2025年1月14日

各　　位

会社名　　株式会社フィル・カンパニー
代表者名　　代表取締役社長　　金子　麻理
（コード番号：3267　東証スタンダード）
問合せ先　　執行役員経営管理管掌　　竹内　剛史
（TEL：03-6264-1100）

「プレミアムガレージハウス」の竣工に関するお知らせ（2024年12月度）

2024年12月度の「プレミアムガレージハウス」の竣工状況について、お知らせいたします。
竣工案件はいずれも請負受注スキームにおいて受注した案件であり、竣工に伴い工事進行基準に則り各案件の受注額の一部が売上として計上されます。
詳細につきましては、添付資料をご参照ください。

2025 年 1 月 14 日
株式会社フィル・カンパニー
(コード番号：3267　東証スタンダード)

車 2 台分のワイドスペース付、プレミアムガレージハウス 2024 年 12 月の完成情報

空中店舗「フィル・パーク」、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業を展開するフィル・カンパニーグループは、2024 年 12 月にプレミアムガレージハウスを 3 棟 7 戸、完成いたしました。



※実際の仕様とは異なることがあります。

プレミアムガレージハウスは、車 2 台分のガレージがあり、車庫にとどまらず多様なガレージライフを可能にしています。独自の「入居待ちシステム※」で急増、多様化するライフスタイルニーズ答えています。

※「入居待ちシステム」は既に満室の物件でも、入居希望者の入居待ち登録を受け付けており、様々なエリアの入居希望者リストを常に集めており、需要が供給を上回る状況を継続しています。

■プレミアムガレージハウス新横浜Ⅲについて

プレミアムガレージハウス新横浜Ⅲは、プレミアムガレージハウスでは珍しい駅近物件です。新横浜駅まで徒歩 10 分の距離にあり、複数路線が利用でき、都心へのアクセスも良好なため、利便性に優れた立地です。

新横浜 IC や港北 IC にも車で 6 分と近く、高速道路へのアクセスも良好です。また、車で 2 分の距離にはバイク部品専門店があり、バイクを趣味として楽しんでいる方々にも非常に便利な環境です。

本物件は公共交通機関と車でのアクセスの利便性に優れ、周辺環境も充実しており、住む人々の多様なライフスタイルに対応できる魅力的な物件です。

プロジェクト名	プレミアムガレージハウス新横浜Ⅲ
所在地	神奈川県横浜市港北区
交通	首都高速神奈川 7 号横浜北線「新横浜 IC」入口まで 2.0km(車で 4 分)・「横浜港北」入口まで 3.8km(車で 6 分) 第三京浜道路「港北 IC」入口まで 3.3km(車で 6 分) JR 東海道新幹線・JR 横浜線・東急新横浜線・相鉄新横浜線・横浜市営地下鉄ブルーライン「新横浜駅」まで 750m(徒歩 10 分) JR 横浜線・東急東横線「菊名駅」まで 1.1km(徒歩 15 分)
建築構造	軽量鉄骨造 2 階建
総戸数	2 棟 5 戸
完成日	2024 年 12 月 11 日

■プレミアムガレージハウス入間高倉

本物件は、元々アパートでの活用を検討しておりましたが、近隣小学校の廃校を受けて住宅需要の見込みが難しいと判断され、他選択肢も合わせて検討されていらっしゃいました。

プレミアムガレージハウスの希少性や、競合の少なさ、充実した住居施設が評価され、当社にご依頼いただきました。

車で約 10 分圏内には、アメリカの会員制倉庫型小売りチェーン「コストコ・ホールセール」や「三井アウトレットパーク入間」があり、ショッピングやレジャーに便利です。また、徒歩 2 分という近さでコンビニエンスストアや洗車場があり、利便性にも優れています。

プロジェクト名	プレミアムガレージハウス入間高倉
所在地	埼玉県入間市高倉
交通	首都圏中央連絡自動車道「入間 IC」入口まで 2.4km(車で 4 分) 国道 16 号まで車で 1 分 西武池袋線「入間市駅」まで 1.4km(車で 7 分/徒歩 18 分)
建築構造	軽量鉄骨造 2 階建
総戸数	1 棟 2 戸
完成日	2024 年 12 月 25 日

■フィル・カンパニーグループ各社概要

■株式会社プレミアムガレージハウス会社概要

設立　　:1984 年 7 月 20 日（2019 年完全子会社化）
代表者　:金子　麻理
事業内容:ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業
URL　　:https://premium-garage.co.jp/
所在地　:104-0045 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.
資本金　: 3,510 万円（2024 年 11 月 30 日現在）

■株式会社フィル・カンパニー会社概要

設立　　：2005 年 6 月 3 日
代表者　：金子　麻理
事業内容：空中店舗「フィル・パーク」、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業
URL　　：https://philcompany.jp/ (コーポレートサイト)
所在地　：104-0045 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.
資本金　：7 億 8,964 万 7,000 円（2024 年 11 月 30 日現在）

■株式会社フィル・コンストラクション会社概要

設立　　：2014 年 3 月 3 日（完全子会社として設立）
代表者　：髙野　隆
事業内容：空中店舗「フィル・パーク」、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」の建築
所在地　：104-0045 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.
資本金　：2,000 万円（2024 年 11 月 30 日現在）

【本件に関するお問い合わせ先】
株式会社フィル・カンパニー広報担当：北島・伊藤
MAIL: pr@philpark.jp
TEL：03-6264-1100