NEWS RELEASE

2025 年 5 月 28 日

各位

地主株式会社　東証プライム 3252

「地主プライベートリート投資法人」の格付の向上に関するお知らせ

当社の 100%子会社である地主アセットマネジメント株式会社が資産運用業務を受託する、底地特化型の私募リート「地主プライベートリート投資法人」（以下、「地主リート」という。）は、株式会社日本格付研究所（以下「JCR」という。）より、地主リートの格付を下記のとおり変更した旨の公表を受けましたので、お知らせいたします。

記

１．格付の変更内容

格付機関	格付対象	変更前	変更後
JCR	長期発行体格付 （見通し）	A+ （安定的）	AA- （安定的）

上記格付の変更理由等の詳細については、JCR のウェブサイト（https://www.jcr.co.jp/）をご参照ください。

２．地主リートについて

地主リートは、2017 年に運用を開始。自然災害やマーケットボラティリティに強い国内唯一の底地特化型の私募リートです（https://www.jinushi-reit.co.jp/）。

地主リート

- 運用資産　：2,576 億円
- 投資家数　：335 社
- 運用物件数：188 物件
- 分配金利回り：４%程度

※各数値は 2025 年 1 月 9 日時点

以上

【本件に関する問い合わせ先】　地主株式会社　IR 広報室　TEL：03-5220-2902