2025 年３月 25 日

各　　位

会社名　　株式会社フィル・カンパニー
代表者名　　代表取締役社長　　外山　晋吾
（コード番号：3267　東証スタンダード）
問合せ先　　経営企画室室長　　豊田　憲一
（TEL：03-6264-1100）

請負案件「フィル・パーク白金５丁目」竣工のお知らせ

この度、当社が請負受注スキームにおいて受注した「フィル・パーク白金５丁目」（以下、本物件）が竣工いたしましたので、お知らせいたします。

本物件は東京都港区白金に位置し、白金高輪駅から徒歩 10 分、広尾駅から徒歩 13 分と落ち着いた雰囲気のエリアにあります。本物件はガラス面を活かしたスタイリッシュで清潔感のあるデザインが特徴で、フレンチレストランやピラティスジムなどのテナントが入居予定となっております。

今回の竣工に伴い、工事進行基準に則り本物件の受注額の一部が売上として計上されます。

詳細につきましては、添付資料をご参照ください。

News Release

報道関係者各位

2025 年 3 月 25 日
株式会社フィル・カンパニー
(コード番号：3267　東証スタンダード)

洗練された街並みと落ち着いた環境が魅力の白金エリアに フィル・パーク白金 5 丁目完成

「まちのスキマを『創造』で満たす」というパーパスを掲げる、株式会社フィル・カンパニー(本社:東京都中央区　代表取締役社長:外山　晋吾、以下　当社)は、2025 年 2 月にフィル・パーク白金 5 丁目（建物名：フィル白金 One）を完成させました。



※提案時のパース画像となり、実際の仕様とは異なることがあります。

■建物周辺環境

フィル・パーク白金 5 丁目があるエリアは、白金という品格漂う落ち着いた雰囲気のある裏通りですが、地域住民だけでなく、学生や、話題の飲食店や美容系サービスなどといったお目当ての店舗に訪れる方もいらっしゃいます。白金高輪駅より徒歩 10 分、広尾駅より徒歩 13 分と、駅から少し離れた立地を生かし、評判の高い、隠れ家的なお店が連なるエリアです。

■フィル・パーク白金 5 丁目について

計画地は、オーナー様が、駐車場の活用やコンテナハウス、マンション等の活用を検討されている中で、「駐車場を残せる」「当社のワンストップサービス」「初期テナント誘致保証」といった当社サービスをご評価され、ご依頼いただきました。

スタイリッシュな外観と清潔感のあるフィル・パーク白金 5 丁目は、建物正面をガラス面にすることにより、各テナントから外部に雰囲気が伝わりやすく、お客様に訴求できるデザインになっております。また、夜になると室内から光がこぼれる空間となり、独自の雰囲気を作り出したテナント運営が可能です。既に複数のテナントが決まっており、フレンチレストランやピラティスジムなどの入居が予定されています。

この「フィル白金 One」という建物名にはオーナー様が大切にされているエリアでの商業ビルとして第 1 号になる想いからつけられました。

■物件概要（建物名：フィル白金 One）

所在地　：東京都港区白金五丁目 6 番 2 号
交　通　：東京メトロ南北線・都営三田線「白金高輪駅」徒歩 10 分
建築構造：重量鉄骨造 3 階建て
敷地面積：254.43 ㎡
延床面積：440.39 ㎡
竣工日　：2025 年 2 月 28 日

■今後の展望

当社は「まちのスキマを『創造』で満たす。」というパーパスのもと、日本全国の都市や地方が抱えるさまざまな課題（スキマ）に向き合い、地域ごとのニーズに応じたオーダーメイドの空間ソリューションを提供しています。今後も、企画から設計、建築、テナント誘致までを一貫して手がけ、地域に根ざしたオーダーメイドのまちづくりを推進してまいります。

■株式会社フィル・カンパニー会社概要

会社名　：株式会社フィル・カンパニー
設立　　：2005 年 6 月 3 日
代表者　：外山　晋吾
事業内容：空中店舗「フィル・パーク」、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業
URL　　：https://philcompany.jp/ (コーポレートサイト)
所在地　：104-0045 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.
資本金　：7 億 8,964 万 7,000 円（2024 年 11 月 30 日現在）

【当社連結子会社】

（グループ本社：104-0045 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.）

■株式会社フィル・コンストラクション

設立　　：2014 年 3 月 3 日
代表者　：髙野　隆
事業内容：空中店舗「フィル・パーク」、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」の建築
資本金　：2,000 万円（2024 年 11 月 30 日現在）

■株式会社プレミアムガレージハウス

設立　　:1984 年 7 月 20 日（2019 年完全子会社化）
代表者　:外山　晋吾
事業内容:ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業
URL　　:https://premium-garage.co.jp/
資本金　: 3,510 万円（2024 年 11 月 30 日現在）

■株式会社フィル・イノベーション・ラボ

設立　　：2022 年 12 月 1 日
代表者　：外山　晋吾
事業内容：新規事業の開発
資本金　：2,000 万円（2024 年 11 月 30 日現在）

【本件に関するお問い合わせ先】
株式会社フィル・カンパニー広報担当
MAIL: pr@philpark.jp
TEL：03-6264-1100