2025年3月17日

各　　位

会社名　　株式会社フィル・カンパニー
代表者名　　代表取締役社長　　外山　晋吾
（コード番号：3267　東証スタンダード）
問合せ先　　経営企画室室長　　豊田　憲一
（TEL：03-6264-1100）

請負案件「フィル・パーク新宿三番街」竣工のお知らせ

この度、当社が請負受注スキームにおいて受注した「フィル・パーク新宿三番街」（以下、本物件）が竣工いたしましたので、お知らせいたします。

本物件は東京都新宿区に位置し、計画地は「新宿三番街」という商店街に面した角地で、新宿駅周辺の賑わいと住宅やオフィスが混在する落ち着いたエリアの間にあります。同じ商店街には飲食店や美容室などのサービス系店舗が充実しており、本物件も竣工時点で全９区画中８区画において入居申込を受領している注目度の高い建物となっております。

今回の竣工に伴い、工事進行基準に則り本物件の受注額の一部が売上として計上されます。

詳細につきましては、添付資料をご参照ください。

News Release

報道関係者各位

2025 年 3 月 17 日
株式会社フィル・カンパニー
(コード番号：3267　東証スタンダード)

新宿の隠れ家的エリア、新宿三番街に
フィル・パークの完成で新たな価値を創出

「まちのスキマを『創造』で満たす」というパーパスを掲げる、株式会社フィル・カンパニー(本社:東京都中央区　代表取締役社長:外山　晋吾、以下　当社)は、2025　年 2　月にフィル・パーク新宿三番街（以下、本プロジェクト）を完成させました。



※提案時のパース画像となり、実際の仕様とは異なることがあります。

■建物周辺環境

フィル・パーク新宿三番街は、最寄りの新宿三丁目駅から徒歩 4 分、新宿駅から徒歩 13 分の立地で、「新宿三番街」という商店街に面した角地に位置しております。

日本一の乗降客数を誇る新宿駅周辺の賑わいあるエリアから、徐々にアパートやマンションといった住居やオフィスが増えてくるエリアに位置しており、新宿に出かけてくる人、住む人、働く人が交錯するエリアです。

また、新宿三番街沿いには、周辺で働く人や住む人をターゲットとした、雰囲気のある喫茶店や定食屋、イタリアン等

の小規模飲食店や美容室やマッサージといったサービス系店舗が軒を連ねています。

■フィル・パーク新宿三番街について

本プロジェクトは、オーナー様が、将来的な環境変化に対応しやすい活用方法と、投資回収効率の高さ、企画から設計・建築、テナント誘致までを一貫して任せられるという点から、当社にご依頼をいただきました。

建物前面道路の新宿三番街側をはじめ、建物北側と東側に大きなガラス面を配置。各店舗がガラス面を有しておりますので、それぞれのお店が建物外へ訴求できます。夜は各店舗のガラス面から光が漏れ、裏通りの中に明かりを灯す建物として存在感があります。特に２、３階は、外からの視線を気にすることなく、プライベート感を大切にする店舗運営が可能です。竣工時点で全９区画中８区画にお申し込みが入っているなど、注目度が高い建物です。

また、繁華街から近く、駐車場需要が高いエリアであることに加え、1 階に駐車場があることにより、フィル・パーク新宿三番街の店舗に来られるお客様の交通手段の選択肢が広がります。

そして、駐車場の配置はスッキリと見通し良くさせ、安全性に配慮されておりますし、1 階がコインパーキングであることで上階の浮遊感が演出され、ガラス面が多くシンプルながらも洗練されたデザインのため、通りからの注目を引き付けます。

■物件概要

所在地　：東京都新宿区新宿 5 丁目 1001-78
交　通　：都営新宿線・東京メトロ副都心線、丸の内線「新宿三丁目駅」徒歩 4 分
建築構造：鉄骨造地上 3 階
敷地面積：242.93 ㎡
延床面積：514.74 ㎡
竣工日　：2025 年 2 月 28 日

■今後の展望

当社は「まちのスキマを『創造』で満たす」というパーパスのもと、日本全国の都市や地方が抱えるさまざまな課題（スキマ）に向き合い、地域ごとのニーズに応じたオーダーメイドの空間ソリューションを提供しています。今後も、企画から設計、建築、テナント誘致までを一貫して手がけ、地域に根ざしたオーダーメイドのまちづくりを推進してまいります。

■株式会社フィル・カンパニー会社概要

会社名　：株式会社フィル・カンパニー
設立　　：2005 年 6 月 3 日
代表者　：外山　晋吾
事業内容：空中店舗「フィル・パーク」、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業
URL　　：https://philcompany.jp/ (コーポレートサイト)
所在地　：104-0045 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.
資本金　：7 億 8,964 万 7,000 円（2024 年 11 月 30 日現在）

【当社連結子会社】

（グループ本社：104-0045 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.）

■株式会社フィル・コンストラクション

設立　　：2014 年 3 月 3 日
代表者　：髙野　隆

事業内容 ：空中店舗「フィル・パーク」、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」の建築
資本金　 ：2,000 万円（2024 年 11 月 30 日現在）

■株式会社プレミアムガレージハウス

設立　　:1984 年 7 月 20 日（2019 年完全子会社化）
代表者　:外山　晋吾
事業内容 :ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業
URL　　:https://premium-garage.co.jp/
資本金　: 3,510 万円（2024 年 11 月 30 日現在）

■株式会社フィル・イノベーション・ラボ

設立　　：2022 年 12 月 1 日
代表者　：外山　晋吾
事業内容 ：新規事業の開発
資本金　 ：2,000 万円（2024 年 11 月 30 日現在）

【本件に関するお問い合わせ先】
株式会社フィル・カンパニー広報担当
MAIL: pr@philpark.jp
TEL：03-6264-1100