URBANET

PRESS RELEASE

プレスリリース

2025年4月3日
株式会社アーバネットコーポレーション

事業用地取得のお知らせ

～馬込Ⅳプロジェクト～

当社は、都市型賃貸マンションの開発事業を目的として、2025年3月 31 日に東京都大田区に事業用地を取得いたしましたので、お知らせいたします。

本物件は、都営浅草線「馬込」駅から徒歩 10 分圏内に位置する好立地です。都営浅草線を利用し、「五反田」駅、「新橋」駅、「日本橋」駅など、主要なビジネス街へ乗り換えなしでアクセス可能です。また、「五反田」駅で JR 山手線に乗り換えることで、「新宿」駅・「池袋」駅などの副都心エリアや、「東京」駅を中心とした丸の内エリアへも簡単に移動でき、通勤・通学に便利です。

物件周辺には、昔ながらの落ち着いた住宅街が広がっており、静かで快適な住環境が保たれています。交通の利便性と穏やかな住環境の両方を兼ね備えた、快適な都会暮らしを実現できるエリアです。
当社は、このような馬込・西馬込エリアの特性に着目し、高い賃貸需要があることを踏まえて、これまで数多くのマンションを開発してまいりました。デザイン性や収納性の高さを特徴とする当社の開発マンションは、安定した高い賃貸率を維持しております。

アーバネットグループでは、今後も利便性の高い立地条件にこだわった事業用地の取得と開発を推進してまいります。多様化するライフスタイルに応える住まいづくりを通じて、都市型賃貸マンションのさらなる価値向上に貢献し、豊かな暮らしを実現することを目指してまいります。

物件概要（予定） ※計画段階のため、今後変更となる可能性があります。
■計画名： 馬込Ⅳプロジェクト
■所在地： 東京都大田区
■交　通： 都営浅草線「馬込」駅から徒歩 10 分圏内
■総戸数： 54 戸
■竣工時期： 2027年竣工予定

【お問合せ】株式会社アーバネットコーポレーション　経営管理部
TEL:03-6550-9160（代） FAX:03-6550-9162
URL:https://www.urbanet.jp/