URBANET

PRESS RELEASE

プレスリリース

2025年1月９日
株式会社アーバネットコーポレーション

事業用地取得のお知らせ

～錦糸町VIプロジェクト～

当社は、都市型賃貸マンションの開発事業を目的として、2024 年 12 月27日に東京都墨田区に事業用地を取得いたしましたので、お知らせいたします。

本物件は、JR 総武線「錦糸町」駅から、徒歩 10 分圏内に位置しており、東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅も利用可能です。東京駅や新宿駅、渋谷駅へ乗り換えなしでアクセスできる利便性が魅力です。また、駅前からは羽田空港行き、成田空港行きのリムジンバスや、各方面へのバスが運行しており、本数も多いので、通勤・通学だけでなく、出張や旅行にも便利です。
駅周辺には「アルカキット錦糸町」や「オリナス錦糸町」などの大型商業施設があり、買い物や映画鑑賞を楽しめるほか、飲食店も充実しています。さらに、「錦糸公園」などの緑地や総合病院をはじめとする医療施設も揃っており、安心して暮らせる環境が整っています。

錦糸町エリアは交通利便性や商業施設が充実しており、転入超過によって、墨田区の人口は増加傾向で推移しております。このため、空室リスクが低く、安定した賃貸需要が見込まれる地域となっていることから、不動産投資に適したエリアと考えており、本エリアでの物件取得は通算6棟目となります。

アーバネットグループでは、これからも、利便性の高い立地条件にこだわった事業用地の取得と開発を推進してまいります。多様化するライフスタイルに応える住まいづくりを通じて、都市型賃貸マンションのさらなる価値向上に貢献し、豊かな暮らしを実現することを目指してまいります。

物件概要（予定） ※計画段階のため、今後変更となる可能性があります。
■計画名： 錦糸町VIプロジェクト
■所在地： 東京都墨田区
■交　通： JR 総武線・東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅から徒歩 10 分圏内
■総戸数： 42 戸
■竣工時期： 2027 年竣工予定

【お問合せ】株式会社アーバネットコーポレーション　経営管理部
TEL:03-6550-9160(代) FAX:03-6550-9162
URL:https://www.urbanet.jp/