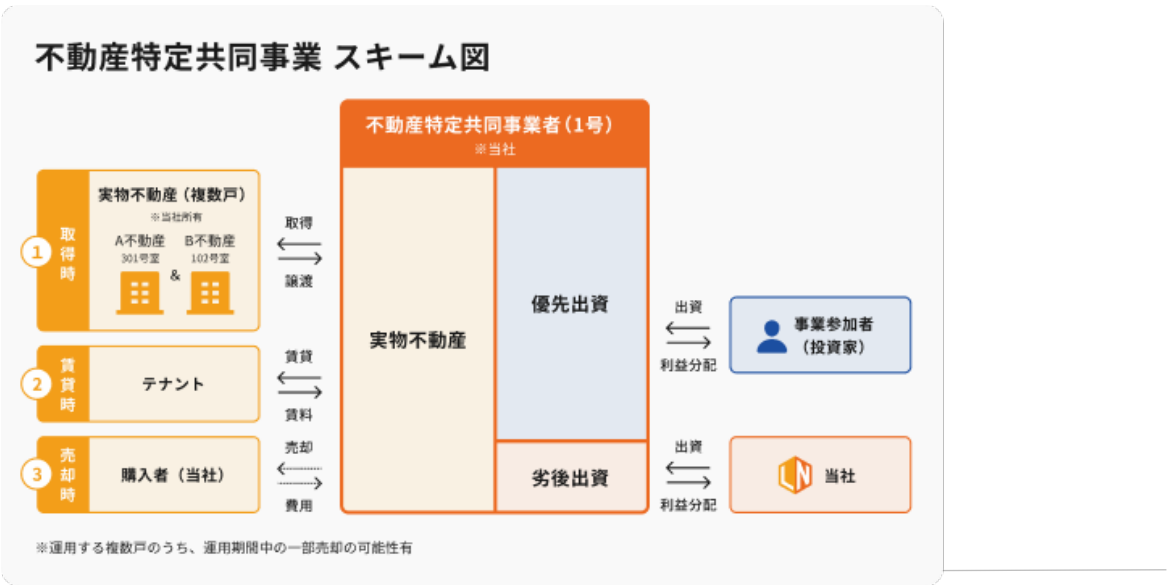


追加募集とは：事業者が買取した（地位譲渡を受けた）出資持分を追加募集すること

追加募集で出資した場合は全期間に対する配当を受領



【スキーム】



《本リリースに関するお問合せ先》
経営企画室　マーケティング課　堺
TEL:03-3986-3341　FAX:03-3986-3948　MAIL:pr@landnet.co.jp

PRESS RELEASE

株式会社ランドネット

報道関係者各位

2025 年 4 月 1 日

【ファンド詳細】

ファンド名：LSEED＃12
募集金額　：37,460,000 円
運用期間　：12 か月　2025 年 5 月 1 日～2026 年 4 月 30 日
予定利回り：4.0%（年利）
期中配当　：なし（償還時分配）
事業者買取：有（運用開始 4 か月目の 2025 年 8 月 1 日から可能）
追加募集　：有
募集方式　：抽選
優先劣後割合：投資家（優先出資部分）89.98%、当社（劣後出資部分）10.02%
最低出資金：10,000 円
最高出資金：5,000,000 円
募集期間　：2025 年 4 月 8 日(火)11：00～2025 年 4 月 15 日(火)10：59
抽選日程　：2025 年 4 月 15 日(火)抽選、入金締切日は 2025 年 4 月 22 日(火)14：00
※当落結果は、当日中にメールにて通知予定
再抽選日程：2025 年 4 月 22 日(火)抽選、入金締切日は 2025 年 4 月 25 日(金)14：00
※当選者の中で辞退が発生した場合は申込者の中で再抽選を実施します。
分配及び払い戻し予定日：2026 年 5 月 1 日
募集ページ：https://lseed.landnet.co.jp/fund/23fe8ac5-5225-4b13-8888-39bc898f661d

【直近のファンド（LSEED＃11）の募集結果について】

2025 年 3 月に募集した LSEED＃11 は、募集金額 4,895 万円に対し、141.9%の 6,947 万円のご応募をいただきました。

【会社概要】

名　　称：株式会社ランドネット
代 表 者：代表取締役社長 榮章博
本　　社：東京都豊島区南池袋 1-16-15　ダイヤゲート池袋 7 階
設　　立：1999 年
資 本 金：7 億 758 万 575 円（2025 年 1 月 31 日時点）
事業内容：不動産投資事業、投資用中古マンションの売買・売買仲介・賃貸・賃貸仲介・賃貸管理、不動産コンサルティング、不動産投資セミナーの開催、不動産賃貸事業、リフォーム・リノベーション事業、不動産クラウドファンディング事業
WEB サイト：https://landnet.co.jp

《本リリースに関するお問合せ先》
経営企画室　マーケティング課　堺
TEL:03-3986-3341　FAX:03-3986-3948　MAIL:pr@landnet.co.jp