URBANET

# PRESS RELEASE

プレスリリース

2025年4月3日
株式会社アーバネットコーポレーション

# 事業用地取得のお知らせ

## ～武蔵小山Ⅱプロジェクト～

当社は、都市型賃貸マンションの開発事業を目的として、2025年3月31日に東京都品川区に事業用地を取得いたしましたので、お知らせいたします。

本物件は、東急目黒線「武蔵小山」駅および「西小山」駅から徒歩 10 分圏内に位置しています。東急目黒線は東京メトロ南北線・都営三田線と相互直通運転を行っており、都心へのアクセスが容易です。さらに、「目黒」駅で JR 山手線に乗り換えることも可能であり、通勤や通学に非常に便利です。

また、「武蔵小山」駅前には、全長約 800 メートルのアーケード商店街「武蔵小山商店街（パルム）」が広がっています。この商店街にはスーパーマーケットやカフェ、飲食店などが揃っており、日常生活に必要な施設が充実しているため、快適な生活環境が整っています。
周辺には「西小山公園」や「林試の森公園」など、緑豊かなスポットも点在しており、都市の利便性と自然環境が調和したバランスの取れたエリアです。
これらの特徴から、「武蔵小山」は住みたい街ランキングで上位に選ばれる人気のエリアとなっており、安定した賃貸需要が見込まれると判断し、この度の用地取得に至りました。

アーバネットグループでは、今後も利便性の高い立地条件にこだわった事業用地の取得と開発を推進してまいります。多様化するライフスタイルに応える住まいづくりを通じて、都市型賃貸マンションのさらなる価値向上に貢献し、豊かな暮らしを実現することを目指してまいります。

物件概要（予定） ※計画段階のため、今後変更となる可能性があります。
■計画名： 武蔵小山Ⅱプロジェクト
■所在地： 東京都品川区
■交　通： 東急目黒線「武蔵小山」駅及び「西小山」駅から徒歩 10 分圏内
■総戸数： 41 戸
■竣工時期： 2027年竣工予定

【お問合せ】株式会社アーバネットコーポレーション　経営管理部
TEL:03-6550-9160（代） FAX:03-6550-9162
URL:https://www.urbanet.jp/