2025年3月24日

各　　位

会社名　　株式会社フィル・カンパニー
代表者名　　代表取締役社長　　外山　晋吾
（コード番号：3267　東証スタンダード）
問合せ先　　経営企画室室長　　豊田　憲一
（TEL：03-6264-1100）

パナソニック ホールディングス株式会社との協定に基づく 地域活性化コミュニティスペース開設のお知らせ

この度、当社は協定締結先であるパナソニック ホールディングス株式会社（本社：大阪府門真市、代表取締役 社長執行役員 グループCEO：楠見雄規、以下 パナソニックHD）と、東京都世田谷区奥沢にあるフィル・パーク自由が丘内に、地域活性化を目的としたコミュニティスペースを開設し、2025 年4月より営業を開始することとなりましたので、お知らせいたします。

パナソニックHDとは、2024年7月12日付の「パナソニック ホールディングス株式会社との地域課題解決に向けた共同実証実験等に関する協力協定の締結に関するお知らせ」にて公表したとおり、地域課題の解決に繋がるプロジェクトを共同で企画・推進するための協力協定を締結しており、今回のコミュニティスペースの開設もその協定に基づくプロジェクトになります。

詳細につきましては、添付資料をご参照ください。

Press Release

報道関係者各位

2025 年 3 月 24 日
株式会社フィル・カンパニー
パナソニック ホールディングス株式会社

パナソニック ホールディングスとフィル・カンパニーが 世田谷区奥沢にコミュニティスペースを開設。地域活性の中核拠点を目指す ～4 月 1 日から、地域リソースを社会で循環させるサービス「ヨリアイ！」を提供～

株式会社フィル・カンパニー（本社：東京都中央区、代表取締役社長：外山晋吾、以下フィル・カンパニー）とパナソニック ホールディングス株式会社（本社：大阪府門真市、代表取締役 社長執行役員 グループ CEO：楠見雄規/以下、パナソニック HD）は、東京都世田谷区奥沢にあるフィル・パーク自由が丘内にコミュニティスペースを開設し、2025 年 4 月 1 日から営業を開始します。仕事が生まれるコワーキングスペース、イベントスペースと顧客獲得を支援する仕組みを取り入れたサービス「ヨリアイ！」を提供し、地域活性の中核拠点となることを目指します。



■パナソニック HD の取り組み

パナソニック HD では、地域の魅力的な商品をオンラインで注文して、受取スポットで直接受け渡しするサービス「ハックツ！」を 2023 年 5 月から開始し、東京都世田谷区で「ハックツ！ Setagaya」、神奈川県藤沢市で「ハックツ！ Fujisawa」を展開しています。ハックツ！では、受取スポットや体験イベントなどでお客様や出店者が交流できる場を設けることで、互いに顔が見えるコミュニティの形成と地域内での経済循環を生み出す仕組み構築に取り組んでいます。

■フィル・カンパニーの取り組み

フィル・カンパニーは、駐車場（コインパーキング）の上部空間を活用する、空中店舗「フィル・パーク」や、ガレージ付

賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」といった、独自性の高いサービスを展開し、「まちのスキマを『創造』で満たす。」というパーパスのもと、日本全国の都市や地方が抱えるさまざまな課題（スキマ）に向き合い、地域ごとのニーズに応じたオーダーメイドの空間ソリューションを提供しています。

■両社の取り組み

フィル・カンパニーとパナソニック HD は、2024 年 7 月に、コミュニティビジネスでの共同実証実験等に関する協力協定を締結しました。パナソニック HD では、「ハックツ！」で地域に入り込んで活動を深める中、フリーランスやインストラクターとして活動する個人事業主が保有している技術や知見、技能などのリソースが社会で十分に活用されていないとの課題を見出しました。この課題に対して両社で検討を進め、仕事を生み出すコワーキングスペースとイベントスペースで構成される拠点を開設し、地域で顧客を紹介し合い、集客をサポートする仕組みを取り入れたサービス「ヨリアイ！」を提供することとなりました。

「ヨリアイ！」の提供を通じて、両社は、十分に活用されずに地域で埋もれている土地や個人事業主の高度なスキル、優れたアイデアなど地域リソースが社会で循環する仕組みを構築し、地域の活性化を目指します。

■「ヨリアイ！」サービス概要

１）仕事が生まれるコワーキングスペース

個人事業主に対して、提携企業からの業務獲得の機会を提供

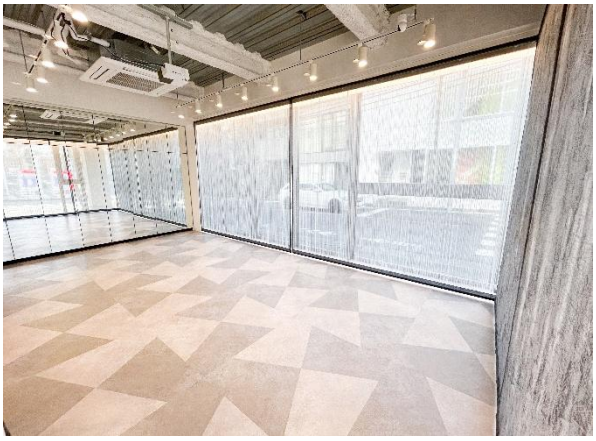




フィル・パーク自由が丘

２）気軽に使えるイベントスペース

個人事業主は基本料金なし（売上に対する手数料のみ）で利用可能



３）近隣店舗と連携して、相互に顧客を誘引
　チラシ配布やポスター掲示などを近隣店舗と相互に行うことで、お互いの顧客を誘引する仕組みを提供

４）EC サイト「ハックツ！ Setagaya」受取スポットで地域店舗の商品を受け取り
「ハックツ！ Setagaya」で注文した商品の受け取りが可能
会員特典として、ハックツ！で利用可能なクーポン券を無料配布
URL：https://setagaya.hack-tsu.jpn.panasonic.com/

※サービス内容は予告なく変更になる可能性がございます。

【関連情報】
「コミュニティ消費」プロジェクトサイト
https://holdings.panasonic/jp/corporate/mobility/community_consumption.html

■株式会社フィル・カンパニー　会社概要

＜会社概要＞
会社名　：株式会社フィル・カンパニー
設立　　：2005 年 6 月 3 日
代表者　：外山　晋吾
事業内容：空中店舗「フィル・パーク」、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業
URL　　：https://philcompany.jp/ (コーポレートサイト)
所在地　：104-0045 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.
資本金　：7 億 8,964 万 7,000 円（2024 年 11 月 30 日現在）

■パナソニック ホールディングス株式会社　会社概要

＜会社概要＞
会社名　：パナソニック ホールディングス株式会社
設立　　：1935 年 12 月 15 日
代表者　：楠見 雄規
URL　　：https://holdings.panasonic/jp/ (コーポレートサイト)
所在地　：571-8501 大阪府門真市大字門真 1006 番地

【本件に関するお問い合わせ先】
パナソニック ホールディングス株式会社　モビリティ事業戦略室
MAIL：mobility_info@ml.jp.panasonic.com
株式会社フィル・カンパニー　広報室
MAIL: pr@philpark.jp
TEL：03-6264-1100